

# ***Příkazní smlouva***

**na**

*„Zajištění inženýrských činností - TDS“ pro realizaci akce .:  
„Rekonstrukce havarijního stavu střechy - B“, Pod Balkánem 599/2, Praha 9, v SOŠ-  
COP a G, Poděbradská 179/1 , Praha 9*

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2430 a násled., zákona  
č.82/2012 Občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami

## **článek I.**

### **SMLUVNÍ STRANY**

1. objednatel: **Střední odborná škola-Centrum odborné přípravy a Gymnázium**  
se sídlem: Praha 9, Poděbradská 179/1  
zastoupený: Mgr. Josefem Ležalem - ředitelem školy  
IČ: 14891212  
DIČ: CZ14891212  
bankovní spojení:

č. účtu:

( dále jen "příkazce" )

**a**

2. zhotovitel: **Jaroslav Žemlička**  
se sídlem: Praha 3, Pod lipami 2517/76  
Živnostenský list: UMCP3 031770/2017  
bankovní spojení: KB Praha 3  
číslo účtu: 19-3086170257/0100  
IČ: 18900020  
DIČ: CZ530704105  
(dále jen "příkazník")

takto:

## článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

### 1. Zajištění souboru výkonů inženýrské činnosti stavebníka ve formě :

- provedení profesních výkonů při projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vyřízení ohlášení stavby, případně stavebního povolení
- předání staveniště zhotoviteli díla včetně zajištění všech dalších potřebných dokladů s tím souvisejících (posudků, expertiz a průzkumů)
- provedení investorsko-technického dozoru při realizaci stavby (min.2x týdně) a koordinace činnosti projektanta v průběhu výstavby
- provedení profesních výkonů po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání – případně vyřízení kolaudačního rozhodnutí

pro stavbu: **“Rekonstrukce havarijního stavu střechy – B“, Pod Balkánem 599/2, Praha 9, v SOŠ-COP a G, Poděbradská 179/1, Praha 9** (dále jen DÍLO), zajištěné příkazníkem ve prospěch Střední školy COTPH, v rozsahu nezbytném pro úplné a kvalitní provedení DÍLA.

### 2. Zajištění technického dozoru stavebníka se rozumí zejména:

- seznámení se s dokumentací pro stavební povolení, obsahem smluv a stavebním povolením
- kontrolovat provádění DÍLA podle obecně závazných technických předpisů a norem, dodržování provádění a rozsahu prací dle projektu, dodržování podmínek stavebního povolení
- kontrolovat dodržování kvality prací a objemu provedených prací ve vztahu k projektu a popisu výkonů z nabídky zhotovitele DÍLA
- sledovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí, výrobků a prací a shromažďování dokladů o těchto zkouškách
- kontrolovat věcnou a cenovou správnost platebních dokladů a potvrzovat jejich věcnou správnost
- sledovat postup prací z hlediska schváleného harmonogramu prací, informovat mandanta o závažných okolnostech týkající se zejména skluzu prací
- pečovat o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí DÍLA
- vypracovat stanoviska k uvažovaným změnám v průběhu realizace DÍLA a k vícepracím, zvyšujícím náklady DÍLA
- průběžně informovat mandanta o všech závažných skutečnostech
- kontrolovat konstrukce a práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- kontrolovat stavební připravenost při předání dalším zhotovitelům DÍLA na navazující činnosti
- spolupracovat při výběru vzorků, koordinovat činnost architekta
- zastupovat mandanta při jednání se správcí sítí, dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky stavby v souvislosti s realizací DÍLA
- kontrolovat vliv výstavby na životní prostředí v okolí stavby a v případě zjištění nedostatků navrhnout řešení
- v případě potřeby zajistit technický dozor stavebníka při činnostech zhotovitele DÍLA i mimo obvyklou pracovní dobu
- kontrolovat vedení stavebního deníku

- organizovat a vést pravidelné kontrolní dny 2 x týdně, operativní porady dle potřeby
- v případě potřeby navrhnout opatření k zamezení škod
- provádět dohled při individuálních provozních a komplexních zkouškách a kontrolovat splnění požadovaných technických parametrů
- zajistit veškeré doklady pro provedení předávacího a přejímkového řízení, soupis vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění, připravit a organizovat předávací a přejímkové řízení, zpracovat návrh protokolu o předání a převzetí DÍLA
- připravit podklady a návrhy na kolaudaci, zajistit organizaci vlastního kolaudačního řízení
- spolupracovat při organizaci uvedení DÍLA a jednotlivých provozních částí do provozu
- provádět dohled nad vyklížením zařízení staveniště a objektu zhotovitelem DÍLA
- kontrolovat dokumentaci skutečného provedení DÍLA a úplnost dokladů včetně záručních listů
- spolupracovat při závěrečném technicko-ekonomickém vyhodnocení
- předat veškeré doklady mandantovi a vrátit zapůjčené podklady
- další činnosti vyplývající z průběhu realizace DÍLA a případných požadavků mandanta

3. Příkazník předmět smlouvy zabezpečuje jménem a na účet příkazce.

### **článek III.**

#### **Povinnosti příkazníka**

1. Příkazník se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Odborná péče příkazníka musí být v souladu s platnými právními předpisy  
Příkazník je oprávněn plnění smlouvy zabezpečit prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě však příkazník odpovídá příkazci jako by plnil sám.
2. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, týkajících se této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Zjistí-li příkazník při plnění předmětu smlouvy vhodnost jiného řešení, které není touto smlouvou upraveno, je povinen informovat příkazce a zároveň mu předložit návrh řešení a případně vypracovat návrh dodatku smlouvy.

### **článek IV.**

#### **Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je oprávněn znát veškeré skutečnosti, týkající se plnění smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn si u příkazníka kdykoli ověřit plnění smlouvy.
3. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi účinnou součinnost pro vykonávání činností dle čl. I. této smlouvy.
4. Příkazce zplnomocňuje příkazníka ke všem činnostem, souvisejícím s plněním smlouvy a vystavuje plnou moc, uvedenou v příloze č 1 této smlouvy.
5. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi podklady nezbytné pro splnění díla dle této smlouvy při podpisu smlouvy.

## **článek V.**

### **Doba plnění**

Termín začátku provádění inženýrské činnosti byl stranami sjednán do tří dnů od podpisu této smlouvy a předání podkladů příkazníkovi příkazcem dle čl. III. odst. 5.

Ukončení plnění předmětu smlouvy se váže k :

předání DÍLA bez vad a nedodělků, s kladným výsledkem kolaudačního řízení s nabytím právní moci, jehož součástí je kontrola dokumentace skutečného provedení a odstranění případných nedostatků a předání dokladů vč. jejich seznamu.

## **článek VI.**

### **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, příkazce nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení. Cena za dílo činí:

**Cena za dílo bez DPH.....65 000,- Kč**

**DPH 21%.....13 650,- Kč**

**Cena za dílo vč. DPH.....78 650,- Kč**

2. Odměna příkazníka bude uhrazena na základě faktur vystavených v termínech splnění jednotlivých fází uvedených v článku II. Bod 1. Položka za práce spojené s prováděním stavby bude fakturována procentuelně v souladu s fakturací dodavatele stavby max. do výše 90% celkových nákladů. Zbývajících 10% bude vyfakturováno po úplném dokončení a předání díla, vydání případného kolaudačního rozhodnutí a odstranění všech vad a nedodělků. Závěrečná faktura, která bude zahrnovat doplatek odměny příkazníka (včetně DPH) stanovené dle skutečné celkové hodnoty finančních nákladů dle ceny DÍLA zhotovitele vč. případných dodatků, bude vystavena po úspěšném předání stavby.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH
  - číslo smlouvy
  - číslo a název stavby, číslo a název etapy
  - předmět díla
  - číslo faktury
  - fakturovanou částku
  - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3. tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, které budou uhrazeny převodem na výše uvedený účet zhotovitele, a to 14 dní od doručení objednateli. Faktury budou zasílány ve dvojím vyhotovení na adresu příkazce.
6. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění smlouvy její porušení nebo další nedostatky v činnosti příkazníka, je po předchozím projednání oprávněn přiměřeně snížit cenu

za dílo vzhledem k objemu stavby a následkům vzniklým neplněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

## **článek VII.**

### **Důvody pro vypovězení smlouvy**

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
2. Příkazce je oprávněn vypovědět smlouvu v plném rozsahu nebo jen z části. Učiní-li tak, odpovídá příkazce za oprávněné a prokázané finanční závazky, ke kterým bude příkazník zavázán na základě úkolů, učiněných v souladu s touto smlouvou a vystavenou plnou mocí, do posledního dne výpovědní lhůty.
3. Při vypovězení smlouvy je příkazník povinen podat příkazci zprávu o rozsahu plnění smlouvy, seznámit jej se skutečnostmi, které by mohly příkazci způsobit škodu a předat veškerou dokumentaci vážící se k předmětu smlouvy. Příkazník je povinen i během výpovědní lhůty plnit své povinnosti a závazky, vyplývající z této smlouvy.

## **článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy a nabytí účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
3. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práv a povinností, jež nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 25.8.2025

V Praze dne 25.8.2025

---

Za příkazce  
Mgr. Josef Ležal

---

příkazník  
Jaroslav Žemlička