

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 1472025

(dále jen „dodatek“)

I.

Smluvní strany

- 1. Janáčkova konzervatoř v Ostravě, příspěvková organizace,**
se sídlem: Českobratrská 958/40, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava
zastoupena: Mgr. Veronika Frýdlová, zástupkyně statutárního orgánu
IČ: 00602078
DIČ: CZ00602078
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
anonymizováno
(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Techartstav a.s.**
se sídlem: Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava - Poruba
zastoupena: p. Jaroslavem Jedinákem, předsedou představenstva
IČ: 02162083
DIČ: CZ02162083
ID DS: 5kq2mpp
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B11340
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: anonymizováno

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 6. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících se stavbou „Modernizace koncertního sálu“.
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat a které jsou nezbytně nutné ke smysluplnému a kvalitnímu dokončení díla.
3. Nutnost víceprací a méněprací vyvstala po zahájení prací na stavbě. Na doporučení technického dozoru stavby bude potřeba doplnit venkovní schodiště v atriu o injektážní práce a další práce navazující na zavlhlý prostor interiéru a exteriéru pod uvedeným schodištěm. Předmětem změn je dále i rozšíření sanačních prací na venkovním schodišti z důvodů pokračující degradace bezprostředně navazujících schodištních ramen. Předmětem změn jsou i stavební úpravy prostor hlediště a jeviště objevené samotnou realizací, které nebyly zahrnuty do této smlouvy o dílo.

Konkrétně se jedná o:

- a) sešívání trhlin obvodové stěny v exteriéru nad květníky;
- b) dodávku svodů z krizového přepadu;
- c) plošné injektáže a navazující povrchové úpravy;

- d) dodávku desek na zábradlí schodiště opatřených navíc okapními drážkami;
- e) statické zajištění podlah hlediště a soklových úprav stupňů a podest ramen únikových schodišť hlediště;
- f) novou chodníkovou dlažbu k venkovnímu schodišti;
- g) dodávku výustku v prostoru pod venkovním schodištěm v interiéru;
- h) dodávku skříní rozvaděčů s větší kapacitou;
- i) rozšíření sanačních prací na venkovním schodišti.

Rozsah víceprací a méněprací je blíže specifikován ve změnovém listu a rozpočtech VCP a MP, které jsou přílohou tohoto dodatku.

4. Předmětné vícepráce a méněpráce mění rozsah a cenu díla, a nemají vliv na dobu plnění ze smlouvy.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. Vícepráce a méněpráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.
 - a) **Cena sjednaných víceprací činí** **815.559,71 Kč bez DPH**
 - b) **Cena méněprací činí** **0,- Kč bez DPH**
 - c) **Hodnota změny dodatku celkem** **815.559,71 Kč bez DPH**
 - d) **Cena celkem za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 mění takto:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

bez DPH	18.459.791,71 Kč
DPH 21%	3.876.556,26 Kč
vč. DPH	22.336.347,97 Kč

Souhrnný rozpočet a rozpočty VCP a MNP jsou přílohami této smlouvy.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, pro každou smluvní stranu je určen jeden. Tento dodatek je možno podepsat i elektronicky.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 1472025 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: Přehled změn závazků

V Ostravě dne 8.9.2025

V Ostravě dne 9.9.2025

.....
za objednatele (JKO)

.....
za zhotovitele