

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ**ke Smlouvě o dílo č. 009/2025/034****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] LZ Kladská, na základě pověření dle základní směrnice 2/2019 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně

číslo účtu: 9809391/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

JKELLSTAV s.r.o.

se sídlem Běhařov 72, 340 21 Běhařov

IČO: 291 13 679

DIČ: CZ29113679

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 25745

zastoupená Jindřichem Kellnerem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Klatovy

číslo účtu: 2377041389/0800

datová schránka: T5jfb6

kontakt: tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „účastníci“ a každý jednotlivě jako „účastník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání (dále jen „dohoda“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Účastníci uzavřeli dne 15. 5. 2025 Smlouvu o dílo č. 009/2025/034 (SML-00074/2025/9) (dále též jen „smlouva“), jejímž předmětem byla realizace díla „**LC Nová cesta K Anténě**“ (dále též jen „dílo“), a to dle projektové dokumentace vypracované [REDACTED] (dále též jen „projektová dokumentace“). Dílo bylo dokončeno a předáno objednateli, tzn. smlouva byla ukončena.
2. V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba víceprací, které nemohl při uzavírání smlouvy ani jedna z účastníků předvídat. Původní propustek měl být dle PD pouze pročištěn, započítáním prací na čištění bylo zjištěno neodborné provedení původního propustku – seskládáním větších a menších trub, a tím došlo k celkovému zanesení, zborcení a nefunkčnosti propustku. Z tohoto důvodu se objednatel společně s projektantem rozhodli na celkové rekonstrukci propustku za nový.
3. Tato dohoda se uzavírá za účelem vypořádání celkové (konečné) ceny za dílo dle smlouvy, tj. za účelem vyčíslení oboustranně dohodnutých a odsouhlasených víceprací.

II.**Předmět dohody**

1. Účastníci se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. dohody dohodli na ceně víceprací, a to:

Název akce: LC Nová cesta K Anténě	Původní cena dle smlouvy	Méněpráce	Vícepráce	Nová cena
	3 574.320,30,- Kč bez DPH	0,- Kč bez DPH	132.092,31,-Kč bez DPH	3.706.412,61,- Kč bez DPH

2. Účastníci prohlašují, že veškeré jejich závazky a pohledávky související s vícepracemi a méněpracemi byly podpisem této dohody zcela vypořádány.

III.**Criminal Compliance doložka**

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma účastníky dohody.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.
4. Zastupuje-li každého z účastníků osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníků.
5. Účastníci dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový list stavby
Příloha č. 2 – Záznam ze stavebního deníku
Příloha č. 3 - Zápis o předání a převzetí stavby

V Lázních Kynžvart, dne: *dle el. podpisu*

V Běhařově, dne: *dle el. podpisu*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
[redacted] LZ Kladská
Lesy České republiky, s.p.

.....
Jinřich Kellner
jednatel
JIKELLSTAV s.r.o.

Příloha č. 1 – Změnový list stavby

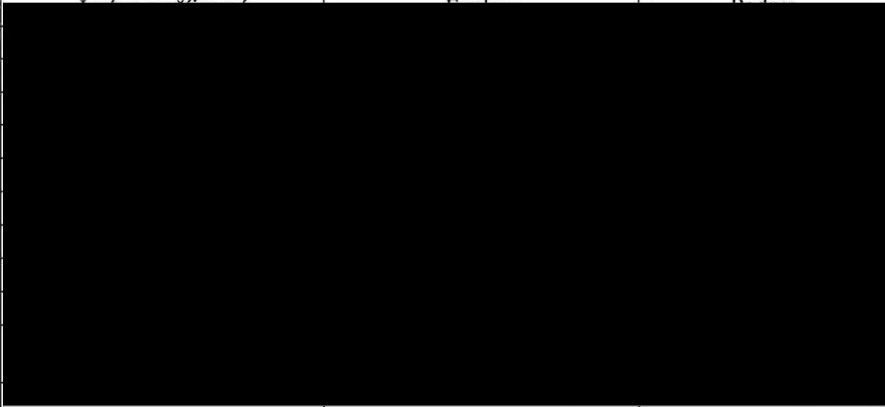
3.4 Pokyn 65/2023 Příloha č. 6

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 1/2025		
		Datum změny: 10.7. 2025		
Název veř. zakázky: TZ LC Nová k Anténě				
Zhotovitel: JIKELLSTAV s.r.o.				
Objednatel: LČR, s.p., LZ Kladská				
Název akce (majetku): LC Nová K Anténě	Charakter akce: I	Číslo objektů:	Stavební díly:	
Popis změny: Stavba nového trubního propustku				
Zdůvodnění změny: Původní propustek měl být dle PD pouze pročištěn,- po započetí prací na čištění propustku bylo zjištěno neodborné provedení původního propustku, seskládání větších a menších trub a tím došlo k celkovému zanesení, zborcení a nefunkčnosti propustku. Z tohoto důvodu se investor společně s projektantem rozhodli na celkové rekonstrukci propustku za nový.				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: souhlasím se změnou a navýšením ceny		Datum: 10. 7. 2025		
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		Ano	
	do časového plánu (Ano/Ne):		Ne	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N:	Bilance: Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 132.092,31 Kč N:	
	Konečná celková cena akce po změně		3.706.412,61 Kč bez DPH	
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně		3.706.412,61 Kč bez DPH	
Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum: 10. 7. 2025		
Zástupce objednatele - jméno:		Datum: 10. 7. 2025		
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr) Položkový rozpočet				
Poznámka:				

Příloha č. 2 – Záznam ze stavebního deníku

List č. 4154185

Datum	Denní záznamy stavby
9.7.25	POČASI: 10°C 16°C ZATAŽENO
STŘEDA	PRAC. DOBA: 7" - 17" PŘESTÁVKA 11" - 12"
	PRACOVNÍCI: [REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	MOP: L 94, HE SO GRADER, VÁLEK, 3x11A
	PROVÁDĚNÉ PRÁCE: - POKLADKA ŠD 0132 v km 1,470 - 1,930
	- POKLADKA OC. SVOZK12
	V KM 0,970 - 1,480 [REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
10.7.25	POČASI: 9°C 19°C OBČASNĚ
ČTVRTEK	PRAC. DOBA: 7" - 17" PŘESTÁVKA 11" - 12"
	PRACOVNÍCI: [REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	MOP: L 94
	PROVÁDĚNÉ PRÁCE: - POKLADKA ŠD 0132 v km 1,930 - 2,390
	- ČISTĚNÍ PROPUSTKŮ STAVAJÍCÍCH
	KŘETKŮ ČI PRAV [REDACTED]
	ZÁPIS FOTOVITĚLE:
	PŘI ČISTĚNÍ STAVAJÍCÍHO PROPUSTKU V KM 0,404
	ZJIŠTĚNO, ŽE JE PŘOROVNÝ - NELEŽE VYOTŘÍT
	ŽADÁM O VYJÁDRĚNÍ INVESTORA. [REDACTED]
	[REDACTED]
	[REDACTED]
	ZÁPIS Z KČ
	PŘI SPOLEČNĚM JEDNÁNÍ A POCHOPENÍ BÝLO
	DOHODNUTO: - DODAVATEL PŘEDLOŽÍ CENY NA
	KOMPLETNÍ KRYTÍM PROPUSKY.
	- ŽE PŘEDLOŽENÍ CENY BUDE DODAVATEL
	VYBRÁN K PROVEDENÍ PRÁCE LIA
	TETO VÝMĚNĚ
	- TATO VÝMĚNA BUDE SOUČÁSTÍ VČP
	VČP. SAMOSTATNÝ PRŮMĚN. LIST
	A DODATEK K JOD [REDACTED]

	3.706.412,6130 Kč bez DPH
Důvody pro slevu z ceny a její částka:	0,- Kč bez DPH
Cena po odečtení slevy:	0,- Kč bez DPH
Dosud vyfakturováno: (č. faktur, den, částka)	0,- Kč bez DPH
DPH	
Zbývá k fakturaci:	3.706.412,61 Kč bez DPH
DPH	
Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem do: 15dnů od převzetí stavby	
Záruční doba: 60 měsíců	Konec záruky: 31. 7. 2030
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu: <i>zhotovitel předal tyto doklady:</i>	
Zhodnocení jakosti provedených prací objednatelem: Práce provedeny ve velmi dobré kvalitě.	
Vyjádření zhotovitele: souhlasí	
Soupis objednatelem zjištěných vad a nedodělků: nejsou	
Vyjádření zhotovitele: souhlasí	
Dohoda objednatele a zhotovitele o opatřeních a lhůtách k odstranění zjištěných vad a nedodělků: nejsou	
Pozn.: Nedojde-li k písemné dohodě o opatřeních a lhůtách k odstranění objednatelem zjištěných vad a nedodělků, nelze dílo převzít!	
Zástupci zhotovitele odevzdali a zástupci objednatele přejímají zhotovené dílo bez zjevných vad a nedodělků podle ustanovení obchodního zákoníku a smlouvy o dílo*	
Zástupci zhotovitele odevzdali a zástupci objednatele přejímají zhotovené dílo podle ustanovení obchodního (občanského) zákoníku a smlouvy o dílo	
Dílo bylo objednatelem převzato 31. 7. 2025	
Zástupci zhotovitele	
Stavbyvedoucí	
Zástupci objednatele	
LZ	
Vedoucí OJ	
TDS	
Ostatní účastníci řízení	

Tento zápis byl vypracován ve 2 vyhotoveních, která obdrží: 1 x objednatel, 1 x zhotovitel