

Dnešního dne, měsíce a roku účastníci

1) **RIAL spol. s r.o.**, IČ: 41693809,
sídlo: Ke Kapličce 1573/6, 143 00 Praha 4-Modřany,
zastoupena Ladislavem Krejčů, jednatelem společnosti
(dále jen „**prodávající**“)

a

2) **Město Tanvald**, IČ: 00262587,
sídlo městského úřadu: Palackého 359, 468 41 Tanvald,
zastoupené Mgr. Vladimírem Vyhnálkem, starostou města
(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

Doložka: kupující prohlašuje, že podle zákona o obcích záměr města Tanvald koupit nemovitost, specifikovanou v odst. 1 této smlouvy, projednalo a schválilo zastupitelstvo města Tanvald na zasedání dne 21.6.2017, usnesením č. VII/a, zveřejněným vyvěšením na úřední desce od 30.6.2017 do 17.7.2017.

1) Prodávající prohlašuje a dokládá aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučný vlastník pozemku parc. č. St.617, o aktuál. výměře 1.044 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy s číslem popisným 425, se v katastru nemovitostí zaps. způsobem využití stavby: rodinný dům (fakticky bytový dům), jež je jako součást tohoto pozemku na něm umístěna, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj u Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 3326 pro k.ú. a obec Tanvald a nacházejícího se na adrese: Žákova čp. 425, Tanvald, PSC: 468 41 (dále jen „**předmět převodu**“), včetně dalších součástí, příslušenství, venkovních úprav, porostů a práv a závazků, jak se k předmětu převodu aktuálně vztahují. Budova čp. 425 je samostatně stojící, část. podsklepený bytový dům u řeky Kamenice, zahrnující celkem 19 bytových jednotek o dispozici 1+1 s přísl. a 2+1 s přísl. ve 4 nadzem. podlažích, užívaný od r. 1925, se zanedbanou údržbou (v roce 2004 celková oprava střešního pláště včetně hromosvodu a klempířských prvků, jinak údržba nárazová, technický stav zhoršený), s přípojkami elektro, plynu a vody, bez napojení na kanalizaci (odpady svedeny do jímek na předmětu převodu mimo budovu čp. 425). Prodávající nabyl předmět převodu ve veřejné dražbě v roce 2002.

2) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen věcným ani smluvním právem ve prospěch 3. osoby ani ekologickou zátěží; není předmětem restitučního ani jiného soudního či správního řízení; splatné daně a poplatky týkající se předmětu převodu jsou řádně a včas placeny, na předmětu převodu neváznou ani jiné právní vady ani faktické závady, bránící obvyklému užívání. Podle výslovné dohody účastníků byl před podpisem této smlouvy předmět převodu na základě písemného předávacího protokolu předběžně předán prodávajícím kupujícímu a kupujícím převzat od prodávajícího s tím, že ke dni tohoto předání byl předmět převodu vyklizen, nikdo v něm již neměl rodinnou domácnost (dosavadní nájemní vztahy skončily ke dni 31.7.2017) a veškeré v předmětu převodu případně zanechané věci jsou bez hodnoty, určené k vyvezení na skládku, což podle dohody účastníků zajistí již na svoje náklady kupující. Kupující prohlašuje, že si při předběžném převzetí předmět převodu důkladně prohlédl a že je seznámen i s jeho právním stavem, a že předmět převodu se potvrzením protokolu podle předcházející věty oběma stranami při podpisu této smlouvy, považuje za předaný a převzatý bez výhrad a reklamací ve smyslu ust. § 1918 obč. zákoníku ve stavu, jak se

aktuálně nachází. Dle ust. § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb. se smluvní strany dohodly, že na budovu čp. 425 se neopatřuje PENB, když byla vystavěna přede dnem 1.1.1947 a po tomto datu nebyla na ní provedena žádná větší změna.

3) Účastníci prohlašují, že nevědí o ničem, co by bránilo uzavřít tuto smlouvu, že jejich majetek není předmětem exekuce ani insolvenčního řízení, ani to nehrozí, a není zde ani jiná okolnost, bránící vkladu práva vlastnického podle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy předmět převodu nepřevéde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, zejména věcnými břemeny, zástavním právem, předkupním nebo nájemním právem, a to ani na základě smlouvy budoucí.

4) Prodávající se touto smlouvou dle ust. § 2079 obč. zákoníku zavazuje, že odevzdá kupujícímu předmět převodu, tj. pozemek parc. č. St.617 (zast. pl.), včetně budovy čp. 425, jež je jeho součástí, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3326 pro k.ú. a obec Tanvald, včet. dalších součástí, příslušenství, venkovních úprav, porostů a práv a závazků, jak je specifikováno v odst. 1 této smlouvy, a umožní mu nabytí k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a prodávajícímu za něj zaplatí sjednanou kupní cenu ve výši 3.800.000 Kč (slovy: Tři milióny osm set tisíc korun českých), která svou výší zohledňuje celkový nedobrý stav budovy čp. 425, která je součástí předmětu převodu.

5) Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu v plné výši na jeho účet č. 69440389/0800 (ČS, a.s.) do deseti pracovních dnů po vkladu práva vlastnického k předmětu převodu ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy.

6) Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na kupujícího povolením vkladu a jeho zápisem do katastru nemovitostí s účinky vkladu dnem doručení této smlouvy s návrhem na vklad na podatelnu Katastrálního pracoviště v Jablonci nad Nisou. Návrh na vklad se podepisuje současně s touto smlouvou. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z předmětu převodu dle této smlouvy je kupující. Správný poplatek za vklad zaplatí kupující. Náklady na sepis této smlouvy a návrhu na vklad hradí prodávající. Účastníci jsou touto kupní smlouvou vázáni po celou dobu vkladového řízení; zavazují se při jakýchkoli vkladových potížích zajistit nápravu, včetně i nahrazením vadné smlouvy novou bezvadnou, za stejných obchodních podmínek.

7) Smlouva se uzavírá po 1 výtisku pro vkladové řízení a každého účastníka. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou účastníků; jejichž podpisy se na všech výtiscích smlouvy úředně ověřují. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce účastníků. Případné formulační a pojmové nesrovnalosti ve vztahu k aktuálně platné právní úpravě nejsou na újmu platnosti této smlouvy, je-li zjevné, co mají správně znamenat. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle zvyklostí kupujícího na základě platných právních předpisů. Účastníci prohlašují, že si obchod podle této smlouvy řádně rozvážili, tuto smlouvu pozorně přečetli a jejímu obsahu rozumějí a že tuto smlouvu uzavírají ze svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní či nápadně nevýhodných podmínek; to vše stvrzují vlastnoručními podpisy svých statutárních zástupců.

Podepsáno v Tanvaldu dne

Za prodávající **RIAL spol. s r.o.**,
Ladislav Krejčů, jednatel:

Za kupující **město Tanvald**,
Mgr. Vladimír Vyhnálek, starosta města:

