

Nájemní smlouva

č. SML/2025/18/RS

Pronajímatel : **Střední odborná škola, Litvínov - Hamr**
Adresa:
Zastoupený Ing. Jitkou Francírkovou – ředitelkou SOŠ
IČ:
Bankovní spojení:
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Základní škola a Mateřská škola Litvínov-Hamr, Mládežnická 220, okres Most**
Adresa:
zastoupený: Mgr. Radkou Jirkovskou
IČ:
Bankovní spojení:
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Ústecký kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 561 v k.ú Hamr u Litvínova, obci Litvínov - Hamr, na adrese Mládežnická 236, jehož součástí je budova č.p 241, tento majetek je na základě nové zřizovací listiny ze dne 5.9.2001, usnesení č.46/15/2001 předán k hospodaření pronajímateli – SOŠ Litvínov – Hamr.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. XII. odst. 8 písmene d) Nové zřizovací listiny ze dne 5.9.2001 č.j. 86/01 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu v rámci tělesné výchovy a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: 2 tělocvičny, nacházející se ve školní budově č.p. 241, specifikované v čl. I této smlouvy. Nájemce se seznámil se řádem užívání předmětu nájmu a s ním souhlasí a bude jej dodržovat.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem výkonu tělesné výchovy žáků Základní školy v Hamru.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026.

V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného dle předpisu:

Září 2025	103,- Kč/hodinu	Únor 2026	293,-Kč/hodinu
Říjen 2025	249,-Kč/hodinu	Březen 2026	249,-Kč/hodinu
Listopad 2025	293,-Kč/hodinu	Duben 2026	249,-Kč/hodinu
Prosinec 2025	293,-Kč/hodinu	Květen 2026	103,-Kč/hodinu
Leden 2026	293,-Kč/hodinu	Červen 2026	103,-Kč/hodinu

V ceně za nájemné jsou zahrnuty náklady za elektrickou energii, teplo, vodné, stočné a úklid TV. V kalkulaci zahrnuto pronájem nebytových prostor pro danou lokalitu a odpočet odpisů z nemovitosti.

2. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
3. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno měsíčně, na účet pronajímatele číslo účtu 228 307 316/0600, vedeného u MONETA Money Bank, a.s., a to dle doby splatnosti – do 10 dnů od vystavení faktury.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: *dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, osvětlení.*
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem a provozního řádu tělocvičen.

7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Porušuje-li strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jeden a nájemce druhý stejnopis.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci registru smluv vedené Střední odbornou školou Litvínov – Hamr, která bude přístupna dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datu jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k i formacím.
7. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.: zákona o registru smluv.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Střední odborná škola, Litvínov – Hamr uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

V Litvínově – Hamru, dne 21. 8. 2025

.....
Za pronajímatele:
Ing. Jitka Francírková, ředitelka SOŠ

V Litvínově – Hamru, dne 21. 8. 2025

.....
Za nájemce:
Mgr. Radka Jirkovská, ředitelka ZŠa MŠ