



MHMPXPQEWGNV

NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU VĚCI NEMOVITÉ

stejnopis č. *A-*

č. NAP/21/10/008305/2025

stavba č. 0094 MO Balabenka – Rybníčky

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2201–2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), smluvní strany

PAVEL GLEICH

bytem : [redacted] Praha 2

r. č.: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

a

BARBARA-ANN KATHRIN HEINICH

bytem : [redacted] Spolková republika Německo

narozená: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

zastoupena Pavlem Gleichem na základě plné moci (příloha č. 3)

(dále jen „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „**nájemce**“)

na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu:

I.

Prohlášení vlastníka

1. Pronajímatelé prohlašují, že jsou poměrnými spoluvlastníky nemovitých věcí – pozemků parc. č. 84/2 o celkové výměře 8024 m² (Pavel Gleich – spoluvlastnický podíl ve výši 1/8, Barbara-Ann Kathrin Heinich – spoluvlastnický podíl ve výši 3/8), druh pozemku - ostatní plocha, v obci Praha, k.ú. Hrdlořezy, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní

město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 18 a parc. č. 84/68 o celkové výměře 2137 m² (Pavel Gleich – vlastnický podíl ve výši 1/6, Barbara-Ann Kathrin Heinich – vlastnický podíl ve výši 1/3) druh pozemku - ostatní plocha, v obci Praha, k.ú. Hrdlořezy zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1454.

(dále společně jen „**pozemky**“).

2. Pronajímatelé prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s výše uvedenými pozemky způsobem v této nájemní smlouvě uvedeným a zavazují se, přenechat u pozemku parc. č. 84/2 plochu záboru o výměře 301 m² a u pozemku parc. č. 84/68 plochu záboru o výměře 407 m² do užívání nájemci za podmínek touto nájemní smlouvou stanovených.
3. Nájemce dále prohlašuje, že se seznámil se stavem výše v odst. 1 uvedených pozemků a ten vyhovuje účelu nájmu uvedenému níže v této nájemní smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem částí pozemků. Předmět nájmu je zakreslen na Výkresu s vyznačením rozsahu předmětu nájmu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy a tvoří její přílohu č. I dále jen „**předmět nájmu**“).

III.

Účel nájmu

Pronajímatelé pronajímají nájemci předmět nájmu výhradně k dočasnému pronájmu pro zařízení staveniště průzkumné štolý Jarovského tunelu pro realizaci stavby městského okruhu č. 0094 MO Balabenka – Rybníčky.

IV.

Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá do doby vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby městského okruhu č. 0094 MO Balabenka – Rybníčky.
2. Nájemní vztah započne dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem a bude ukončen dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu zpět pronajímateli.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezip jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
 - a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou, a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
 - b) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájmu popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 dnů.

- c) Je-li jeden nebo oba pronajímatelé či nájemce v prodlení s předáním či převzetím předmětu nájmu.
5. V případě, že nájemce neplatí řádně a včas v souladu s ust. čl. V. odst. 2, sjednaný nájem, může jeden či oba pronajímatelé od této smlouvy odstoupit, podle ust. § 2001–2005, občanského zákoníku.
6. Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené převzetím, dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít, případně 10. den ode dne uložení doporučené zásilky na poště.

V. Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům Pavlu Gleichovi a Barbaře-Ann Kathrin Heinrich podíl předmětu nájmu roční nájemné ve výši **147,- Kč/m²**, tj. roční nájemné v maximální výši cenové regulace podle Výměru MF ČR č. 01/25 ze dne 21. 11. 2024, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Celková výše nájemného za předmět nájmu činí pro Pavla Gleicha **15 502,40 Kč** (slovy: patnáct tisíc pět set dvě koruny české a čtyřicet haléřů) **ročně** a pro Barbaru-Ann Kathrin Heinrich **36 535,60 Kč** (slovy: třicet šest tisíc pět set třicet pět korun českých a šedesát haléřů) **ročně**.
2. Nájemce bude hradit pronajímateli Pavlu Gleichovi a pronajímatelce Barbaře-Ann Kathrin Heinrich nájemné na účty, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy, a to jednou ročně k 31. 12. příslušného kalendářního roku, případně do 30 dnů od ukončení nájemního vztahu. V případě trvání nájemního vztahu pouze část roku bude uhrazena poměrná část ročního nájemného.
3. V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímatelům úroky z prodlení v zákonné výši.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu předmětu nájmu. Nájemce nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností.
2. Nájemce nesmí měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody, které by pronajímatelům vznikly na předmětu nájmu v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem.
4. Nájemce je povinen při všech činnostech na předmětu nájmu dodržovat povinnosti vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, obecně závazných právních předpisů, z předpisů ochrany veřejného zdraví, vodního hospodářství, odpadních vod, požární ochrany, ochrany bezpečnosti práce a životního prostředí.
5. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímatelům veškeré pokuty, které budou pronajímatelům uloženy v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem. Pokuty však je povinen hradit jen tehdy, bylo-li prokázáno jejich uložení v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem. Pronajímatelé jsou povinni v případě řízení o uložení pokuty požádat písemně nájemce o součinnost pro uplatnění veškerých možných námitek pro odmítnutí uložení pokuty a

nájemce je povinen tuto součinnost poskytnout. Pokud toto pronajímatelé neučiní, nemají nárok na úhradu zaplacených pokut, vyjma případu, kdy nájemce neposkytl povinnou součinnost pronajímatelům.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Účinnosti nabývá nájemní smlouva dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí pro zařízení staveniště průzkumné štoly Jarovského tunelu stavby městského okruhu č. 0094 MO Balabenka – Rybníčky.
2. Jakékoliv změny a dodatky musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány všemi smluvními stranami.
3. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy ČR.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby nájemní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této nájemní smlouvy, datum jejího podpisu a text této nájemní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Pronajímatelé berou na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Tato nájemní smlouva je sepsána v sedmi identických stejnopisech, přičemž nájemce obdrží pět stejnopisů a pronajímatelé každý jeden stejnopis.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této nájemní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
8. V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP 2037 ze dne 1.9.2025 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této nájemní smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č.1: Výkres s vyznačením předmětu nájmu

Příloha č.2: Tabulka s vyznačením výpočtu ceny nájmu

V Praze dne 05-09-2025

Za nájemce:

Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

v z. Ing. arch. Eva Nováčková
vedoucí oddělení pozemních staveb III

V Praze dne

9.9.2025

Za pronajímatele:

Pavel Gleich

a

Barbara-Ann Kathrin Heinich
*zastoupena Pavlem Gleichem na
základě plné moci.*

5676

[illegible]

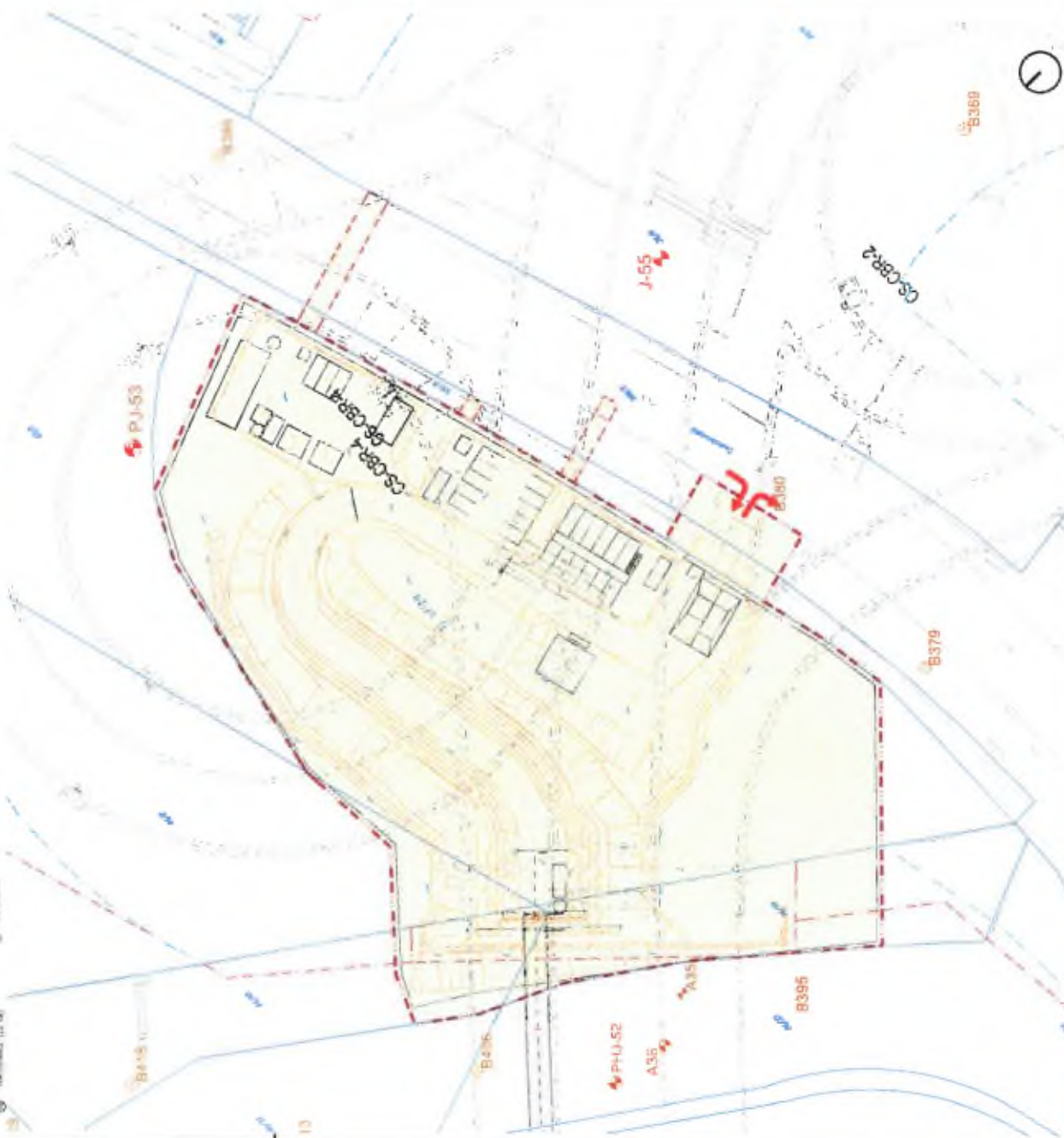
27. **QUESTIONS**
28. **QUESTIONS**
29. **QUESTIONS**
30. **QUESTIONS**
31. **QUESTIONS**
32. **QUESTIONS**
33. **QUESTIONS**
34. **QUESTIONS**
35. **QUESTIONS**
36. **QUESTIONS**
37. **QUESTIONS**
38. **QUESTIONS**
39. **QUESTIONS**
40. **QUESTIONS**
41. **QUESTIONS**
42. **QUESTIONS**
43. **QUESTIONS**
44. **QUESTIONS**
45. **QUESTIONS**
46. **QUESTIONS**
47. **QUESTIONS**
48. **QUESTIONS**
49. **QUESTIONS**
50. **QUESTIONS**
51. **QUESTIONS**
52. **QUESTIONS**
53. **QUESTIONS**
54. **QUESTIONS**
55. **QUESTIONS**
56. **QUESTIONS**
57. **QUESTIONS**
58. **QUESTIONS**
59. **QUESTIONS**
60. **QUESTIONS**
61. **QUESTIONS**
62. **QUESTIONS**
63. **QUESTIONS**
64. **QUESTIONS**
65. **QUESTIONS**
66. **QUESTIONS**
67. **QUESTIONS**
68. **QUESTIONS**
69. **QUESTIONS**
70. **QUESTIONS**
71. **QUESTIONS**
72. **QUESTIONS**
73. **QUESTIONS**
74. **QUESTIONS**
75. **QUESTIONS**
76. **QUESTIONS**
77. **QUESTIONS**
78. **QUESTIONS**
79. **QUESTIONS**
80. **QUESTIONS**
81. **QUESTIONS**
82. **QUESTIONS**
83. **QUESTIONS**
84. **QUESTIONS**
85. **QUESTIONS**
86. **QUESTIONS**
87. **QUESTIONS**
88. **QUESTIONS**
89. **QUESTIONS**
90. **QUESTIONS**
91. **QUESTIONS**
92. **QUESTIONS**
93. **QUESTIONS**
94. **QUESTIONS**
95. **QUESTIONS**
96. **QUESTIONS**
97. **QUESTIONS**
98. **QUESTIONS**
99. **QUESTIONS**
100. **QUESTIONS**

Page 23

0.3 student name

Figure 1. Average (SD) number of days between the first and second positive HIV test, by gender and age group.

Year	Country	Population (millions)	Urban population (millions)	Urban population (%)	Population density (per sq km)	Urban population density (per sq km)
1950	United States	150	80	53	30	120
1950	France	45	25	56	100	200
1950	Germany	65	35	54	150	300
1950	Italy	45	25	56	100	200
1950	Japan	90	50	56	300	600
1950	China	550	100	18	15	30
1950	India	350	50	14	10	20
1950	U.S.S.R.	160	70	44	8	16
1950	Canada	25	10	40	3	6
1950	South America	200	50	25	20	40
1950	Latin America	250	60	24	25	50
1950	Europe	500	250	50	30	60
1950	Asia	1000	100	10	10	20
1950	Africa	250	20	8	5	10
1950	Oceania	30	10	33	2	4
1950	World	2500	500	20	15	30



Cenová nabídka dočasného pronájmu částí pozemků pro zařízení staveniště průzkumné štoly Jarovského tunelu stavby městského okruhu č. 0094 MO Balabenka – Rybníčky

k.ú. Hrdlořezy parc. č.	vlastník	vlastnický podíl	plocha záboru	nájemné/m 2	roční nájemné
84/2	Gleich Pavel	1/8	301 m ²	147 Kč	5 530,90 Kč
	Heinich Barbara Ann Kathrin	3/8			16 592,60 Kč
84/68	Gleich Pavel	1/6	407 m ²	147 Kč	9 971,50 Kč
	Heinich Barbara Ann Kathrin	1/3			19 943,00 Kč

Celkové roční nájemné:

Gleich Pavel 15 502,40 Kč

Heinich Barbara Ann Kathrin 36 535,60 Kč

Vypracoval



Plná moc

[Redacted content]