

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Ev. Č. MO: 6440-MVP3-2017-74

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

interní číslo MO: 0623/22-02/08-O

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Za kterou jedná:

Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „půjčitel“ na straně jedné

a

2. Klub 601. Skupina speciálních sil, z.s.

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vl.č. 18005

Sídlo: Letecká 3135/1, 796 01 Prostějov

IČO: 02445751

Zastoupená: Ing. Vladimírem Ganzarem, předsedou správní rady

Kontaktní osoba, e-mail, tel.:

dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

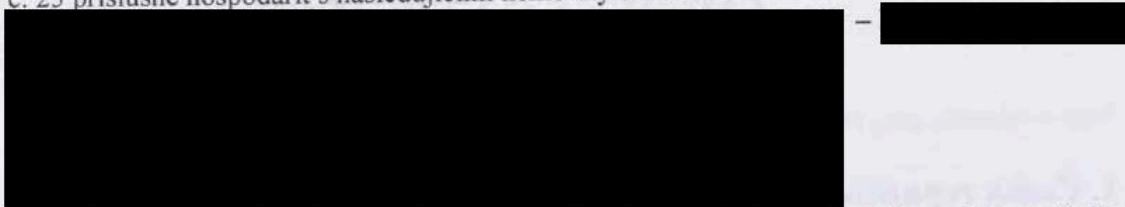
Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně půjčitele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je užívání prostor k činnosti Klubu.

Článek 2 Předmět výpůjčky

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je dle výpisu z listu vlastnictví

č. 25 příslušně hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:



vše zapsané na listu vlastnictví č. 25 pro katastrální území a obec Prostějov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – katastrální pracoviště Prostějov.

- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem výpůjčky podle čl. 1, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Nemovité věci, tak jak jsou uvedeny v čl. 2.1. smlouvy, jsou předmětem výpůjčky a byly protokolárně předány při předchozím užívacím vztahu.
- 2.5. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelé bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu výpůjčky za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčitelé.
- 2.6. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět výpůjčky utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3

Doba výpůjčky

- 3.1. Doba trvání výpůjčky si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1.9.2017 do 31.8.2025.
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Půjčitel předá vypůjčitelé předmět výpůjčky protokolárně, v první den doby výpůjčky. Termín předání vypůjčitelé dohodne s kontaktní osobou půjčitelé pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu je popis předmětu výpůjčky.

Článek 4

Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s výpůjčkou

- 4.1. Půjčitel bude poskytovat vypůjčitelé tato plnění a služby spojené s výpůjčkou: elektřina, vodné, stočné, teplo, odvoz tuhého komunálního odpadu. Půjčitel nepožaduje po vypůjčitelé po dobu trvání smlouvy platbu záloh na úhradu za poskytování plnění a služeb spojených s výpůjčkou. Specifikace jednotlivých poskytovaných plnění a služeb spojených s výpůjčkou jsou uvedeny v příl. č. 1 k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást. Vyúčtování skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem půjčitelé, provede půjčitel nejméně dvakrát ročně podle stavu k 30. červnu a 31. prosinci příslušného roku, a to do 60ti kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Půjčitel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku půjčitelova dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných

- půjčitelovým dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese vypůjčitel, bude stanovena poměrem mezi odběrem vypůjčitele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.
- 4.2. První platbu za služby spojené s výpůjčkou za první platební období platnosti této smlouvy, zaplatí vypůjčitel ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení vyúčtování. Pokud vypůjčitel první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má půjčitel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo půjčitele po vypůjčiteli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením půjčitele od smlouvy nezaniká.
- 4.3. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet půjčitele podle čl. 4.2. smlouvy. Je-li vypůjčitel v prodlení s placením, je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.4. Skončí-li výpůjčka před uplynutím stanovené doby, provede půjčitel vyúčtování úhrad za poskytované služby a písemně je zašle vypůjčiteli do 60 dnů od skončení výpůjčky. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování vypůjčiteli.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět výpůjčky správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 5.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany požární ochrany a umožnit vstup orgánu vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět výpůjčky užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Půjčitel po skončení výpůjčky uvede prostor do původního stavu..
- 5.6. Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.7. Půjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do užívání. Obvyklé náklady spojené s užíváním (běžná údržba, drobné opravy, zajištění potřebných služeb) nese vypůjčitel. Pro případ potřeby vynaložení mimořádných nákladů smluvní strany vylučují použití věty druhé § 2199 odst. 2 OZ.
- 5.8. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky po sjednanou dobu výpůjčky.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu

- vypůjčky.
- 6.2. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčitelí v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání výpůjčky na předmětu výpůjčky, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu výpůjčky neprodleně její vznik oznámit půjčitelí, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit půjčitelí kontrolu předmět výpůjčky zabezpečit pro případ této smlouvy vypůjčitel je povinen na své náklady předmět výpůjčky zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčitelí i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčitelí umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčitelí. Současně je povinen zaslat půjčitelí kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7 Skončení výpůjčky

- 7.1. Výpůjčka podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby výpůjčky. Výpůjčka podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Výpovědí kterákoliv strany s 3měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- 7.1.3. Okamžitým skončením výpůjčky podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může půjčitel předmět výpůjčky poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky předmět výpůjčky nevyklidí a řádně půjčitele nepředá, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelí náhradu za bezesmluvní užívání předmětu výpůjčky ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení vypůjčitele. Náhrada se stanoví ve výši obvyklého nájemného, které by půjčitel mohl požadovat, pokud by předmět výpůjčky v období bezesmluvního užívání poskytl do nájmu. Tím není dotčeno právo půjčitele vymáhat po vypůjčitelí smluvní pokutu za opožděné předání předmětu výpůjčky.
- 7.3. Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den výpůjčky předmět výpůjčky půjčitelí protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Předmět výpůjčky, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 8.1.1. V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.2. a 5.3. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky a neumožnění vstupu orgánu vojenského požárního dozoru) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 1 000,- Kč.
- 8.2. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně.

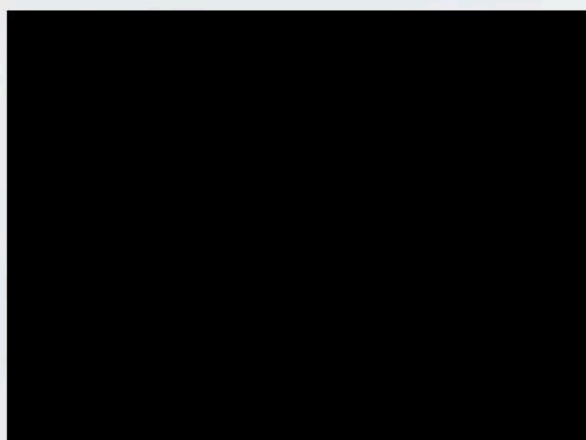
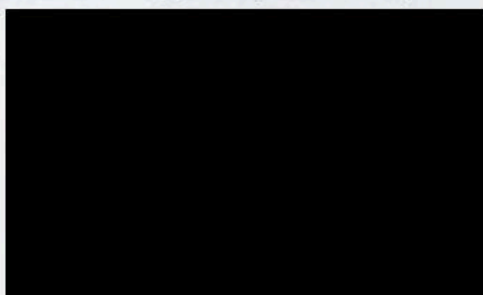
Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody a smlouvy či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají jejího předmětu.
- 9.3. Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 9.4. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 9.5. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany půjčitele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno vyhotovení.

Příloha: č.1 – Výpočtový list - služby



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Provozní středisko 0623

Letecká ul. 1, 796 01 Prostějov

V Prostějově dne 24. července 2017

Výtisk číslo: 2

Počet listů: 2

Výpočtový list

Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ev. č. MO: 6440-MVP3-2017-74 pro vypůjčitele Klub 601. Skupina speciálních sil, z.s..

1. Úhrada za el. energii:

Instalovaný příkon osvětlení 2,95kW, soudobost 0,5

tedy $2,95\text{kW} \times 0,5 = 1,48\text{kWh}$ za 1 hodinu

Instalovaný příkon tepelných spotřebičů 11,66kW, soudobost 0,2

tedy $11,66\text{kW} \times 0,2 = 2,33\text{kWh}$ za 1 hodinu

Instalovaný příkon ostatních spotřebičů (zábavní technika) 1,1kW, soudobost 0,6

tedy $1,1\text{kW} \times 0,6 = 0,66\text{kWh}$ za 1 hodinu

Celkem spotřeba elektrické energie 4,47kWh za 1 hodinu provozu zapůjčených prostor.

Cena za el. energii bude vypočtena násobkem spotřebovaných kWh, a průměrnou cenou 1 kWh v daném období.

2. Úhrada za pitnou vodu:

Spotřeba vody 10 l pro přípravu občerstvení a mytí nádobí na jednoho člena klubu při jedné společenské akci, je uvažována průměrná účast 30 členů klubu.

tedy $10\text{ l} \times 30\text{ osob} = 0,3\text{m}^3$ /jednu společenskou akci

Spotřeba pitné vody činí 0,3m³ při jedné společenské akci.

Cena za vodu bude vypočtena násobkem spotřebovaných m³ a skutečnou cenou 1 m³ v daném období.

3. Úhrada za teplo:

Zapůjčené prostory o výměře 178,94m² činí 1,64% z celkem vytápěných ploch centrální kotelnou.

Náklady na vytápění činí 1,64% z nákladů na provoz centrální kotelnou, cena bude vypočtena poměrem počtu provozních hodin zapůjčených prostor v období topné sezony a provozních hodin centrální kotelnou v daném období.

tedy $1,64\% \times \text{celkové náklady} \times (\text{počet prov. hodin zap. prostor} / \text{prov. hodiny centr. kotelnou})$

Cena za teplo bude vypočtena poměrnou částí na výrobu tepla centrální kotelnou v daném období.

4. Úhrada za odvoz tuhého odpadu:

Oprávněnému bude umožněno využívání 1/10 kapacity kontejneru na směsný komunální odpad o objemu 1.100 litrů, 1/10 kapacity kontejneru na papír o objemu 240 litrů a 1/10 kontejneru na plast o objemu 240 litrů.

Náklady na odvoz a likvidaci odpadů činí 1/10 nákladů na vývoz kontejneru na směsný komunální odpad o objemu 1.100 litrů, 1/10 nákladů na vývoz kontejneru na papír o objemu 240 litrů a 1/10 nákladů na vývoz kontejneru na plast o objemu 240 litrů pro jednu společenskou akci.

Vyúčtování odvozu odpadu bude provedeno dle skutečných nákladů podle faktur za odvoz a uložení odpadu v daném období.

