**smlouva O DÍLO**

(dále také „***Smlouva***“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „***občanský zákoník***“),

mezi těmito smluvními stranami:

**EKOLTES Hranice, a.s.**

IČ: 61974919, DIČ: CZ61974919

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1190

se sídlem: Zborovská 606, 753 01 Hranice, Hranice I - Město

zastoupena: ředitelem společnosti Ing. Františkem Poláchem

jako zhotovitel, dále jen „***Objednatel***“, na straně jedné,

a

**Bazény Morava v.o.s.**

IČO: 25383949, DIČ: CZ 25383949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII, vložka 1276

se sídlem: Nádražní 835, Kojetín 1 – Město, 752 01, Kojetín

zastoupená: Tomášem Novákem

jako objednatel, dále jen „***Zhotovitel***“, na straně druhé,

Zhotovitel a Objednatel dále také společně jako „***Smluvní strany***“ nebo jednotlivě jako „***Smluvní strana***“,

v následujícím znění:

**Čl. I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dílo spočívající ve vyvložkování akumulačních nádrží plaveckého bazénu a relaxačních bazénů Plovárny Hranice (dále také jako *„****Dílo****“*)/ dle specifikace a v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 Smlouvy – Technická specifikace Díla, dále v příloze č. 2 Smlouvy – Nabídka ze dne 16.8.2025, Objednatel se zavazuje toto Dílo převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že se ještě před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s veškerým obsahem shora uvedených podkladů a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci Díla a není oprávněn z titulu jejich případných nedostatků, nepřesností nebo vad uplatňovat právo na provedení víceprací.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Díla dle této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU, jakož i příslušných oborovým normám a pravidlům.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně i kapacitně způsobilý vyhovět všem požadavkům sjednaným touto smlouvou, disponuje veškerým potřebným vybavením a oprávněním k řádnému a včasnému provádění předmětu Smlouvy.

**Čl. II.**

**Místo plnění**

* 1. Místem plnění Díla je Plovárna Hranice, Žáčkova 2042, 753 01 Hranice.

**Čl. III.**

**Termín plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně provedené, tj. prosté jakýchkoliv vad a nedodělků, předat Objednateli nejpozději do 1.9.2025.

**Čl. IV.**

**Cena za Dílo**

* 1. Cena za Dílo je sjednána jako cena pevná, konečná a nejvýše přípustná, ve výši 376.570,- Kč (slovy: třistasedmdesátšest tisíc pětsetsedmdesát korun českých) bez DPH (dále jen „***Cena***“). K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
  2. Cena je sjednána jako cena pevná zahrnuje zisk Zhotovitele a veškeré jeho náklady spojené s dokončením a předáním Díla, zejména náklady na zhotovení Díla, materiál, práci, pojištění, dopravu, instalaci Díla atp., a je cenou nejvýše přípustnou, konečnou, platnou a oboustranně závaznou po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení Díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, ale které Zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí
  3. Zhotovitel není oprávněn požadovat v průběhu provádění Díla část Ceny, a to ani v případě, že se Dílo provádí po částech nebo se značnými náklady. Nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá Zhotovitel na sebe.

**Čl. V.**

**Platební podmínky**

* 1. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou Zhotovitel vystaví a doručí Objednateli. Právo vystavit fakturu vzniká dnem předání Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků Objednateli. Splatnost Ceny je třicet (30) dnů ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury Objednateli. Za okamžik úhrady Ceny se považuje den jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele uvedeného v příslušné faktuře. Faktura bude zaslána na emailovou adresu Objednatele nesvatbova@ekoltes.cz.
  2. Řádně vystavená faktura musí obsahovat:
     + náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů ČR platných ke dni vystavení;
     + kopii předávacího protokolu, který je podepsaný zástupcem Objednatele; z protokolu musí plynout, že bylo Dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků, příp. že byly řádně odstraněny, pokud s nimi bylo Dílo předáno;
     + identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele;
     + specifikaci Díla;
     + skutečný termín předání Díla, příp. odstranění vad;
     + skutečné místo předání Díla;
     + označení bankovního spojení Zhotovitele;
     + datum splatnosti.
  3. Neobsahuje-li faktura požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit k provedení opravy. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny a lhůta splatnosti neběží. Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení řádně vystavené faktury.
  4. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele provést zvláštní způsob zajištění daně, tj. uhradit za Zhotovitele částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo jeho místně příslušnému správci daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitele o tom vhodným způsobem vyrozumí.

**Čl. VI.**

**Provádění Díla a další povinnosti Zhotovitele**

* 1. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a jakosti a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Dílo provede samostatně, na svůj náklad a nebezpečí, a to podle této Smlouvy a všech relevantních technologických postupů stanovených pro provádění Díla, platných technických norem (zejm. ČSN, ČSN EN, ČSN ISO) a obecně závazných právních předpisů, a pokynů Objednatele.
  2. Zjistí-li Zhotovitel potřebu změnit rozsah Díla (rozšířit/zúžit), bezodkladně o tom informuje Objednatele. Rozsah Díla lze změnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran. Souhlasí-li Objednatel s navrženými změnami, bude ke Smlouvě uzavřen dodatek. Případný vliv víceprací na zvýšení Ceny nebo prodloužení termínu plnění Díla musí být v dodatku výslovně sjednán; v opačném případě se má za to, že změna rozsahu prací nemá na Cenu ani termín plnění vliv. V případě zúžení rozsahu Díla (méněpráce) se přiměřeně snižuje i Cena Díla a zkracuje doba plnění Díla.
  3. Objednatel je oprávněn po dobu plnění Díla kontrolovat průběh provádění Díla. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k náhledu podklady, které se k Dílu vztahují. Je-li Dílo prováděno mimo prostory Objednatele, umožní mu Zhotovitel vstup do těchto prostor.
  4. V případě, že Zhotovitel pověří provedením části Díla jinou osobu, je povinen tuto skutečnost předem prokazatelně oznámit Objednateli (vč. konkrétní identifikace třetí osoby). Nadále však má za provádění Díla odpovědnost, jako by je provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou odbornou kvalifikaci a kteří byli proškoleni z norem BOZP.
  5. V případě, že Objednatel poskytne Zhotoviteli k provedení Díla technickou dokumentaci, je Zhotovitel povinen s ní nakládat jako s důvěrným materiálem. Zhotovitel ji smí použít výhradně za účelem plnění Díla. Jiné užití dokumentace nebo pořizování jejích kopií je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. O každém jiném užití či pořízení kopie Zhotovitel vyhotoví řádnou evidenci. Poskytnutou dokumentaci Zhotovitel vrátí Objednateli nejpozději do měsíce ode dne splnění předmětu smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  6. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele nevydá třetím osobám jakékoli informace nebo dokumenty, které mu byly Objednatelem sděleny a/nebo předány a které se vztahují k této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která Objednateli porušením této povinnosti vznikne
  7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy Objednateli doložit, že má v dostatečném rozsahu sjednáno pojištění pro případ škody způsobené při podnikání třetím osobám, a dále pojištění pro případ škody způsobené porušením povinností z této Smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 400.000 - Kč.
  8. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel nesmí zahájit smluvně sjednanou činnost pro Objednatele před seznámením se s platnými interními předpisy a specifickými riziky v daných oblastech.
  9. Zhotovitel smí postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení vůči Objednateli neúčinné.
  10. Zhotovitel smí započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou Smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
  11. Zhotovitel smí učinit své peněžité pohledávky za Objednatelem předmětem zástavního práva výhradně na základě písemné dohody obou Smluvních stran, jinak je zřízení zástavního práva neplatné.

**Čl. VII.**

**Předání a převzetí Díla**

* 1. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „***protokol***“), a to ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana si ponechá jedno vyhotovení. Před předáním Díla předvede Zhotovitel způsobilost Díla sloužit svému účelu v místě plnění, a dále provede proškolení Objednatele.
  2. V protokolu bude vždy uvedeno následující:
     1. Způsob převzetí Díla, tj. že Objednatel Dílo:
  3. odmítá převzít,
  4. přebírá s výhradami, nebo
  5. přebírá bez výhrad;
     1. specifikace předaného Díla,
     2. datum předání Díla,
     3. předané doklady,
     4. dle způsobu převzetí případně i dále stanovené údaje.

Nesouhlasí-li Objednatel s údaji uvedenými na předávacím protokolu, je oprávněn je jednostranně opravit.

* 1. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami, přičemž převzetí Díla s vadami nezbavuje Zhotovitele povinnosti vady Díla odstranit. V případě, že Objednatel Dílo s výhradami či vadami převezme, uvede do protokolu výčet a popis výhrad či případných závad, spolu s termínem pro jejich odstranění.
  2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději s předáním Díla doklady vztahující se k Dílu. Nedodání potřebných dokladů, případně dodání dokladů s vadami, se považuje za vadné plnění.
  3. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

**Čl. VIII.**

**Odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel předá Objednateli Dílo v ujednané jakosti a provedení. Nejsou-li jakost a provedení ujednány, plní Zhotovitel v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této Smlouvy, jinak pro účel obvyklý.
  2. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost a zavazuje se, že po dále sjednanou dobu bude Dílo provedené podle Smlouvy způsobilé k použití k účelu patrnému ze Smlouvy a zachová si po celou záruční dobu sjednané vlastnosti. Není-li účel patrný a vlastnosti sjednány, musí být Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
  3. Záruční doba činí pět let ode dne převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat plnění pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel. Záruka na fólii činí deset let ode dne převzetí Díla.
  4. Objednatel Dílo podle možností při převzetí prohlédne a případné vady uvede do předávacího protokolu. Pokud Objednatel převezme Dílo s vadami, aniž byl protokol sepsán, nebo vady zjistí nebo se projeví později, je povinen oznámit existenci vad Zhotoviteli nejpozději do 1 měsíce od zjištění vady Díla.
  5. Zjištěné vady Objednatel oznámí Zhotoviteli písemně či e-mailem na adresu novak.bm@seznam.cz V reklamaci Objednatel uvede, jak se vada projevuje, a která práva z vadného plnění uplatňuje.
  6. Zhotovitel se dostaví k projednání reklamace a započne s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 72 hodin od okamžiku oznámení vady. Vady přezkoumá a Objednateli písemně sdělí své stanovisko, tedy zda reklamaci uznává, neuznává, nebo ji uznává částečné. Pokud se Zhotovitel k projednání reklamace v uvedené lhůtě nedostaví, nebo pokud v této lhůtě nesdělí Objednateli své stanovisko, má se za to, že vadu uznává v plném rozsahu.
  7. V případě rozporu mezi Smluvními stranami ohledně existence vady bude každá oznámená vada nejprve Zhotovitelem fakticky odstraněna do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení vady a teprve následně bude v rámci reklamačního řízení jednáno o odpovědnosti stran a úhradě vynaložených nákladů na její odstranění. Tím není Zhotovitel zbaven odpovědnosti za vzniklou škodu.
  8. V případě oprávněné reklamace má Objednatel vedle výše uvedených nároků nárok i na náhradu škody a ušlého zisku. Za škodu jsou považovány i vícenáklady spojené s náhradou vzniklých škod, dopravou, manipulací, skladováním, opakovanými a zvláštními zkouškami vadného plnění, náklady reklamačního řízení, škody vzniklé použitím plnění s vadami nebo i se skrytými vadami ve výrobě Objednatele anebo jeho koncovým zákazníkem, jakož i škody ze sankcí a pokut ze strany koncových zákazníků z použití vadného plnění, Díla a služby a další související náklady a škody snižující zisk Objednatele.

**Čl. IX.**

**Sankční ujednání**

* 1. Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením Díla ve sjednaném termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla včetně DPH, a to za každý den prodlení.
  2. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
  3. Pro případ prodlení s odstraněním oprávněně reklamované vady Díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla včetně DPH, a to za každý den prodlení u každé jednotlivé vady.
  4. Při porušení povinnosti mlčenlivosti uhradí Smluvní strana, která povinnost porušila, druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
  5. Pro případ porušení povinnosti mít sjednané pojištění v požadovaném rozsahu a výši, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
  6. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
  7. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu újmy, která mu porušením povinnosti Zhotovitele vznikla, v plné výši.
  8. Smluvní strany s ohledem na charakter utvrzeného závazku a po poučení v čl. I. této Smlouvy prohlašují, že sjednané smluvní pokuty považují za přiměřené.

**Čl. X.**

**Odstoupení od Smlouvy**

* 1. Každá ze Smluvních stran může od Smlouvy odstoupit z důvodů smluvně sjednaných a/nebo stanovených občanským zákoníkem.
  2. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být zasláno druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
  3. Odstoupení od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy musí být Smluvní stranou učiněno v souladu s § 2002 občanského zákoníku bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení smlouvy došlo. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta v délce 30 dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana o podstatném porušení smlouvy dozvěděla.
  4. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele je zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:

1. je Zhotovitel v prodlení s řádným provedením Díla delším než 20 kalendářních dnů;
2. Zhotovitel pozbude oprávnění pro provádění činností, jež jsou předmětem této Smlouvy;
3. Zhotovitel nebude pojištěn v souladu s touto Smlouvou;
4. Zhotovitel neodstraní vady Díla do 20 kalendářních dnů ode dne oznámení existence zjištěné vady.
   1. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li zjištěno, že je Zhotovitel v úpadku, nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka, nebo vstoupí-li do likvidace.
   2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména případ, kdy Objednatel Zhotoviteli navzdory jeho písemné výzvě neumožní vstup do svých prostor a provedení Díla není z toho důvodu objektivně možné. Podstatným porušením Smlouvy je i případ, kdy je Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla déle než 30 dnů.

**Čl. XI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva se stává účinnou dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Vzhledem k tomu, že tato Smlouva je uzavírána v běžném obchodním styku v rozsahu předmětu podnikání Objednatele, nevztahuje se na tuto Smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a že neočekává a ani nepožaduje po Objednateli žádné další informace v této věci.
  4. Při výkladu této Smlouvy se nebude přihlížet k žádným obchodním zvyklostem, předsmluvním ujednáním ani případné zavedené praxi stran.
  5. Tuto Smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemně, a to listinnou či elektronickou formou. Jakékoliv jednostranné písemné potvrzení ústního jednání nepředstavuje písemnou změnu nebo zrušení této Smlouvy. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno písemně a podepsáno oprávněným zástupcem Smluvní strany.
  6. Pokud by jednotlivá ustanovení této Smlouvy byla nerealizovatelná nebo neplatná, nebo by se nerealizovatelnými nebo neplatnými stala, nebude tímto dotčena platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné nebo nerealizovatelné ustanovení této Smlouvy nahradí takovým ustanovením, které se, pokud možno, co nejvíce blíží hospodářskému účelu původního ustanovení.
  7. Tuto Smlouvu lze postoupit pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem Objednatele.
  8. Veškerá práva Objednatele vůči Zhotoviteli se promlčí za 15 let od počátku běhu příslušné promlčecí doby.
  9. Smluvní strany se zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní zásadně smírnou cestou. Pokud se to nepodaří, předloží takový spor či nárok ke konečnému rozhodnutí příslušnému soudu. Spory či nároky budou rozhodovány ve výlučné pravomoci soudů České republiky, jejichž věcná příslušnost bude určena podle právních předpisů České republiky a místní příslušnost podle sídla Objednatele v době podání žaloby.
  10. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a uzavírá se ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  11. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
  12. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této Smlouvy a že mu rozumí. Dále prohlašují, že obsah Smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a pravou vůli, a proto na důkaz svého souhlasu s touto Smlouvou níže připojují své podpisy.
  13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

1. Příloha č. 1 – Technická specifikace.
2. Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.8.2025.

V Hranicích dne 25. srpna 2025 V Hranicích dne 25. srpna 2025

Za Objednatele **EKOLTES Hranice, a.s.** Za Zhotovitele **Bazény Morava v.o.s.**

…………………………………………………….. ……………………………………………………..

Ing. František Polách Tomáš Novák

ředitel společnosti