

o dodávce a montáži díla

„Realizace odstranění havarijního stavu olejové kotelny výměnou souboru tepelných a technických zařízení pro výrobu tepla v kotelně objektu Světlá pod Ještědem č.p. 50, PSČ 463 43 Světlá pod Ještědem“

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Světlá pod Ještědem**
se sídlem: Hodky 48, PSČ 463 43 Světlá pod Ještědem, Česko
zastoupena: panem Pavlem Glaserem, starostou
IČ: 002 63 192
DIČ: CZ 00263192
telefon: +420 602 102 046
e-mail: starosta@svetlapodjestedem.cz
ID datové schránky:
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **ENETEP s.r.o.**
se sídlem: Kašparova 2082/6, PSČ 415 01 Teplice
jednající: Ing. Martin Riedel, jednatel
IČ: 254 75 681
DIČ: CZ25475681
registrovaná v OR: spisová značka C 19796 vedená u Krajského soudu v Ústí n/Labem
bankovní spojení: 
telefon: +420 472 777 360; +420 727 982 838
e-mail: info@enetep.cz; hauptvogel@enetep.cz
web: www.enetep.cz
ID datové schránky: wmcqq23
(dále jen zhotovitel)

Preamble

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla **„Realizace odstranění havarijního stavu olejové kotelny výměnou souboru tepelných a technických zařízení pro výrobu tepla v kotelně objektu Světlá pod Ještědem č.p. 50, PSČ 463 43 Světlá pod Ještědem“** a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

1. Předmět plnění – vymezení díla

- 1.1. Za předmět plnění (dílo) se považuje dodávka a provedení akce **„Realizace odstranění havarijního stavu olejové kotelny výměnou souboru tepelných a technických zařízení pro výrobu tepla v kotelně objektu Světlá pod Ještědem č.p. 50, PSČ 463 43 Světlá pod Ještědem“** podle:
 - technické a cenové nabídky č. 20230701MR ze dne 20.05.2024,
 - technických listů výrobků vztahujících se k prováděnému dílu,
 - norem (zejména ČSN) vztahujících se k prováděnému dílu,
 - obecně závazných právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu a
 - pokynů objednatele.
- 1.2 Specifikace díla je dána nabídkou č. 20230701MR ze dne 20.05.2024, kterou zpracoval zhotovitel a která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo bude probíhat za provozu



kotelny, postupně bude docházet k dílčím drobným odstávkám dodávek tepla nebo teplé vody, které budou souviset s přepojováním kotlů, regulace, zásobníku TV.

1.3. **Místo plnění díla: Světlá pod Ještědem č.p. 50, PSČ 463 43 Světlá pod Ještědem, Česko**

2. Doba plnění – doba provedení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době dle písemné dohody s objednatelem.
- 2.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději v termínu do 31.05.2025.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli provedené dílo nejpozději do 29.08.2025.

3. Cena díla

- 3.1. Dohodnutá cena díla dle cenové nabídky zhotovitele č. 20230701MR ze dne 20.05.2024 je schválena objednatelem, a činí Kč **402 611,00 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta dva tisíc šest set jedenáct korun a nula haléřů).
- 3.2. Cena díla je stanovena jako pevná a nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla.
- 3.3. Cena díla se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude k ceně díla připočtena dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 3.4. Vícepráce se na základě známého rozsahu díla nepředpokládají. Změny oproti cenové nabídce (dále jen vícepráce) vyvolané požadavky objednatele provede zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě o dílo, ve kterém bude specifikován zejména rozsah změny, termín provedení, cena změny nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady.

4. Řízení stavby a provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele.
- 4.2. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě.
- 4.3. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny materiály nutné k provedení díla.
- 4.5. Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků.
- 4.6. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, technickou zprávou, k prováděnému dílu se vztahujícími technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
- 4.7. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 4.8. Doba provádění díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět v důsledku překážek na straně objednatele či jiných dodavatelů objednatele.

5. Platba ceny za dílo

- 5.1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu (dále jen faktury), vystavené zhotovitelem po kompletním dokončení díla a jeho předání objednateli předávacím protokolem (též „protokolem o předání a převzetí díla“).
- 5.2. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle ust. § 28 odst. (2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dále musí obsahovat
 - a) číslo smlouvy o dílo,
 - b) označení díla,
 - c) cenu bez DPH,
 - d) DPH a
 - e) cenu celkem.
- 5.4. Případné vícepráce, nezahrnuté v ceně díla, budou fakturovány samostatnou fakturou.



- 5.5. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí zhotovitelem provedeného díla.

6. Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí a požární ochrany.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle příslušných právních předpisů.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý odpad vzniklý při provádění díla a udržovat pracoviště uklizené. Úklid je zhotovitel povinen provádět průběžně po celou dobu provádění prací.

7. Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit (např. zajistit a umožnit zhotoviteli přístup do objektu a na střechu objektu, umožnit bezplatné napojení na zdroj elektrické energie a vody pro realizaci díla apod.), zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění díla.
- 7.2. Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět.
- 7.3. Objednatel se zavazuje zajistit požární dohled po ukončení svářecích prací po dobu min. 8 hod.

8. Přejímací řízení

- 8.1. O předání a převzetí celého díla či ucelených částí díla, musí být smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 8.2. V případě, že zhotovitel vyzval objednatele k převzetí díla nebo jeho jednotlivých částí a objednatel dílo nebo jeho část nepřevzme, aniž do předávacího protokolu uvede důvody nepřevzetí (tj. zejména vady díla a nedodělký), považuje se dílo nebo jeho předávaná část za převzaté dnem, který byl zhotovitelem určen jako den předání díla nebo jeho části objednateli.
- 8.3. V případě více jak 10ti denního prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla od zhotovitele je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě takového odstoupení má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla ve výši sjednané v této smlouvě.

9. Záruky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Zhotovitel poskytne záruku v délce 60 měsíců na montážní práce. Zhotovitel poskytne záruku na jednotlivé dodané technologie v délce potvrzené záruky výrobcem technologie. Po dobu záruky nesmí objednatel ani třetí osoby zasahovat do předmětů díla.
- 9.2. Po dobu záruky bude zhotovitel řešit případné reklamační vady nahlášené objednatelům do 3 dnů od nahlášení, a to písemného anebo e-mailového. Havarijní stavy pak v co možná nejkratším termínu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení objednatelům nebo jím pověřené kontaktní osoby.
- 9.3. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.



- 9.5. Zhotovitel nicméně neodpovídá za vady díla a záruka se nevztahuje na vady díla, vzniklé v důsledku poškození díla či zásahu do díla za strany objednatele či třetí osoby.
- 9.6. Pozáruční servis bude poté prováděn dle podmínek uzavřených nájemní smlouvou pro zajištění správy a provozu tepelných a technických zařízení instalovaných v kotelně (Smlouva o nájmu tepelného zařízení s ENETEP s.r.o.).

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. V případě zaviněného porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo do touto smlouvou sjednaného termínu, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

11. Všeobecná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
- 11.2. Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Strany vylučují, aby vedle výslovných ustanovení smlouvy, byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe mezi stranami nebo ze zvyklostí ať obecných nebo odvětvových.
- 11.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze stran.
- 11.4. Tuto smlouvu lze měnit a rušit pouze písemně, a to oboustranně podepsanými řádně číslovanými dodatky.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Ve Světlé pod Ještědem dne 17. 03. 2025

Objednatel:



Obec Světlá pod Ještědem
Pavel Glaser, starosta

Zhotovitel:



ENETEP s.r.o.
Martin Hauptvogel, jednatel