



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1896	2025	117
poř. číslo	rok	str. odb.

Smlouva

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný ze služebnosti

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov

IČO: 268 27 719

DIČ: CZ26827719

zastoupena

předsedou představenstva

místopředsedou představenstva

oprávněn jednat: manažer útvaru Správa majetku, tel.

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2764

(dále jen „oprávněný“)

a

investor

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00, Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: ředitel Správy Ostrava

peněžní ústav: Česká národní banka

číslo účtu: 20001-15937031/0710

investor, který překládku vyvolal (dále jen „investor“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

ČÍSLO SMLOUVY

25 1 2 0



101143

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDFXEQDES
Doručeno: 28.08.2025
Listů dokumentu: 5



Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti - výstupní potrubí plynovodu STL DN 150 z objektu měření odběru plynu Letiště Ostrava u RS 501 (dále jen „*plynovod STL DN 150*“) a vedení přípojky NN k objektu měření odběru plynu Letiště Ostrava u RS 501 (dále jen „*přípojka NN*“), v pozemku p.p.č. 822/1 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, v rámci stavby silnice „*I/58 Mošnov - obchvat*“ (stavba investora), pod názvem stavebního objektu „*SO 518 - Objekt měření odběru plynu Letiště Ostrava u RS 501*“. Pro účely této smlouvy budou výstupní potrubí plynovodu STL DN 150 z objektu měření odběru plynu Letiště Ostrava u RS 501 a vedení přípojky NN k objektu měření odběru plynu Letiště Ostrava u RS 501 dále označovány společně jako „*Objekt měření odběru plynu*“.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku:
- p.p.č. 822/1 – ostatní plocha, jiná plocha
v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 493. (dále jen „*služebný pozemek*“).
2. Investor je investorem stavby silnice „*I/58 Mošnov - obchvat*“, jejíž realizace vyvolala nutnost překládky Objektu měření odběru plynu.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem Objektu měření odběru plynu, který byl investorem stavby přeložen mimo jiné i do částí služebného pozemku.
4. Vlastník touto smlouvou zřizuje v souladu s ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve prospěch oprávněného k tíži pozemku p.p.č. 822/1 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, služebnosti inženýrské sítě spočívající v povinnosti vlastníka:
 - a) strpět zřízení, provozování, údržbu, provádění oprav a rekonstrukce plynovodu STL DN 150, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1912-725518/2023kraj, vyhotoveným pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2023 (dále jen „*služebnost 1*“),
 - b) strpět zřízení, provozování, údržbu, provádění, opravy a rekonstrukci přípojky NN, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1942-7255182/2023 vyhotoveným pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2024 (dále jen „*služebnost 2*“).Služebnost 1 a služebnost 2 dále také společně označovány jen jako „*služebnosti*“.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnostem přijímá a vlastník je povinen výkon těchto práv trpět.
6. Objekt měření odběru plynu je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a není součástí služebných pozemků.

čl. III.

1. Služebnosti se zřizují na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč**, slovy: desetitisíc korun českých včetně DPH, tj. 10.000,- Kč za služebný pozemek zatížený služebnostmi. Úplata byla stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě

o zřízení služebnosti č. sml. investora SHB/SHB/VB-518/I-58MO/1 ze dne 14. 04. 2022.

2. Úplata za zřízení služebností bude uhrazena vlastníkem investorem do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy o zřízení služebnosti, a to na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem na jeho bankovní účet, který je uveden v záhlaví této smlouvy o zřízení služebnosti. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

1. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebností na vlastní náklady uvede povrch služebného pozemku do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku, nejpozději do 15 dnů po ukončení činností a nahradí případně prokazatelně vzniklou škodu na tomto pozemku.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení Objektu měření odběru plynu, tj. plynovodu STL DN 150 a přípojky NN.
4. Oprávněný se zavazuje udržovat Objekt měření plynu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.

čl. V.

1. Služebnosti zřízené smlouvou o zřízení služebnosti vzniknou vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na **vkład** služebností inženýrské sítě **podá investor** Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebností a hradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VI.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv **zajistí investor**, o čemž bude informovat vlastníka a oprávněného.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení, investor obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebností katastrálnímu úřadu.
9. V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje investor na adrese: <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány:
 - č. 1912-725518/2023 vyhotovený pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov v roce 2023
 - č. 1942-7255182/2023 vyhotovený pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2024

čl. VII.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 06480/RM2226/93 ze dne 18. 2. 2025.

V Ostravě dne 25. 08. 2025

V Ostravě dne 11. 08. 2025

statutární město Ostrava

náměstek primátora

V Ostravě dne 30. 07. 2025

Letiště Ostrava a.s.

předseda představenstva

V Ostravě dne 11. 08. 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Ostrava

Letiště Ostrava a.s.

místopředseda představenstva

Letiště Ostrava, a.s.
742 51 Mošnov č.p. 401
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719 ⑬