

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/068/2025/OMBI ze dne 08.04.2025

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní s

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků jednotek Píškova 1956-1958, Praha 5

se sídlem: Píškova 1957/34, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 720 22 043

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 9979

zastoupeno předsedou výboru Ing. Zbyňkem Bartošem a členem výboru Ing. Jaromírem Zachem

(dále jen „nájemce“)

Dne 8.4.2025 byla mezi MČ Praha 13 a Společenstvím vlastníků jednotek Píškova 1956 - 1958, Praha 5, IČO 72022043, uzavřena nájemní smlouva na pronájem části pozemku parc.č. 2131/400 v katastrálním území Stodůlky o výměře 60 m². Z důvodu prodloužení doby vlastní realizace stavebních prací na části pozemku parc.č. 2131/400 o výměře 27 m² v katastrálním území Stodůlky o 22 dní se smluvní strany dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. S/068/2025/OMBI:

Smluvní strany konstatují, že vlastní doba realizace stavebních prací byla prodloužena *o 22 dní od 13.6.2025 do 4.7.2025 za účelem umístění lešení na části pozemku parc.č. 2131/400 o výměře 19 m² a přípravny na části pozemku parc.č. 2131/400 o výměře 8 m² v katastrálním území Stodůlky. Nájemce uznává, že část parc.č. 2131/400 o výměře 27 m² užíval již od 13.6.2025 do 4.7.2025 a za toto období uhradí bezdůvodné obohacení ve výši 11 880,- Kč.*

V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že v Čl. III. se text „39 560,- Kč (slovy: třicet devět tisíc pět set šedesát korun českých)“ nahrazuje textem: „51 440,- Kč (slovy: padesát jeden tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).“

Rozdíl v ceně nájemného ve výši 11 880,- Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímatele Městské části Praha 13, číslo účtu [redacted] variabilní symbol [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu dodatku č. 1.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Tento dodatek může být změněn pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0321/2025 ze dne 28.07.2025.

Zástupci smluvních stran si dodatek přečetli a prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí. Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyl podepsán v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Praze dne 22.8.2025
Pronajímatel: MČ Praha 13

V Praze dne 19. 25
Nájemce: Společenství vlastníků
jednotek Píškova 1956-1958, Praha 5

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

Ing. Zbyněk Bartoš
předseda výboru

Ing. Jaromír Zach
člen výboru

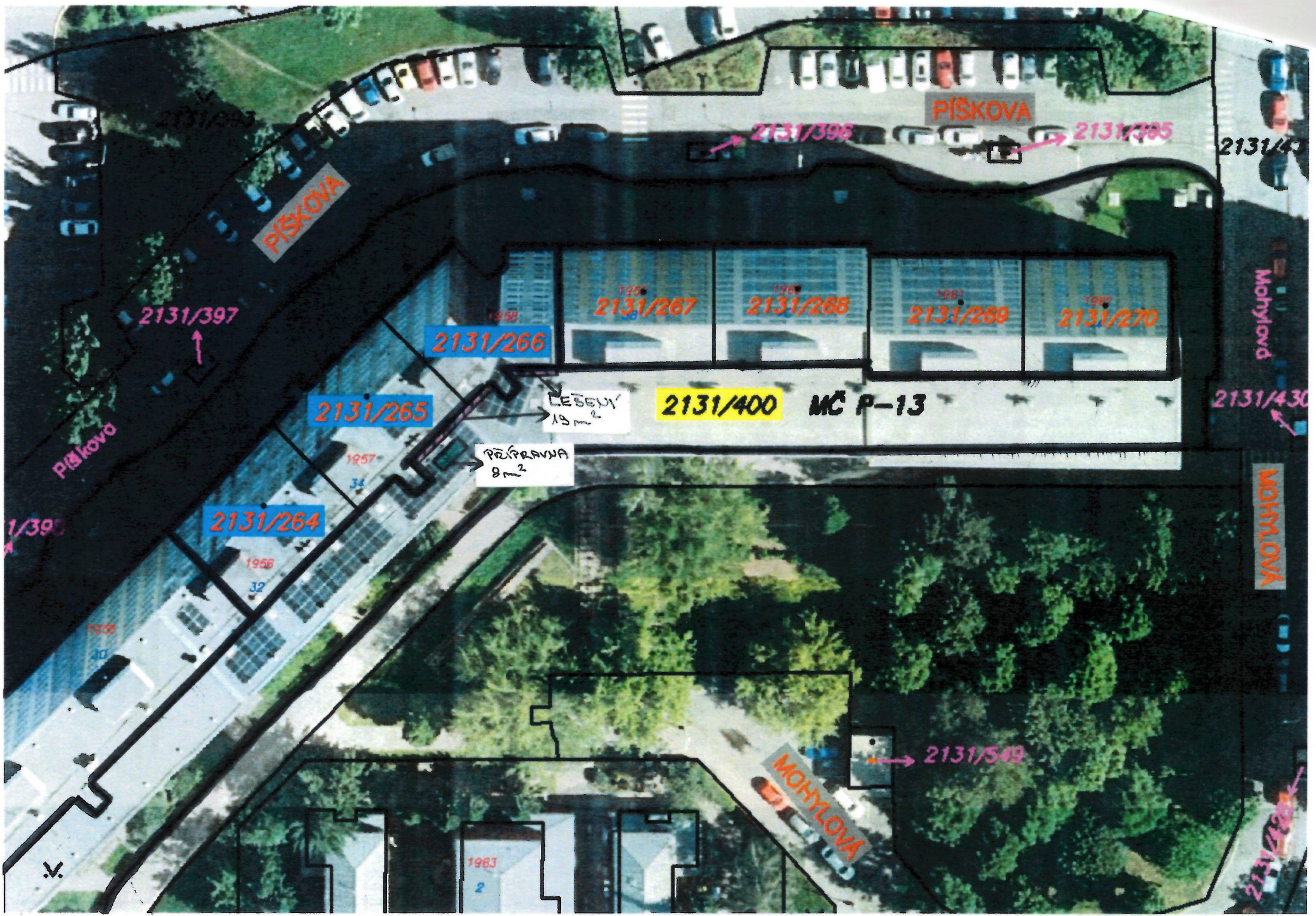
Příloha: ortofotomapa
pověření pro Ing. Renátu Uramovou

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:





PÍŠKOVA

PÍŠKOVA

2131/430

2131/397

2131/396

2131/395

PÍŠKOVA

Mohylová

2131/266

1958
2131/267

1958
2131/268

1957
2131/269

1957
2131/270

2131/265

2131/400 MC P-13

2131/430

LEŠENÝ
19 m²

PŘÍPRAVNA
87 m²

2131/395

2131/264

Mohylová

1957
34

1956
32

1955
30

2131/549

2131/271

1963
2



Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

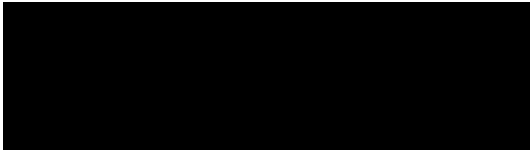
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědí podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

