

Statutární město Ústí nad Labem

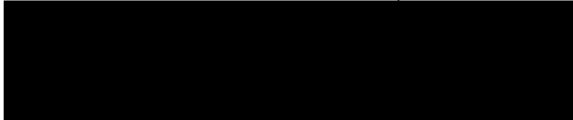
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ: 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

zastoupeno Ing. Tomášem Kirbsem - starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město,

se sídlem: Velká Hradební 8A, Ústí nad Labem PSČ: 401 18



(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 8.8.2022

společností RYVE – PROJEKT s.r.o.

IČ: 05981999, DIČ: CZ05981999

se sídlem: Ústí nad Labem, Masarykova 633/318, 400 01

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 39398

zastoupená Ing. Romanem Veselým

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

„FTTX_Č_FIS_USSKR1_Ústí nad Labem - S_OK“

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 1972, parc. č. 1986, parc. č. 2018, parc. č. 1585/1, parc. č. 1590/1, parc. č. 1870/1, parc. č. 1875/2, parc. č. 1878/2, parc. č. 1880/3, parc. č. 1922/11, parc. č. 1925/8, parc. č. 1929/1, parc. č. 1930/1, parc. č. 1930/7, parc. č. 1941/10, parc. č. 1941/11, parc. č. 1941/3, parc. č. 1941/35, parc. č. 1941/5, parc. č. 1941/7, parc. č. 1941/8, parc. č. 1941/9, parc. č. 2026/1, parc. č. 2203/5, parc. č. 2221/6, parc. č. 2297/1, parc. č. 2297/5, parc. č. 1986, parc. č. 2144, parc. č. 1585/1, parc. č. 1590/1, parc. č. 1930/7, parc. č. 1941/12, parc. č. 1941/9 a parc. č. 1887 zapsaný na LV č.1, pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „FTTH_Č_FIS_USPOD2_Ústí nad Labem - S_OK“

(„**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti a předloží mu návrh smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy specifikovaná v čl. I. této Smlouvy se řizuje úplatně.
2. Jednorázovou náhradu dle této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému bankovním převodem na účet vedený u ČSOB, a. s. pobočka Ústí nad Labem, [REDAKCE] před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene starostou městského obvodu Ústí nad Labem - město.
3. Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Povinného je sjednána dohodou dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.
4. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE („11010-114556“).

FTTX_Č_FIS_USSKR1_Ústí nad Labem - S_OK“) tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy.

Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě.

5. V rámci předmětné stavby bude provedena renovace stávající podzemní telekomunikační sítě, která byla umístěna v době účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích. V úsecích renovace stávající podzemní telekomunikační sítě bude v rámci budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zapsáno i stávající zákonné věcné břemeno za jednorázovou náhradu [REDAKCE] K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Seznam stavbou dotčených pozemků – renovace, výměna vedení je přílohou č. 3 této smlouvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na IDDS: 28kbykx, odbor správy obecního majetku.
4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do třiceti (30) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedorazí zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv.

metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve dvou (3) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží Vlastník a jedno (1) obdrží CETIN.
7. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:
Záměr zřídit služebnost - věcné břemeno k pozemku, který je předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 711/43R/25 ze dne 30.7.2025 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
Tyto skutečnosti se dle § 41 zákona 128/2000 Sb. O obcích výslovně potvrzují
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Výpočet předpokládané náhrady za zřízení věcného břemene
Příloha č. 2 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku
Příloha č. 3 - Seznam stavbou dotčených pozemků – renovace, výměna vedení

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

Na základě plné moci
Ing. Roman Veselý

Statutární město Ústí nad Labem

zastoupené
starostou Městského obvodu Ústí nad
Labem - město Ing. Tomášem Kirbsem