

DODATEK Č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Rudolfovská ulice (úsek Na Sadech – Nádražní)“

číslo smlouvy u objednatele: 2018001805
číslo smlouvy u zhotovitele: 2018 42/1689 10
číslo veřejné zakázky: 18132

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Ing. Lenkou Růžickovou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 208
e-mail: RuzickovaL@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: EKOEKO s.r.o.
sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8379
zastoupený: Ing. Josefem Smažíkem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Josefem Saukem
IČO: 25184750
DIČ: CZ 25184750
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní údaje:

II. Předmět dodatku

- Smlouva o dílo byla uzavřena mezi smluvními stranami dne 27. 9. 2018. Dodatek č. 1 uzavřen mezi smluvními stranami dne 28. 6. 2022, Dodatek č. 2 byl uzavřen dne 24. 4. 2023 a Dodatek č. 3 byl uzavřen dne 3. 7. 2024. Smlouva včetně všech dodatků nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
- Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☐ ne ☒
- Předmět dodatku spočívá ve změně:
předmětu díla ☐
ceny díla ☒

doby plnění ☐

4. Důvody změny závazku:

Změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ

Původně sjednaný rozsah hodin autorského dozoru vycházel z předpokladů projektové dokumentace a harmonogramu realizace známých v době uzavření smlouvy v roce 2018. V průběhu vlastní realizace stavby první etapy se však ukázalo, že skutečný rozsah a složitost prováděných prací jsou výrazně větší, než bylo možné předvídat.

V rámci stavby vznikly nové technické požadavky, změny technologických postupů a nezbytné úpravy projektové dokumentace, které vyžadují podstatně častější součinnost projektanta. Aby bylo možné zajistit řádné provádění stavby, ochranu autorských práv projektanta a kvalitu prováděných prací, je nutné navýšit původní rozsah autorského dozoru o 300 hodin.

Smlouva o dílo byla uzavřena v roce 2018, a od té doby došlo k výrazným změnám cenových a mzdových podmínek na trhu. Hodinová sazba stanovená v původní smlouvě již neodpovídá aktuálním cenám obdobných služeb a neumožňuje zajištění odborného výkonu autorského dozoru v potřebném rozsahu a kvalitě. Navýšení hodinové sazby proto odráží aktuální ekonomické podmínky a přizpůsobuje sjednanou cenu tržní realitě.

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku, plně koresponduje s účelem veřejné zakázky, tak jak byl definován v zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo, nijak nenahrazuje předmět plnění ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly ani jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení

Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

§ 222 odst. 2 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 3 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 4 ZZVZ ☒

§ 222 odst. 5 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 6 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 7 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 10 ZZVZ ☐

5. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se doplňuje čl. 5 bod 5.1.

Nově výše uvedený čl. 5 smlouvy zní:

5. Cena za dílo

5.1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní ve výši

7.106.400,- Kč bez DPH.

Celková cena za projektovou dokumentaci se skládá z:

<i>a) za činnost dle bodu 3.1.2.</i>	<i>1.920.000,- Kč bez DPH</i>
<i>b) za získání pravomocného ÚR</i>	<i>230.000,- Kč bez DPH</i>
<i>c) za činnost dle bodu 3.1.4.</i>	<i>1.860.000,- Kč bez DPH</i>
<i>d) za získání pravomocných SP</i>	<i>190.000,- Kč bez DPH</i>
<i>e) za činnost dle bodu 3.1.6. a 3.1.7.</i>	<i>2.254.900,- Kč bez DPH</i>
<i>z čehož</i>	
<i>za DPS pro první etapu dle bodu 3.1.6. a 3.1.7.</i>	<i>829.000,- Kč bez DPH</i>
<i>za DPS pro druhou a třetí etapu dle bodu 3.1.6. a 3.1.7.</i>	<i>1.425.900,- Kč bez DPH</i>
<i>f) za činnost dle bodu 3.1.2.1. a 3.1.2.2.</i>	<i>181.500,- Kč bez DPH</i>

*Cena za činnost uvedenou v bodě 3.1.8. této Smlouvy 140.000,-Kč bez DPH
za prvních 200 hod výkonu autorského dozoru
(700,- Kč bez DPH za 1 hod výkonu autorského dozoru)*
*Cena za činnost uvedenou v bodě 3.1.8. této Smlouvy 330.000,-Kč bez DPH
za dalších 300 hod výkonu autorského dozoru
(1.100,- Kč bez DPH za 1 hod výkonu autorského dozoru)*

6. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	5.770.000 Kč
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	181.500 Kč
Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo	Předmětem dodatku nebyla změna ceny díla
Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo	824.900 Kč
Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo	330.000 Kč
změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	330.000 Kč
Celková cena, včetně změn dle dodatků	7.106.400 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 1. 9. 2025 č. 1303/2025.

Dne

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

Ing. Josef Smažík,
jednatel
EKOEKO s.r.o.