

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 2025/12/0139 ze dne 22.05.2025

**„Stavební úpravy zdi a schodiště u kostela Sv. Mikuláše v
Ostravě – Porubě“**

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba zmocněna k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jana Jurajdová, tel. č. 599 480 311,
e-mail: jana.jurajdova@moporuba.cz
Ing. Roman Gajdušek, tel. č. 607 043 247, e-mail: roman.gajdusek@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

DRŽIK s.r.o.
se sídlem: Lidická 250/46a, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 37413
zastoupený: Ing. Luděk Jahn, jednatel společnosti
IČO: 28657454
DIČ: CZ28657454
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 300801424/0300
telefon: +420 605 205 656
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Luděk Jahn, jednatel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Luděk Jahn, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2025/12/0139 „Stavební úpravy zdi a schodiště u kostela Sv. Mikuláše v Ostravě-Porubě“ ze dne 22.05.2025 (dále jen „smlouva“).

II.
Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Při provádění stavby ve smyslu čl. III. odst. 1. smlouvy (dále jen jako „stavba“) byla smluvními stranami zjištěna potřeba upravit rozsah a druh některých prací představujících část díla dle smlouvy. V rámci sanace zdi po pravé straně schodiště mělo být provedeno vybourání horní části zvětralého cihlového zdiva a zpevnění spodní části z kamenného zdiva injektáží a její obetonování do původní výšky zdi. Po zahájení výkopů základů pro přilehlé schodiště bylo odkryto nedostatečné, mělké a málo únosné

založení zdi, ve které se posléze začaly objevovat svislé praskliny. Tento stav byl vyhodnocen jako havarijní a bylo rozhodnuto o vybourání celé zdi a výstavbě nové železobetonové konstrukce, která v jedné linii naváže na objekt SO 201 – Obnova farní zdi na p. č. 2 v k. ú. Poruba.

2. Za účelem řádného dokončení a provozu stavby proto smluvní strany tímto dodatkem sjednávají následující nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy:

- a) Nebudou realizovány položky původního řešení zdi – vrty pro injektáž a kotvení, kotvení a výztuže zdi, obetonování a izolace – z původního rozpočtu budou odečteny a představují **méněpráce ve výši 658 252,31 Kč bez DPH**, přičemž specifikace prací, které nebudou realizovány, a jejich nacenění jsou obsahem Změnového listu č.01, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- b) Nad rámec původně ujednaného rozsahu prací, které tvoří dílo dle smlouvy, se smluvní strany dohodly na provedení většího rozsahu některých prací nezbytných pro řádné provedení díla, a to vybourání spodní kamenné části zdi a rohového sloupu na rozhraní SO 101 Obnova schodiště na p. č. 2624 v k. ú. Poruba a SO 201 Obnova farní zdi na p. č. 2 v k. ú. Poruba, odvoz na skládku, podkladový beton pod schodištěm a výztuž nové zdi. Jedná se o **vícepráce ve výši 377 024,70 Kč bez DPH**, přičemž specifikace jednotlivých prací a nový rozsah výměr těchto prací včetně jejich nacenění jsou obsahem Změnového listu č.01, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- c) Nad rámec původně ujednaných prací, které tvoří dílo dle smlouvy, se smluvní strany dohodly na provedení dalších prací nezbytných pro řádné provedení díla, a to nových položek pro realizaci ŽB základů a vlastní nosné zdi vč. rohového sloupu, její oboustranné bednění, dilatace, drenáže a izolace. Jedná se o **vícepráce ve výši 506 943,88 Kč bez DPH**, přičemž specifikace dalších prací včetně jejich nacenění jsou obsahem Změnového listu č.01, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Celková hodnota méněprací činí 658 252,31 Kč bez DPH.

Celková hodnota víceprací činí 883 968,58 Kč bez DPH.

3. S ohledem na uvedené vícepráce a méněpráce dojde ke změně ceny díla - **zvýšení ceny díla dle čl. V. smlouvy o 225 716,27 Kč bez DPH** dle položkového změnového rozpočtu, který je součástí Změnového listu č. 01 tvořícího přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Cena díla celkem dle smlouvy: 1 776 757,49 Kč bez DPH.

Cena díla celkem po započtení víceprací a méněprací: 2 002 473,76 Kč bez DPH.

4. V rámci realizace SO 201, jehož stavebníkem je ŘKF Ostrava-Poruba, byl navazující úsek farní zdi označen autorským a technickým dozorem staticky nestabilní v havarijním stavu, kdy je nutné realizovat odstranění-vybourání stávající zdi a nahradit ji výstavbou z železobetonové konstrukce.

Nutnost projekční přípravy a provedení těchto prací ovlivňuje výkopy základů pro schodiště SO 101, které realizuje městský obvod Poruba.

Na základě výše uvedeného nelze v termínu dokončit celé schodiště, které přímo navazuje na tuto část farní zdi. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany na základě doporučení technického dozoru dohodly na **prodloužení termínu sjednaného v čl. IV. odst.1 smlouvy o 5 kalendářních dnů.**

III.
Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku včetně jeho přílohy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 – Změnový list č. 01, jehož součástí je položkový změnový rozpočet a ve kterém je vymezen rozsah změn a jejich cena.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2357/RMOB2226/70 ze dne 05.09.2025.

V Ostravě-Porubě dne:

Mgr. Petra 
Brodová, MPA Petra Brodová, MPA
Datum: 2025.09.10
11:40:11 +02'00'

Mgr. Petra Brodová, MPA
místostarostka

V Ostravě dne:

Luděk 
Jahn Luděk Jahn
Datum: 2025.09.09
09:34:04 +02'00'

Ing. Luděk Jahn
jednatel společnosti