

Název akce:

„Stavební úpravy ZŠ nám. Republiky 10, Brno – opatření proti vlhkosti“

ZMĚNOVÝ LIST číslo 01

1. Objekt a oddíl stavby: stávající objekt, 1.NP, 1.PP, venkovní prostor
 2. Zpracovatel změnového listu: ESOX spol. s r.o., Libušina tř. 23, 623 00 Brno
 3. Odkazy a dokumenty v nichž je vznik a řešení změny popsáno:
 - 3.1 stavební deník: str. č. 5754222,5754224-29,32,33, 6447225,28,31
 - 3.2. fotodokumentace
-

4. Popis předmětu a příčin změn, zdůvodnění a návrh řešení je uveden ve stavebním deníku a v odsouhlasených přílohách stavebního deníku.

Změnový list zahrnuje zejména bourací a zemní práce, doplnění zdiva a stavební práce související nebo navazující na stav po bouracích nebo zemních pracích.

V rámci bourací prací byly zjištěné odlišné skladby bouraných podlah a venkovních ploch. Pro upřesnění, v Projektové dokumentaci jsou uvedeny 4 ks vrтанých sond, prováděných při provozu objektu, které ovšem nepostihli celkový rozsah. Při bouracích pracích byly rozdílné skladby zjištěny i v jednotlivých místnostech. Stav naznačuje, že zde proběhlo několik dílčích rekonstrukcí nebo stavebních úprav.

Při zemních pracích byly obnaženy původní konstrukce, které bylo nutné pro zajištění projektovaných skladeb odstranit. Jednalo se o původní základové zdivo zdí nebo příček nebo odlišná skladba pod dlažbou ve dvoře.

Rozdílné skladby vůči PD byly u bouraných stropních konstrukcí – přístavek, byt školníka.

Po vybourání podlahy bylo nutné provést podbetonování základů příčky, vyklínování a doplnění zdiva mezi m.č. 103 – 123,124.

Po odstranění dřevěných předstěn byly zjištěny původní nefunkční a nevyhovující komínové dvířka. Došlo k vyčištění komínových průduchů od pevných zbytků, k zazdívkám otvorů po komínových dvířkách. Komínová dvířka resp. průduchy jsou pozůstatky z období, kdy byl objekt vytápěn na pevná paliva.

Po bouracích pracích a obnažení zdiva, bylo nutné zajistit doplnění zdiva, zazdění dřívějších otvorů a doomítání.

Při výkopových pracích v uliční části nám. Republiky byla zjištěna netěsnost dvou dešťových svodů, dojde k výměně nadzemní i podzemní části a osazení lapače nečistot.

Po obnažení podlah a zdiva byly obnaženy nefunkční rozvody vody, topení, které zasahovaly do nových skladeb. Dojde k vyřezání nefunkčních rozvodů.

5. Podklady k návrhu změny:

Položkové rozpočty zpracované firmou ESOX spol. s.r.o. - viz. příloha

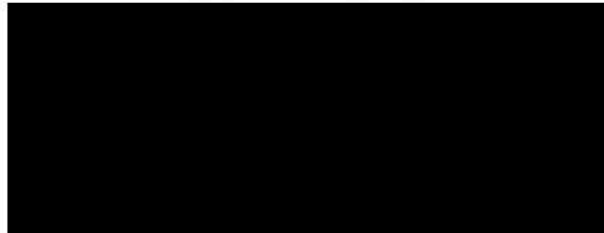
6. Rekapitulace nákladů:

cena za rozpočet je 388 366 Kč bez DPH

7. Stanovisko zhotovitele stavby:

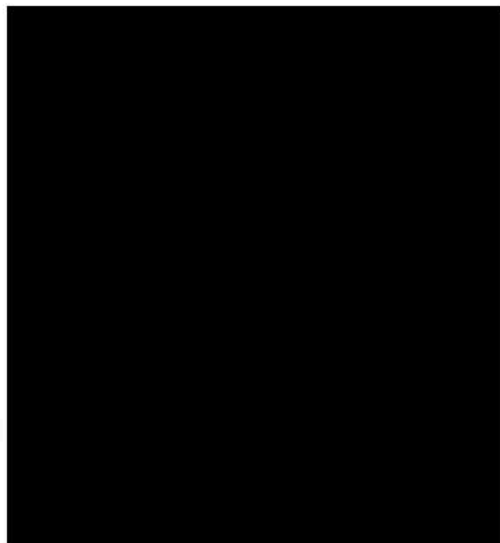
Uvedené změny nebudou mít vliv na termín dokončení díla, práce byly realizovány při průběžném odsouhlasení s TDI.

Datum: 15.8.2017



8. Stanovisko TDI:

Datum: 21.8.2017



9. Stanovisko GP SAREP, a.s.

Datum:

.....

Název akce:

„Stavební úpravy ZŠ nám. Republiky 10, Brno – opatření proti vlhkosti“

ZMĚNOVÝ LIST číslo 02

1. Objekt a oddíl stavby: stávající objekt, 1.NP, 1.PP,
 2. Zpracovatel změnového listu: ESOX spol. s r.o., Libušina tř. 23, 623 00 Brno
 3. Odkazy a dokumenty v nichž je vznik a řešení změny popsáno:
 - 3.1 stavební deník: str. č. 5754222, 29, 32, 35
 - 3.2. fotodokumentace
-

4. Popis předmětu a příčin změn, zdůvodnění a návrh řešení je uveden ve stavebním deníku a v odsouhlasených přílohách stavebního deníku.

Obsahem Změnového listu jsou práce ZTI uvnitř objektu .

Mimo projekt dojde k doplnění zařizovacích předmětů, a nebo jejich navrácení na původní pozice.

V polohách, kde zařizovací předměty nebudou, dojde k ukončení rozvodů.

Po bouracích pracích byly zjištěn stav kanalizace, na jehož základě došlo k opravám netěsné ležaté kanalizace v m.č. 105, 119, 122.

5. Podklady k návrhu změny:

Položkové rozpočty zpracované firmou ESOX spol. s.r.o. - viz. příloha

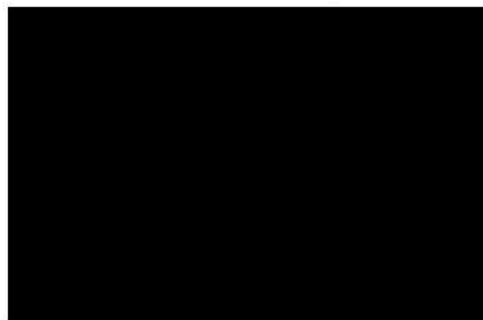
6. Rekapitulace nákladů:

cena za rozpočet je 112 184 Kč bez DPH

7. Stanovisko zhotovitele stavby:

Uvedené změny nebudou mít vliv na termín dokončení díla, byly řešeny v průběhu výstavby.

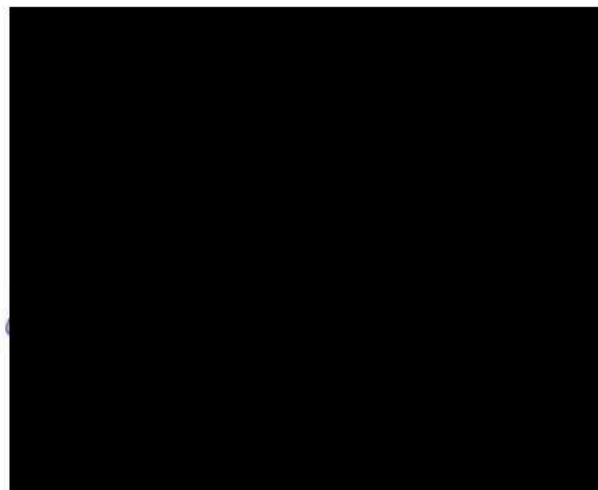
Datum: 15.8.2017



8. Stanovisko TDI:

Datum:

21.8.2017



9. Stanovisko GP SAREP, a.s.

Datum:

.....

Název akce:

„Stavební úpravy ZŠ nám. Republiky 10, Brno – opatření proti vlhkosti“

ZMĚNOVÝ LIST číslo 03

1. Objekt a oddíl stavby: stávající objekt, 1.NP, 1.PP,
 2. Zpracovatel změnového listu: ESOX spol. s r.o., Libušina tř. 23, 623 00 Brno
 3. Odkazy a dokumenty v nichž je vznik a řešení změny popsáno:
 - 3.1 stavební deník: str. č. 5754222, 29, 32, 35
 - 3.2. fotodokumentace
-

4. Popis předmětu a příčin změn, zdůvodnění a návrh řešení je uveden ve stavebním deníku a v odsouhlasených přílohách stavebního deníku.

Obsahem Změnového listu jsou práce ELEKTRO uvnitř objektu.

Obsahem Změnového listu je oprava a navrácení vnitřních rozvodů elektro do původní podoby. Rozvody budou upraveny dle změny dílčích dispozic nebo po bourání předstěn. Skutečný stav bude opatřen odbornou revizí.

5. Podklady k návrhu změny:

Položkové rozpočty zpracované firmou ESOX spol. s r.o. - viz. příloha

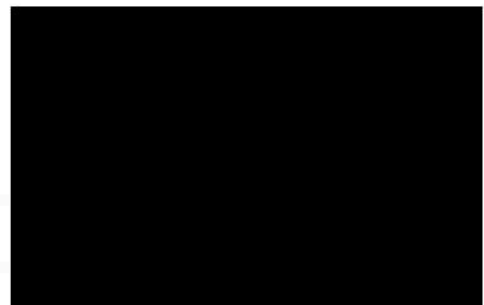
6. Rekapitulace nákladů:

cena za rozpočet je 189 965 Kč bez DPH

7. Stanovisko zhotovitele stavby:

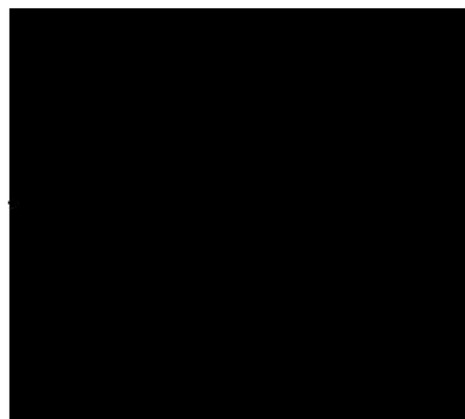
Uvedené změny nebudou mít vliv na termín dokončení díla, byly řešeny v průběhu výstavby.

Datum: 15.8.2017



8. Stanovisko TDI:

Datum: 21.8.2017



9. Stanovisko GP SAREP, a.s.

Datum:

.....

Název akce:

„Stavební úpravy ZŠ nám. Republiky 10, Brno – opatření proti vlhkosti“

ZMĚNOVÝ LIST číslo 04

1. Objekt a oddíl stavby: stávající objekt, 1.NP, 1.PP,
2. Zpracovatel změnového listu: ESOX spol. s r.o., Libušina tř. 23, 623 00 Brno
3. Odkazy a dokumenty v nichž je vznik a řešení změny popsáno:
 - 3.1 stavební deník: str. č. 5754227
 - 3.2. fotodokumentace

-
4. Popis předmětu a příčin změn, zdůvodnění a návrh řešení je uveden ve stavebním deníku a v odsouhlasených přílohách stavebního deníku.

Obsahem Změnového listu jsou malířské práce v plochách nad nově realizovanými omítkami v prostorách 1.PP a 1.NP.

Malby dle projektového řešení jsou navrženy v rozsahu ploch, do kterých bylo stavebními pracemi zasahováno. Změnový list zahrnuje malby stávajícího zdiva 1.NP a 1.PP nad nově provedenými omítkami a to včetně oškrabání stávajících maleb. Dále je součástí ocenění malba stropů 1.NP.

5. Podklady k návrhu změny:

Položkové rozpočty zpracované firmou ESOX spol. s r.o. - viz. příloha

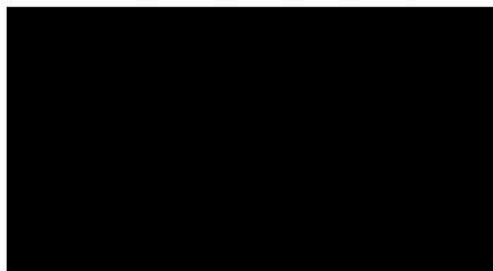
6. Rekapitulace nákladů:

cena za rozpočet je 220 950 Kč bez DPH

7. Stanovisko zhotovitele stavby:

Uvedené změny nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Upozorňuji, že po oškrabání původních maleb je nutné zhodnotit stav zdiva, zda nebude nutné provést dílčí vyspravení povrchů. Pokud bude nutné povrch vyspravit, dle míry a rozsahu, je nutné projednat časovou stránku.

Datum: 15.8.2017



8. Stanovisko TDI:

Datum: 21.8.2017

9. Stanovisko GP SAREP, a.s.

Datum:



.....