

## Dodatek č. 13

k nájemní smlouvě č. 0303026709, uzavřené dne 02.01.2010 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **Statkem Dubinka, s. r. o.**, U Barborky č. p. 90/1, 674 01 Třebíč – jako nájemcem, ve znění jejich dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“).

### I.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel prodal společnosti **K & K Servis chlazení s. r. o.**, Heliadova 33/22, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČ: 28316550, část nájemní smlouvou pronajatého pozemku parc. č. 425/135 o výměře 3 598 m<sup>2</sup>, v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč (tato prodaná část pozemku je označena v geometrického plánu č. zak. 6029-40122/2016 z 27.10.2016, vyhotoveném společností GEODING, spol. s. r. o., Na Pankráci 1597/76, Praha, ověřeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, 01.11.2016, jako pozemek parc. č. **425/153 o výměře 3 598 m<sup>2</sup>**, k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, Kupní smlouva č. 0301014517, z 30.05.2017, návrh na vklad do katastru nemovitostí podán 05.06.2017), dohodly se smluvní strany na této změně Nájemní smlouvy:

1. **Předmět nájmu se mění tak, že se mění (snižuje) výměra pronajatého pozemku parc. č. 425/135 v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, a to na 10.333 m<sup>2</sup>. Výměra pronajatého pozemku je uvedena v příloze č. 1. Nájemní smlouvy.**
2. Pokud jde o přílohu č. 1 k Nájemní smlouvě (specifikace pronajatých pozemků dle parcelních čísel a katastrálního území), její dosavadní znění se ruší a nahrazuje se jejím novým zněním, které je přílohou tohoto dodatku smlouvy.
3. V čl. III. odst. 1 se částka výše nájemného ruší a nahrazuje novou částkou výše nájemného, které je nyní nově ve výši: **23.863 Kč ročně**, tj. slovy: Dvacet tři tisíc osm set šedesát čtyři koruny české, která náleží městu Třebíči. Vzhledem ke skutečnosti, že v důsledku této změny Nájemní smlouvy vznikl přeplatek na nájemném, již na rok 2017 uhrazeném, a to ve **výši 40 Kč**, vrátí pronajímatel nájemci tuto částku ihned po uzavření tohoto dodatku.

### II.

1. Změní-li se vlastník pronajaté nemovité věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Společnost **K & K Servis chlazení s. r. o.**, Heliadova 33/22, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČ: 28316550, jako nový vlastník nově vzniklého **pozemku parc. č. 425/153 o výměře 3.598 m<sup>2</sup>, v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč**, má tedy postavení pronajímatele tohoto pozemku parc. č. 425/153 v k. ú. Týn u Třebíče a výše uvedený Statek Dubinka, s. r. o. je nadále nájemcem tohoto pozemku za podmínek dohodnutých v Nájemní smlouvě. Tomuto pronajímateli náleží roční nájemné ve výši **84 Kč** (234,85 Kč/ha/rok x 0,3598 ha, tj. slovy: Osmdesát čtyři koruny české).
2. Dále se tímto dodatkem **K & K Servis chlazení s. r. o.** Heliadova 33/22, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČ: 28316550, jako pronajímatel, a **Statkem Dubinka, s. r. o.**, U Barborky č. p. 90/1, 674 01 Třebíč, IČ: 26950804, jako nájemce, tímto dohodly **na ukončení** tohoto (viz. odst. 1. tohoto článku) **nájmu** k pozemku parc. č. 425/153 o výměře 3 598 m<sup>2</sup>, v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč, **k 30.09.2017**. Nájemné od 05.06.2017 (kdy se změnil vlastník tohoto pozemku) do 30.09.2017 **činí částku 27 Kč**, které bude Statkem Dubinka, s. r. o. zaplacená firmě K & K Servis chlazení s. r. o. ihned po uzavření tohoto dodatku.

### III.

1. Dodatek je nedílnou součástí shora citované nájemní smlouvy. Tento dodatek má přílohu č. 1 – nové znění přílohy č. 1 Nájemní smlouvy - pronajaté pozemky. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku Nájemní smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem jeho uzavření, je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel a 2 společnost K & K Servis chlazení s. r. o.

4. Osoby, které podepisují tento dodatek Nájemní smlouvy prohlašují, že na jejich straně byly splněny všechny podmínky a předpoklady pro jeho platné uzavření, a že jsou oprávněny tento dodatek Nájemní smlouvy uzavřít a podepsat.
5. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
  - o této změně nájemní smlouvy rozhodla za pronajímatele (zde město Třebíč) rada města dne 06.04.2017 na své 9. schůzi, č. usn. 11/9/RM/2017.

V Třebíči

V Třebíči 30.06.2017

Nájemce:

Pronajímatel:

Statek Dubinka, s. r. o.  
Ing. Radek Kružík  
jednatel

Město Třebíč  
Ing. Marie Černá  
místostarostka  
(na základě usnesení zastupitelstva města č.  
25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016)

V Třebíči

Pronajímatel pozemku parc. č. 425/153 v k. ú. Týn u Třebíče

K & K Servis chlazení s. r. o.  
Robert Andresík  
jednatel

**Příloha č. 1 k dodatku č. 13 ke smlouvě č. 0303026709**

**Pronajaté pozemky**

<b>Parcelní číslo</b>		<b>výměra m<sup>2</sup></b>	<b>k. ú.</b>
par 2 121		6469	Podklášteří
par 2 122/1	část	12269	Podklášteří
par 2 201		8212	Podklášteří
par 2 202	část	605	Podklášteří
par 2 203	část	30	Podklášteří
par 2 204	část	18693	Podklášteří
par 2 223	část	189	Podklášteří
par 2 224	část	126	Podklášteří
par 2 225		8614	Podklášteří
par 2 242/2		50934	Podklášteří
par 2 242/12		992	Podklášteří
par 2 247/8		1893	Podklášteří
par 2 253/1		74916	Podklášteří
par 2 262/1		184411	Podklášteří
par 2 262/2	část	143	Podklášteří
par 2 296/1		1034	Podklášteří
par 2 296/2		5081	Podklášteří
par 2 296/3		22021	Podklášteří
par 2 300/13	část	1800	Podklášteří
par 2 300/14		1850	Podklášteří
par 2 300/15		31918	Podklášteří
par 2 300/16		22313	Podklášteří
par 2 300/24		1227	Podklášteří
par 2 300/25		858	Podklášteří
par 2 300/26		1198	Podklášteří
par 2 342/94		283	Podklášteří
par 2 415/11		3911	Podklášteří
par 2 480/2		73035	Podklášteří
par 2 487		1824	Podklášteří
par 2 490/4		504	Podklášteří
par 2 522/11		124	Podklášteří
par 2 528/4		5468	Podklášteří
par 2 544/1		119426	Podklášteří
par 2 551/ 2		68550	Podklášteří
par 2 560/3		7697	Podklášteří
par 2 560/144	část	255	Podklášteří
par 2 584/2	část	255	Podklášteří
par 2 588/1	část	1894	Podklášteří
par 2 593	část	181	Podklášteří
par 2 594		1554	Podklášteří
par 2 595		818	Podklášteří
par 2 602		1694	Podklášteří
par 2 605	část	2323	Podklášteří
par 2 613/1	část	115	Podklášteří
par 2 614	část	90	Podklášteří
par 2 650	část	100	Podklášteří
par 2 724	část	256	Podklášteří
par 2 480/1		113327	Podklášteří
<b>Celkem</b>		<b>861 480 m<sup>2</sup></b>	

127		4 388	Račerovice
135/26		7 003	Račerovice
135/28		676	Račerovice
135/30		413	Račerovice
135/33		2 523	Račerovice
135/34		789	Račerovice
978		414	Račerovice
994/22		550	Račerovice
994/24		2 525	Račerovice
1168/1		72	Račerovice
1168/3		162	Račerovice
1227/1		38	Račerovice
1228/16		73	Račerovice
60	část	70	Račerovice
61/1	část	47	Račerovice
135/27	část	71	Račerovice
139	část	650	Račerovice
156	část	28	Račerovice
210/7	část	313	Račerovice
786/35	část	30	Račerovice
927/17	část	420	Račerovice
927/29	část	1 111	Račerovice
983	část	32	Račerovice
994/13	část	770	Račerovice
994/15	část	80	Račerovice
994/18	část	1 529	Račerovice
1167/4	část	55	Račerovice
1173/1	část	150	Račerovice
1173/2	část	813	Račerovice
1228/14	část	130	Račerovice
1228/18	část	400	Račerovice
1228/24	část	100	Račerovice
1237/1	část	260	Račerovice
1237/27	část	50	Račerovice
33/1	část	18	Račerovice
<b>Celkem</b>		<b>26 753 m<sup>2</sup></b>	

par 2 162/11		631	Sokolí
par 2 260/9		2161	Sokolí
par 2 394/1		3186	Sokolí
par 2 413/2		1066	Sokolí
par 2 643/1	část	490	Sokolí
par 2 648/2		2478	Sokolí
par 2 648/3	část	250	Sokolí
par 2 650		1081	Sokolí
<b>Celkem</b>		<b>11 343 m<sup>2</sup></b>	

par 2 1086/7		20	Třebíč
par 2 1233/76		1131	Třebíč
par 2 1106		61	Třebíč
par 2 1107		72	Třebíč
par 2 1086/6		16	Třebíč
par 2 1233/75		1167	Třebíč
par 2 1086/17		13	Třebíč
par 2 1233/70		1332	Třebíč

par 2	1226/2		1795	Třebíč
<b>Celkem</b>			<b>5 607 m<sup>2</sup></b>	
par 2	51/1		5278	Týn u Třebíče
par 2	51/2	část	5500	Týn u Třebíče
par 2	53/12	část	3190	Týn u Třebíče
par 2	73/38		2542	Týn u Třebíče
par 2	73/39		92	Týn u Třebíče
par 2	73/40		715	Týn u Třebíče
par 2	83/2		456	Týn u Třebíče
par 2	85/1		32582	Týn u Třebíče
par 2	86/2		1115	Týn u Třebíče
par 2	112	část	7825	Týn u Třebíče
par 2	149		10668	Týn u Třebíče
par 2	151/3		391	Týn u Třebíče
par 2	162/95		489	Týn u Třebíče
par 2	181/6	část	8100	Týn u Třebíče
par 2	<b>425/135</b>		<b>10333</b>	Týn u Třebíče
par 2	425/146		1742	Týn u Třebíče
par 2	456/2		940	Týn u Třebíče
par 2	466/1		6849	Týn u Třebíče
par 2	466/2		1063	Týn u Třebíče
par 2	532/3		782	Týn u Třebíče
par 2	697		315	Týn u Třebíče
par 2	702/2		3165	Týn u Třebíče
par 2	702/4		1314	Týn u Třebíče
par 2	703/3	část	4293	Týn u Třebíče
par 2	710/2		1151	Týn u Třebíče
par 2	183/1	část	14	Týn u Třebíče
<b>Celkem</b>			<b>110 904 m<sup>2</sup></b>	

**Celkem 101,6087 ha – pronajímatel město Třebíč**

**A dále pozemek parc. č. **425/153 o výměře 3 598 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Týn u Třebíče a obci Třebíč – **pronajímatel K & K Servis chlazení s. r. o.** – pronajata do 30.09.2017.**

V Třebíči

V Třebíči 30.06.2017

Nájemce:

Pronajímatel

**Statek Dubinka, s. r. o.**  
Ing. Radek Kružík  
jednatel

**Město Třebíč**  
Ing. Marie Černá  
místostarostka  
(na základě usnesení zastupitelstva  
města č. 25/7/ZM/2016 ze dne  
08.12.2016)

Pronajímatel pozemku parc. č. 425/153 v k. ú. Týn u Třebíče

K & K Servis chlazení s. r. o.  
Robert Andresík  
jednatel