

Smlouva o dílo č. 03/2025

uzavřená podle Občanského zákoníku
v platném znění na realizaci akce:

„Výměna termostatických hlavíc a uzavíracích šroubení na radiátorech“

Objednavatel: MŠ Boloňská 313, Praha 10

se sídlem Boloňská 313, Praha 10 – Horní Měcholupy

zastoupený: Mgr. Dana Petráková

IČO: 47610140

Zhotovitel: CV-INSTALACE s.r.o.

se sídlem: Rezlerova 276, Praha 10, 10900

zastoupený: Václav Červenský tel: 

IČ: 6294979

uzavírají spolu tuto

smlouvu o dílo

čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Výměna termostatických hlavíc a uzavíracích šroubení na radiátorech“ na adrese Boloňská 313, Praha 10 v rozsahu prací dle cenové nabídky ze dne 07.07.2025, která je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (*Dílo*“) a závazek objednatele převzít řádně zhotovené Dílo a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Dílo musí splňovat podmínky stanovené příslušnými technickými a právními předpisy včetně ČSN a podmínky stanovené příslušnými správními rozhodnutími.

čl. II

Doba zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v termínu od .14.07.2025.. do ...31.08.2025...
2. Doba plnění zhotovitele se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo nezbytné přerušit plnění díla z důvodů neležících na straně zhotovitele.
Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně písemnou změnou této smlouvy.

čl.III

Provedení díla

1. Dílo bude provedeno dle harmonogramu prací, který byl sjednán dle dohody obou stran.
2. Demontáž stávajících elektronických hlavic radiátorů topného systému a kontrola uzavíracích šroubení radiátorů.
3. Montáž nových termostatických hlavic a výměna nefunkčních uzavíracích šroubení
4. V případě prodloužení termínu výměny z důvodů ležících na straně objednatele je dohodnutá cena závazná, ale jen prodlouží-li se termín maximálně o jeden měsíc.

čl. IV

Fakturace a placení

Smluvní strany se dohodly, že smluvní celková cena Díla bez DPH činí **88.050,- Kč** (Sazba DPH je 21% a celková cena s DPH činí **106.540,-Kč**

2. Cena za zhotovení Díla je podrobněji členěna v Příloze č. 1 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla včetně přiměřeného zisku zhotovitele.
3. Splatnost faktur je 10 pracovních dnů po jejich doručení objednateli.
4. Cena díla se může navýšit o montážní práce, které nelze předem specifikovat. Všechny více práce budou předem oznámeny a konzultovány s objednatelem a vyfakturovány jako nákladová položka.
5. Tento způsob fakturace je závazný, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak.

čl. V

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli objekt dle potřeb pro instalaci.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu oprav umožnit v nezbytné míře přístup do objektů.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na všem, co bude používat ke zhotovení díla i na díle samém až do jeho převzetí objednatelem.
4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a v souladu s příslušnými normami.

čl. VI

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 36 měsíců ode dne předání díla a zavazuje se plnit povinnosti, které pro něj ze záruky vyplývají s výjimkou nakoupených zařízení s kratší záruční lhůtou. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí stavby.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I této smlouvy.

čl. VII

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedokončí předmět díla v termínu uvedeném ve smlouvě je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury hradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

čl.VIII

Závěrečná ustanovení

1. Další práva a povinnosti smluvních stran, jakož i důsledky jejich porušení výslovně v této smlouvě neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Práva a závazky, které pro smluvní strany vyplývají z této smlouvy přecházejí na jejich případné právní nástupce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech. Pro objednatele jsou určena 2 vyhotovení a pro zhotovitele je určeno jedno vyhotovení.

V Praze dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Mgr. Dana Petráková

Václav Červenský