

DODATEK č. 8

k podnájemní smlouvě ev. č. 0008/09/NAJE/4-MAJ ze dne 7. 1. 2009

platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0096/09/NAJE/4-MAJ ze dne 16. 6. 2009,
ve znění dodatku č. 2 ev. č. 0193/09/NAJE/4-MAJ ze dne 1. 9. 2009,
dodatku č. 3 ev. č. 0051/10/NAJE/4-MAJ ze dne 31. 5. 2010,
dodatku č. 4 ev. č. 0125/10/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 9. 2010,
dodatku č. 5 ev. č. 0036/14/NAJE/4-MAJ ze dne 4. 3. 2014,
dodatku č. 6 ev. č. 0018/17/NAJE/4-MAJ ze dne 22. 12. 2017
a dodatku č. 7 ev. č. 045/25/NAJE/4-MAJE ze dne 3. 3. 2025

I. Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

se sídlem Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

a

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

IČO: 28477456

zapsaná v obchodním rejstříku Městské soudu v Praze, oddíl B, vložka 14768

jako nájemce

(dále také i jen „nájemce“)

a

Základní škola, Praha 4, Jižní IV, 10

se sídlem Jižní IV 1750/10, Záběhlice, 141 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Bc. Danielem Kaiserem, ředitelem

IČO: 61384828

jako podnájemce

(dále také i jen „podnájemce“)

(společně nájemce a podnájemce také i jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 8 k podnájemní smlouvě ev. č. 0008/09/NAJE/4-MAJ ze dne 7. 1. 2009 platné ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0096/09/NAJE/4-MAJ ze dne 16. 6. 2009, ve znění dodatku č. 2 ev. č. 0193/09/NAJE/4-MAJ ze dne 1. 9. 2009, dodatku č. 3 ev. č. 0051/10/NAJE/4-MAJ ze dne 31. 5. 2010, dodatku č. 4 ev. č. 0125/10/NAJE/4-MAJ ze dne 17. 9. 2010, dodatku č. 5 ev. č. 0036/14/NAJE/4-MAJ ze dne 4. 3. 2014, dodatku č. 6 ev. č. 0018/17/NAJE/4-MAJ ze dne 22. 12. 2017 a dodatku č. 7 ev. č. 045/25/NAJE/4-MAJE ze dne 3. 3. 2025 (dále také i jen „podnájemní smlouva“), v tomto znění:

II. Dohoda o změně podnájemní smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu podnájemní smlouvy s ohledem na skutečnost, že původní pozemek parc. č. 4483/2 (zastavěná plocha a nádvoří) z důvodu scelení s pozemkem parc. č. 4482, již není uváděn v katastru nemovitostí jako samostatné parcelní číslo, takže bude ze smlouvy vypuštěn. Tzn., že nedochází ke zúžení ani k rozšíření předmětu podnájemní smlouvy, ale pouze k vypuštění parcelního čísla 4483/2 a uvedení do souladu se zápisem v katastru nemovitostí. Dále dochází k drobné úpravě rozsahu pronajatých metrů čtverečních pozemků tak, že tato výměra koresponduje s aktuálními výměrami uvedenými v katastru nemovitostí, kdy výměra pronajatých pozemků uvedená ve smlouvě činí 16.487 m² a aktuální výměra po obnově v katastru nemovitostí činí 16.471 m². Celková částka podnájemného za pozemky v článku IV. podnájemní smlouvy tak bude od 1. září 2025 snížena z částky 5.220 Kč na částku 5.216 Kč za měsíc bez DPH.

2.2. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě výše podnájemného i za objekty v článku IV. podnájemní smlouvy tak, že podnájemné se bude upravovat od 1. září 2025 a od 1. ledna 2026.

2.3. Upravené podnájemné, které bude platit od 1. září 2025 (u objektů do 31. prosince 2025) bude podnájemcem uhrazeno nájemci na základě nájemcem vystaveného nového splátkového kalendáře pro rok 2025 (pro měsíce září, říjen, listopad a prosinec 2025), který bude doručen podnájemci bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku podnájemní smlouvy. Podnájemné, které bude platit od 1. ledna 2026 bude podnájemcem uhrazeno nájemci na základě splátkového kalendáře pro rok 2026, který bude doručen nájemci nejpozději do konce roku 2025.

III. Změna podnájemní smlouvy

3.1. V článku I. Předmět podnájemní smlouvy v odst. 1.1. se v první větě v textu vypouští pozemek parc. č. „4483/2“

3.2. V článku I. Předmět podnájemní smlouvy v odst. 1.1. se ruší část věty za čárkou ve znění „výměra pronajatých pozemků činí 16.487 m²“ a nahrazuje se novým textem ve znění:

„výměra pronajatých pozemků činí 16.471 m².“

3.3. Článek IV. Podnájemné se ruší a nahrazuje se novým textem ve znění:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za předmět podnájemní smlouvy činí od 1. září 2025 do 31. prosince 2025 měsíčně částku 107.084 Kč bez DPH (slovy: jedno sto sedm tisíc osmdesát osm korun českých), z toho

- a) za podnajaté prostory sloužící podnikání (nebytové prostory) částku 101.868 Kč bez DPH a
- b) za podnajaté pozemky částku 5.216 Kč bez DPH.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za předmět podnájemní smlouvy od 1. ledna 2026 činí měsíčně částku 82.567 Kč bez DPH (slovy: osmdesát dva tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých), z toho

- c) za podnajaté prostory sloužící podnikání (nebytové prostory) částku 77.351 Kč bez DPH a
- d) za podnajaté pozemky částku 5.216 Kč bez DPH.

4.3. Výše podnájemného dle odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájemní smlouvy jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo

dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

4.4. Podnájemné dle odstavce 4.1. a 4.2. tohoto článku je splatné měsíčně vždy do 10. dne daného kalendářního měsíce, za nějž se platí. Dnem úhrady se rozumí den, ke kterému byla platba podnájemného připsána na účet nájemce.“

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

4.2. Dodatek č. 8 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), které zajistí nájemce.

4.3. Dodatek č. 8 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva nájemce a jeden podnájemce.

4.4. Nájemce je povinen zajistit uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak byl sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

1-09-2025

V Praze dne

za nájemce:
4-Majetková, a.s.

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

29.8.2025
V Praze dne

za podnájemce:
Základní škola, Praha 4, Jižní IV, 10

.....
Mgr. Bc. Daniel Kaiser
ředitel