Čj.: SPU 358249/2025/Tal

UID: spuess98035880

Č. smlouvy přejímajícího: PLV-1757/2025/SML

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ”předávající”)

a

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zmocněn k uzavření smlouvy: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, na základě Pověření Čj: PVL-28807/2025/900, Evid. č. 028, ze dne 14. 5. 2025

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen "přejímající")

(předávající a přejímající společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 62/2001 Sb.“) a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1004H25/46**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Chotýšany Městečko u Chotýšan 993/2 vodní plocha 10002 1/1

Nově vytvořeno GP: číslo 387-65/2022 ze dne 14.4.2023 z parcely č. KN 993

Soutice Soutice 1292/2 trvalý travní porost 10002 1/1

Nově vytvořeno GP: číslo 559-64/2022 ze dne 17.4.2023 z parcely č. KN 1292/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

(pozemky parc. č. 993/2 v k. ú. Městečko u Chotýšan a parc. č. 1292/2 v k. ú. Soutice dále jen „Pozemky“).

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že Pozemky potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemek parc. č. 993/2 v k.ú. Městečko u Chotýšan tvoří koryto a břeh významného vodního toku Chotýšanka (IDVT 10100120), pozemek parc. č. 1292/2 v k.ú. Soutice tvoří koryto a břeh významného vodního toku Štěpánovský potok (IDVT 10100379) a dále tvoří koryto a břeh drobného bezejmenného vodního toku (IDVT 10252686). Všechny citované vodní toky jsou ve správě přejímajícího.

**III.**

Předávající se s přejímajícím dohodl na převodu práv k Pozemkům. Příslušnost hospodařit s Pozemky předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne právo hospodařit s Pozemky dnem podání návrhu na změnu příslušnému katastrálnímu úřadu. Přejímající k tomuto dni přijímá pozemky do svého práva hospodařit s majetkem státu.

**IV.**

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za Pozemky přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2.Účetní ocenění Pozemků z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Městečko u Chotýšan 993/2 4 410,84 Kč

Soutice 1292/2 8 360,76 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **12 771,60 Kč**

V.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic Pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na Pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání Pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. (tzn. nově vzniklých pozemků parc. č. 993/2 v k. ú. Městečko u Chotýšan a parc. č. 1292/2 v k. ú. Soutice) této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

2. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

VII.

Předávající předává Pozemky bez výhrady. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání Pozemků.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Nedílnou součástí smlouvy jsou geometrický plán č. 387/65/2022 ze dne 14. 4. 2023, odsouhlasený katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Benešov dne 25. 4. 2023 a geometrický plán č. 559/64/2022 ze dne 17. 4. 2023, odsouhlasený katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Benešov dne 27. 4. 2023.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

5. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem, pak se přejímající zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 10.9.2025 | V Praze dne 5.9.2025 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| **Státní pozemkový úřad** | **Povodí Vltavy, státní podnik** |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | ředitel závodu Dolní Vltava |
| pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | Ing. Jiří Friedel |
| Ing. Jiří Veselý | přejímající |

předávající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V Praze dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Ing. Michaela Svobodová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.................................................

podpis