

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 0303026709, uzavřené dne 02.01.2010 mezi **městem Třebíč** - jako pronajímatelem a **Statek Dubinka, s. r. o.**, U Barborky č. p. 90/1, 674 01 Třebíč – jako nájemcem.

I.

Především z důvodu digitalizace katastru nemovitostí v k. ú. Račerovice a obci Třebíč se smluvní strany dohodly, že tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva takto:

1. V čl. I. se ruší text „v k. ú. **Račerovice** a obci Třebíč parc. č. 33/1, 1215, 1182, 1184, 779/1, 954, 1173/2, 1201/1, a pozemky parc. č. **PK 60, 61, 119, 127, 128, 129, 139, 153, 156, 977, 978, 979, 980, 982, 1060/3, 1166, 1167, 1168, 1169, 1171**“ a nahrazuje se tímto novým zněním: „v k. ú. **Račerovice** a obci Třebíč parc. č. 127 o výměře 4 388 m², 135/26 o výměře 7 003 m², 135/28 o výměře 676 m², 135/30 o výměře 413 m², 135/31 o výměře 1 301 m², 135/33 o výměře 2 523 m², 135/34 o výměře 789 m², 978 o výměře 414 m², 994/22 o výměře 550 m², 994/24 o výměře 2 525 m², 1168/1 o výměře 72 m², 1168/3 o výměře 162 m², 1227/1 o výměře 38 m², 1228/16 o výměře 73 m² a části pozemků parc. č. 60 o výměře 70 m², 61/1 o výměře 47 m², 135/27 o výměře 71 m², 139 o výměře 650 m², 156 o výměře 28 m², 210/7 o výměře 313 m², 786/35 o výměře 30 m², 927/17 o výměře 420 m², 927/29 o výměře 1 111 m², 983 o výměře 32 m², 994/13 o výměře 770 m², 994/15 o výměře 80 m², 994/18 o výměře 1 529 m², 1167/4 o výměře 55 m², 1173/1 o výměře 150 m², 1173/2 o výměře 813 m², 1228/14 o výměře 130 m², 1228/18 o výměře 400 m², 1228/24 o výměře 100 m², 1237/1 o výměře 260 m², 1237/27 o výměře 50 m².“
2. V čl. III. odst. 1. se ruší text „22.897,00 Kč ročně tj. slovy: Dvacedvatisíc osm set devadesát sedm korun českých“ a nahrazuje se tímto novým textem „**23.026,00 ročně**, tj. slovy: Dvacettřítisíc dvacet šest korun českých“. Jedná se o nájemné za celkovou výměru 103,1174 ha (223,2972861 Kč/ha – nájemné + valorizace za dobu pronájmu). V roce 2011 bude částka ročního nájemného 23.044,00 Kč, tj. slovy: Dvacettřítisíc čtyřicet čtyři koruny české ročně.
3. Mění se přílohy č. 1 a č. 2 nájemní smlouvy, tj. dosavadní znění příloh se ruší a nahrazuje se novým zněním.

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí shora citované nájemní smlouvy.
2. Zbývající ustanovení citované nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. Dodatek má přílohu č. 1 – **nové znění přílohy č. 1** k nájemní smlouvě. Tato příloha nahrazuje dosavadního znění přílohy č. 1 nájemní smlouvy a přílohu č. 2 - **nové znění přílohy č. 2**. Tato příloha nahrazuje dosavadní přílohu č. 1. Obě přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. O výše uvedené změně smlouvy rozhodla Rada města Třebíče na své 2. schůzi dne 11.01.2011, číslo usnesení RM-02-2011-02. Záměr pronájmu pozemku v k. ú. Račerovice a obci Třebíč byl zveřejněn od 14.12.2010 na 15 dnů.

V Třebíči

Nájemce:

Statek Dubinka, s. r. o.
Ing. Radek Kružík
jednatel

V Třebíči

Pronajímatel:

Město Třebíč
MVDr. Pavel Heřman
starosta

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ke smlouvě č. 0303026709**Pronajaté pozemky**

Parcelní číslo		výměra m²	k. ú.
par 2 121	část	1617	Podklášteří
par 2 122/1	část	12269	Podklášteří
par 2 201		8212	Podklášteří
par 2 202	část	605	Podklášteří
par 2 203	část	30	Podklášteří
par 2 204		18883	Podklášteří
par 2 223	část	189	Podklášteří
par 2 224	část	126	Podklášteří
par 2 225		8614	Podklášteří
par 2 242/2		50934	Podklášteří
par 2 242/12		992	Podklášteří
par 2 247/8		1893	Podklášteří
par 2 253/1		74916	Podklášteří
par 1 260		186	Podklášteří
par 2 262/1		184411	Podklášteří
par 2 262/2	část	143	Podklášteří
par 2 296/1		1034	Podklášteří
par 2 296/2		5081	Podklášteří
par 2 296/3		22021	Podklášteří
par 2 300/13	část	1800	Podklášteří
par 2 300/14	část	1850	Podklášteří
par 2 300/15		31918	Podklášteří
par 2 300/16		22313	Podklášteří
par 2 300/24		1227	Podklášteří
par 2 300/25		858	Podklášteří
par 2 300/26		1198	Podklášteří
par 2 342/94		283	Podklášteří
par 2 415/11		3911	Podklášteří
par 2 480/2		73035	Podklášteří
par 2 487		1824	Podklášteří
par 2 490/4		504	Podklášteří
par 2 522/11		124	Podklášteří
par 2 528/4		5468	Podklášteří
par 2 544/1		119426	Podklášteří
par 2 551/ 2		68550	Podklášteří
par 2 560/3		7697	Podklášteří
par 2 560/144	část	255	Podklášteří
par 2 584/2	část	255	Podklášteří
par 2 588	část	1894	Podklášteří
par 2 593	část	181	Podklášteří
par 2 594		1554	Podklášteří
par 2 595		818	Podklášteří
par 2 602		1694	Podklášteří
par 2 605	část	2323	Podklášteří
par 2 613/1	část	115	Podklášteří
par 2 614	část	90	Podklášteří

par 2	650	část	100	Podklášteří
par 2	724	část	256	Podklášteří
par 2	480/1		113327	Podklášteří
Celkem			857 004	

127			4 388	Račerovice
135/26			7 003	Račerovice
135/28			676	Račerovice
135/30			413	Račerovice
135/31			1 301	Račerovice
135/33			2 523	Račerovice
135/34			789	Račerovice
978			414	Račerovice
994/22			550	Račerovice
994/24			2 525	Račerovice
1168/1			72	Račerovice
1168/3			162	Račerovice
1227/1			38	Račerovice
1228/16			73	Račerovice
60		část	70	Račerovice
61/1		část	47	Račerovice
135/27		část	71	Račerovice
139		část	650	Račerovice
156		část	28	Račerovice
210/7		část	313	Račerovice
786/35		část	30	Račerovice
927/17		část	420	Račerovice
927/29		část	1 111	Račerovice
983		část	32	Račerovice
994/13		část	770	Račerovice
994/15		část	80	Račerovice
994/18		část	1 529	Račerovice
1167/4		část	55	Račerovice
1173/1		část	150	Račerovice
1173/2		část	813	Račerovice
1228/14		část	130	Račerovice
1228/18		část	400	Račerovice
1228/24		část	100	Račerovice
1237/1		část	260	Račerovice
1237/27		část	50	Račerovice
Celkem			28 036	

par 2	162/10		9708	Sokolí
par 2	162/11		631	Sokolí
par 2	167/1		2606	Sokolí
par 2	260/9		2161	Sokolí
par 2	387/2		1825	Sokolí
par 2	394/1		3186	Sokolí
par 2	413/2		1066	Sokolí
par 2	643/1	část	490	Sokolí
par 2	648/2		2478	Sokolí

par 2 648/3	část	250	Sokolí
par 2 650		1081	Sokolí
Celkem		25 482	

par 2 1105		1151	Třebíč
par 2 1106		61	Třebíč
par 2 1107		72	Třebíč
par 2 1108		1183	Třebíč
par 2 1113		1345	Třebíč
par 2 1226/2		1795	Třebíč
par 2 1517/3	část	499	Třebíč
par 2 1931/1	část	58	Třebíč
Celkem		6 164	

par 2 51/1		5278	Týn u Třebíče
par 2 51/2		5500	Týn u Třebíče
par 2 53/12		3190	Týn u Třebíče
par 2 73/38		2542	Týn u Třebíče
par 2 73/39		92	Týn u Třebíče
par 2 73/40		715	Týn u Třebíče
par 2 83/2		456	Týn u Třebíče
par 2 85/1		32582	Týn u Třebíče
par 2 86/2		1115	Týn u Třebíče
par 2 112	část	7825	Týn u Třebíče
par 2 149		10668	Týn u Třebíče
par 2 151/3		391	Týn u Třebíče
par 2 162/95		489	Týn u Třebíče
par 2 181/6	část	8100	Týn u Třebíče
par 2 425/135		13931	Týn u Třebíče
par 2 425/146		1742	Týn u Třebíče
par 2 456/2		940	Týn u Třebíče
par 2 466/1		6849	Týn u Třebíče
par 2 466/2		1063	Týn u Třebíče
par 2 532/3		782	Týn u Třebíče
par 2 697		315	Týn u Třebíče
par 2 702/2		3165	Týn u Třebíče
par 2 702/4		1314	Týn u Třebíče
par 2 703/3	část	4293	Týn u Třebíče
par 2 710/2		1151	Týn u Třebíče
Celkem		114 488	

Celkem 103,1174 ha

V Třebíči

V Třebíči

Nájemce:

Pronajímatel:

Statek Dubinka, s.r.o.

Město Třebíč

Ing. Radek Kružík
jednatel

MVDr. Pavel Heřman
starosta