nové město nad metují

Město Nové Město nad Metují
Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
Zastoupené: Ing. Milanem Slavíkem, starostou
IČO 00272876
DIČ CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-927551/0100
jako **objednate**l, na straně jedné

a

Zhotovitel: doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.
Se sídlem: Toulovcovo nám. 1163, Litomyšl, 570 01
Zastoupený: doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.
IČ: 87804565
DIČ: CZ[redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zapsán v živnostenském rejstříku MÚ Litomyšl
jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

„Studie systému sídelní zeleně, Nové Město nad Metují“

(dále jen „smlouva“)

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

I. ÚČEL SMLOUVY

1.1. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování koncepčního dokumentu „Studie systému sídelní zeleně, Nové Město nad Metují“. Tato studie systému sídelní zeleně (dále jen „SSSZ“) bude zásadní koncepční dokument, ve kterém budou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení. Za tímto účelem bude zeleň v sídle navrhována jako prostorový a funkčně spojitý systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zeleň krajinnou, a to v rozsahu a kvalitě stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy – Dokumentace projektu.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla s názvem „Studie systému sídelní zeleně, Nové Město nad Metují“ (dále jen „dílo“), které zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek VII.).

2.2. Dílo bude zpracováno v těchto částech:

a) Průzkumy a rozbory
b) Návrh systému sídelní zeleně
c) Rozpracování navržených opatření a principů do podoby Pasportu sídelní zeleně a Plánu péče o sídelní zeleň města Nové Město nad Metují

2.3. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, zejména dle Metodického rámce pro zpracování studie systému sídelní zeleně vydaného Ministerstvem životního prostředí v roce 2023 (odborným garant [redacted]). Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně, který je k dispozici ke stažení na tomto odkazu: https://opzp.cz/files/documents/storage/2023/07/28/1690540832_Metodick%C3%BD%20r%C3%A1mec%20Studie%20syst%C3%A9mu%20s%C3%ADdeln%C3%AD%20zelen%C4%9B.pdf. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení tohoto dokumentu může mít za následek neposkytnutí nebo krácení dotace, případně vznik sankce.

2.4. Součástí díla jsou i všechny činnosti, práce a dodávky, které nejsou uvedeny Příloze č. 1 této smlouvy – Dokumentace projektu, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí věděl nebo vědět měl nebo mohl a které jsou nezbytné k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

2.5. Předmět díla bude zpracován v prostředí GIS (Geografický informační systém) v souřadném systému S-JTSK, Křovákovo zobrazení. Pro Základní plochy sídelní zeleně a Pasport zeleně objednatel požaduje dodání datové sady kompatibilní s prostředím systému ArcGIS.

2.6. Dílo je spolufinancováno ze zdrojů Evropské unie, konkrétně v rámci projektu s názvem „Studie systému sídelní zeleně, Nové Město nad Metují“, identifikační číslo akce Z150701000805, identifikační číslo EIS OPZP_24_1_3_11_00053 z programu Z1507 Operačního programu životní prostředí 2021–2027 – AOPK ČR.

III. ZASTUPOVÁNÍ

3.1. Ve věcech studie v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatele:

- ve věcech smluvních: **Ing. Milan Slavík, starosta města**
  tel. 725 426 803, slavik@novemestonm.cz
- ve věcech technických: **Ing. Pavel Korda, vedoucí Oddělení rozvoje města**
  tel. 727 840 149, korda@novemestonm.cz
- ve věcech technických: [redacted]
  tel. [redacted]

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.
- ve věcech technických: doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.

IV. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení vyhlášeného objednatelem na veřejnou zakázku „Studie systému sídelní zeleně, Nové Město nad Metují“. Dílo je zhotovitel povinen provést v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací včetně jejich příloh (zejména Dokumentací projektu), a nabídkou zhotovitele podanou v rámci výše uvedeného výběrového řízení ze dne 20.08.2025.

4.2. Jako podklad při realizaci předmětu díla musí být ze strany objednatele poskytnuty vybranému zhotoviteli již zpracované dokumenty a podklady včetně podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace předmětu díla. Bude se jednat o následující vyhotovené a rozpracované materiály jakými jsou např.: územní plán města, územní studie, pasporty, průzkumy, projektové dokumentace připravovaných záměrů apod.pro územní obvod města, které budou předány na vstupním jednání, dle odst. 5.6.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi dokumenty k zadání díla a prohlašuje jako odborně způsobilý subjekt, že dílo bude provedeno dle nich a dle této smlouvy tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s dokumenty pro provedení díla.

5.2. Vstupní jednání mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne do 7 dnů od doručení písemné výzvy objednavatele k zahájení díla. Zhotovitel na tomto jednání předloží objednateli ke schválení harmonogram jednotlivých částí díla. Objednatel na tomto jednání předloží zhotoviteli podklady k realizaci předmětu díla viz odst. 4. 2.

5.3. S ohledem na povahu předmětu díla je zhotovitel – zastoupený členy svého realizačního týmu, povinen se účastnit konzultací s objednavatelem (pracovní jednání), jejichž termín a místo konání (vč. Online prostředí) stanoví objednavatel. Objednatel požaduje konání konzultací pro kontrolu rozpracované studie takto:

pro část díla a) Průzkumy a rozbory – min. 2 konzultace
pro část díla b) Návrh systému sídelní zeleně – min. 2 konzultace
pro část díla c) Rozpracování navržených opatření a principů do podoby Pasportu sídelní zeleně a Plánu péče o sídelní zeleň města Nové Město nad Metují – min. 2 konzultace

Z těchto konzultací bude zhotovitelem pořizován zápis, obsahující průběh jednání, připomínky a pokyny. Povinným bodem programu každé z konzultací bude věcná kontrola postupu prací na díle. Zhotovitel bude s objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.

Minimálně 1 týden před každým jednáním zašle Zhotovitel Objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen na pracovním jednání nebo nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho konání předat Zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení připomínek rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámí Objednateli.

5.4. Mimo konzultace uvedené v odst. 5.2 tohoto článku budou zároveň probíhat jednání a participační aktivity s jednotlivými zainteresovanými členy týmu a případně dalšími subjekty.

5.5. Studie bude zhotovitelem projednána na veřejném projednání s obyvateli města Nové Město nad Metují a v Komisi životního prostředí jakožto poradním orgánu Rady Města Nové Město nad Metují. Závěrem projednání budou připomínky k návrhu, které budou zapracovány do studie. Studie bude zhotovitelem představena rovněž Zastupitelstvu města Nové Město nad Metují ve své finální podobě. Objednatel požaduje konání konzultací pro kontrolu rozpracované studie takto:

pro část díla a) Průzkumy a rozbory a pro část díla b) Návrh systému sídelní zeleně
– min. 1 projednání interní
– min. 1 projednání veřejné
pro část díla c) Rozpracování navržených opatření a principů do podoby Pasportu sídelní zeleně a Plánu péče o sídelní zeleň města Nové Město nad Metují
– min. 1 projednání interní
– min. 1 projednání veřejné

5.6. Zhotovitel se rovněž zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na konzultacích a dalších jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

5.7. Zhotovitel prohlašuje, že se na plnění smlouvy budou podílet členové realizačního týmu, jež jsou odborně zdatní a schopní dílo řádně provést. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí profesionální složení realizačního týmu po celou dobu plnění smlouvy.

5.8. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba provádět průběžnou kontrolu předaných podkladů a upozornit objednatele na nedostatky a vady těchto podkladů, které brání řádnému provedení díla a dosažení účelu této smlouvy.

5.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci, které využívá v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi; u jakýchkoli činností, k jejichž provádění zákon vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen zajistit, že tyto činnosti budou realizovány osobami, které touto odbornou způsobilostí disponují. Zhotovitel je povinen zajistit plnění smlouvy osobami z realizačního týmu, prostřednictvím nichž prokazoval technickou kvalifikaci v zadávacím řízení. Změna na těchto pozicích podléhá schválení objednatele po předložení stejné nebo vyšší kvalifikace, než jaká byla vyžadována ke splnění technické kvalifikace v zadávacím řízení. Práce budou prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky, kteří se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Předmět plnění bude zpracován týmem specialistů – autorizovanými osobami minimálně však autorizovanou osobou – „hlavní projektant“, osoba, kterou byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout v elektronické formě zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Zhotovitel vždy při žádosti o součinnost ze strany objednatele uvede lhůtu, do kdy má být součinnost poskytnuta, pokud by její neposkytnutí mělo vliv na nedodržení lhůty pro provedení díla nebo jeho části.

VII. DOBA PLNĚNÍ

7.1. Předpokládaný termín zahájení realizace díla: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad 9/2025).

7.2. Ukončení realizace díla: nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.

- První část díla a) Průzkumy a rozbory a b) Návrh systému sídelní zeleně bude dokončena a předána Objednateli nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 7. 1., tedy v první polovině plnění dle čl. VII. odst. 7.2.

- Druhá část díla c) Rozpracování navržených opatření a principů do podoby Pasportu sídelní zeleně a Plánu péče o sídelní zeleň města Nové Město nad Metují bude dokončena a předána Objednateli nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. VII. odst. 7.1., tedy v druhé polovině plnění dle čl. VII. odst. 7. 2.

- Čistopis jednotlivých částí díla se zapracováním připomínek vzešlých z projednávání z uskutečněných konzultací bude předán Objednateli 3 týdny před dokončením díla, dle čl. VII. odst. 7.2. a dle čl. X. odst. 10.2.

7.3. K zahájení díla bude zhotovitel vyzván elektronicky formou e-mailu na e-mailovou adresu [redacted] výzvou objednatele, a to nejpozději 9/2025.

7.4. Dodržení termínu dokončení realizace díla je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

7.5. K provedení díla bude předložen harmonogram jednotlivých částí díla, který bude objednatelem odsouhlasen na úvodním jednání, které se uskuteční dle článku V. odst. 5.6.

7.6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

7.7. Termíny plnění mohou být upraveny pouze po dohodě obou smluvních stran dodatkem k této smlouvě o dílo na základě rozšíření předmětu plnění nebo v případě vzniku nepředvídatelných skutečností, majících vliv na průběh plnění díla.

7.8. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

7.9. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že nebude obsahovat veškeré touto smlouvou sjednané náležitosti.

VIII. CENA DÍLA

8.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 20.08.2025.

8.2. Celková cena za zhotovení díla v rozsahu článku II. je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH	1 599 000 Kč
DPH 21 %	335 790 Kč
Celková cena s DPH	1 934 790 Kč

(slovy: jeden milion devět set devadesát šest tisíc pět set korun českých s DPH).

Cena za zhotovení částí díla:

První část díla

a) <u>Průzkumy a rozbory</u>

b) <u>Návrh systému sídelní zeleně</u>

Cena bez DPH	1 039 350 Kč
DPH 21%	218 263,50 Kč
Cena s DPH	1 257 613,50 Kč

Druhá část díla

c) <u>Rozpracování navržených opatření a principů do podoby Pasportu sídelní zeleně a Plánu péče o sídelní zeleň města Nové Město nad Metují</u>

Cena bez DPH	559 650 Kč
DPH 21%	117 526,50 Kč
Cena s DPH	677 176,50 Kč

8.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

8.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla až do úplného dokončení díla. V důsledku výše uvedeného nebude zhotovitel po objednateli požadovat úhradu jakýchkoliv dalších nákladů. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plněné této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

8.5. Změna ceny díla je možná pouze nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,

b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena na základě dílčích (částečných) faktur vystavených zhotovitelem v souladu s postupem provádění díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jednotlivé části díla na základě protokolárního předání a převzetí těchto části díla objednatelem dle členění čl. VIII. odst. 8.3.

9.2. Cena za provedení díla bude rozdělena do dvou částí, a to následovně:
První část díla a) **Průzkumy a rozbory** a b) **Návrh systému sídelní zeleně** bude fakturována po předání a odsouhlasení této části studie objednatelem, dle čl. VIII., odst. 8.2. a dle čl. VII. odst. 7.2.
Druhá část díla c) **Rozpracování navržených opatření a principů do podoby Pasportu sídelní zeleně** a **Plánu péče o sídelní zeleň města Nové Město nad Metují** bude fakturována po předání a odsouhlasení této části studie objednatelem, dle čl. VIII., odst. 8.2. a dle čl. VII. odst. 7.2.

9.3. Po řádném předání a převzetí částí díla případně jeho celku dle článku X. bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) vždy za předanou část díla.

9.4. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), touto smlouvou a zvyklostmi. Daňový doklad bude obsahovat následující údaje

- obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
- obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
- označení a faktury,
- číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
- název stavby,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem,
- **a další náležitosti stanovené platným právním předpisem,**
- faktura bude označena názvem a číslem akce**: „Studie systému sídelní zeleně, Nové Město nad Metují“, Z150701000805.**

9.5. Cena za jednotlivé části díla je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.

9.6. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy

9.7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tak tuto skutečnost neprodleně sdělí objednateli.

9.8. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

9.9. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad do sídla objednatele ve lhůtě do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení.

9.10. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli v jeho sídle dílo nebo jeho části v souladu s požadavky uvedenými v článku II. a článku X. odst. 10.3. této smlouvy a v termínu stanoveném v článku VI. této smlouvy. Předání a převzetí díla nebo jeho části potvrdí smluvní strany předávacím protokolem o předání a převzetí. Předávací protokol bude stranami sepsán bezprostředně po kontrole díla objednatelem a bude v něm uvedeno, zda objednatel

přejímá dílo nebo jeho části s výhradami (s uvedením lhůty pro odstranění vad) nebo bez výhrad. Podpisem předávacího protokolu oběma stranami dochází k předání a převzetí díla.

10.2. Zhotovitel poskytne objednateli **čistopis studie se zapracováním připomínek vzešlých z projednávání z uskutečněných konzultací v elektronické podobě 3 týdny před dokončením díla,** aby se mohl objednatel před převzetím díla s dílem předběžně seznámit a aby měl lhůtu pro ověření, zda je dílo provedeno řádně a nevykazuje zjevné vady či nedodělky.

10.3. Vypracované dílčí části díla pro textovou část návrhu tak i pro grafickou část návrhu budou objednavateli předány v elektronické verzi. Grafické soubory ve formátech *dwg, *shp, *dgn a ve formátu *pdf, textové soubory ve formátu *doc (*docx), *pdf; tabulkové výstupy ve formátu *xls (*xlsx) a dále i ve formátu *pdf. Kompletní dílo bude předáno 4x v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na datovém nosiči USB flash disk ve všech výše uvedených formátech, pokud se smluvní strany písemně (lze formou emailu) nedohodnou jinak. Tisková a elektronická podoba jednotlivých části dokumentů bude totožná.

10.4. Dílo bude opatřeno otiskem razítka autorizované osoby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon). Platí i pro elektronickou verzi ve formátu .pdf.

XI. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1. Vlastníkem díla nebo jeho částí se stává objednatel okamžikem jeho předání a převzetí, tj. okamžikem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části podle článku IX. této smlouvy. Do té doby nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

12.1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zaručuje způsobilost díla sloužit svému účelu dle této smlouvy. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednavatelem na základě závěrečného předávacího protokolu (dle čl. X., odst. 10.1.).

12.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinnosti.

12.3. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou, metodikou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

12.4. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

12.5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.

12.6. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává.

12.8. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.

12.9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

12.10. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XIII. SANKCE

13.1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.

13.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním jakékoliv části nebo s termínem uvedeným v čl. VII. odst. 7.2 (dokončením a předáním části díla/celého díla), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z každého dílčího termínu plnění. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho části, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.

13.3. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této Smlouvy, či pokynů Objednatele se sjednává ve výši 0,1 % z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.

13.4. Bude-li objednatel požadovat odstranění vad v souladu s čl. XII. této smlouvy a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z Ceny díla bez DPH Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.

13.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

13.6. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

13.7. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejího zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu – faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.

13.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

13.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

13.10. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

XIV. ÚČEL UŽITÍ DÍLA, LICENCE

14.1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

14.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla, tedy především ničím neomezený souhlas s užitím díla (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.

14.3. Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta v rámci úplaty sjednané v čl. VIII. této smlouvy, bez územního omezení (tedy nejen pro území ČR) a na dobu trvání autorských práv k dílu a práv souvisejících, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám (podlicence) - v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).

14.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude používáno vždy jen s údajem o zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užít sám ke své prezentaci a propagaci.

14.5. Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.

14.6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.

14.7. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

15.1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

15.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:

a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I.,

b) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,

c) je v prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění – ujednané době plnění.

15.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:

a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy.

15.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla – v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy, a to po jejich předání v listinné i digitální formě dle smlouvy. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy ujednaly, že objednatel je oprávněn použít veškerá plnění, která mu byla zhotovitelem poskytnuta ke dni odstoupení od smlouvy, popřípadě v rámci vzájemného vypořádání smluvních stran po odstoupení od smlouvy, k provedení díla jiným zhotovitelem.

15.5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.

15.6. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

15.7. Objednatel je oprávněn před předáním věci k provedení díla zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

15.8. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo.

15.9. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.

15.10. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

15.11. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

XVI. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

16.1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

16.2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

16.3. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

16.4. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

16.5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících).

16.6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany

Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

16.7. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

16.8. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

16.9. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a v mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

XVII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

17.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

17.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami.

17.3. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. II. této Smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

17.4. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost všem příslušným orgánům a osobám při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

17.5. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena buď ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 originál, nebo v jednom elektronickém originálu.

17.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

17.7. Tato Smlouva byla schválena Radou města dne 01.09.2025 usnesením č. RM 66-8744/25.

17.8. Součástí Smlouvy je následující příloha.

Příloha č. 1: Dokumentace projektu

V Novém Městě nad Metují, dle el. podpisu

Objednatel:

……..

Ing. Milan Slavík, starosta

V Litomyšli dne, dle el. podpisu

Zhotovitel:

……..

doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.

Studie systému sídelní zeleně, Nové Město nad Metují

Příloha: Dokumentace projektu (zadání dokumentu, technická specifikace)

1) **Anotace**: Účelem projektu je vypracování Studie systému sídelní zeleně pro území Nového Města nad Metují. Jedná se o koncepční dokument, ve kterém budou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení. Za tímto účelem bude zeleň v sídle navrhována jako prostorový a funkčně spojitý systém.

2) **Metodický rámec**: Studie bude zpracována v souladu s Metodickým rámcem zpracování studie systému sídelní zeleně, MŽP, Praha 2023, veřejně dostupném na https://opzp.cz/files/documents/storage/2023/07/28/1690540832_Metodick%C3%BD%20r%C3%A1mec%20Studie%20syst%C3%A9mu%20s%C3%ADdeln%C3%AD%20zelen%C4%9B.pdf

3) **Řešené území:** pro potřeby zpracování Studie systému sídelní zeleně a vyčíslení nákladů na její zpracování se řešeným územím rozumí zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem (ÚP).

   Do řešeného území bylo zahrnuto celé územním plánem vymezené zastavěné území a vymezené zastavitelné a přestavbové plochy (tj. včetně těch, které se současně nacházejí v zastavěném území - již zde tedy součet výměr zastavěného území a zastavitelných + přestavbových ploch neodpovídá výměře zahrnuté do řešeného území, neboť se tyto vrstvy vzájemně překrývají).

   Dále byly do řešeného území zahrnuty některé části územním plánem vymezených koridorů pro umístění dopravní infrastruktury. Zahrnuty byly ty části, které jsou buď součástí zastavěného území (tj. koridor prochází zastavěným územím), nebo na něj bezprostředně navazují, popřípadě navazují na vymezené zastavitelné plochy. Tyto zahrnuté části koridorů budou po realizaci dopravních záměrů a zástavby sousedících zastavitelných ploch nedílnou součástí urbanizované části sídla a jejich důležitou a nedílnou součástí bude i ochranná zeleň, která bude v těchto případech jednoznačně plnit roli sídelní zeleně.

   Naopak ty části územním plánem vymezených koridorů dopravní infrastruktury, které již vystupují mimo zastavěné území i mimo kontakt se zastavitelnými plochami a které i po jejich realizaci budou součástí okolní krajiny sídla, nebyly do řešeného území zahrnuty, neboť nebudou ani po realizaci záměrů plnit roli sídelní zeleně.

   - zastavěné území dle ÚP má výměru 477,479 ha

   - zastavitelné plochy včetně "zastavitelných" koridorů dopravní infrastruktury dle ÚP 176,816 ha

- území navržené pro řešení studií 583,504 ha

Řešené území obsahuje všechna katastrální území města, tj.:

k.ú.: 706442 - Nové Město nad Metují

k.ú.: 706434 – Krčín

k.ú.: 786527 – Vrchoviny

k.ú.: 706485 – Spy

4) Účel a cíl Studie systému sídelní zeleně, Nové Město nad Metují

- 4.1) Studie systému sídelní zeleně (SSSZ) je koncepční dokument, ve kterém jsou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení. Za tímto účelem je zeleň v sídle navrhována jako prostorový a funkčně spojitý systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zeleň krajinnou.
- 4.2) SSSZ je oborový podklad pro vymezení a stabilizaci ploch sídelní zeleně v územně plánovací dokumentaci obcí a stanovení podmínek jejich využití a současně odborný koncepční podklad pro systémovou péči o multifunkční sídelní zeleň, tedy o její rozvoj, ochranu a správu, tj. pro strategické a koncepční rozhodování v působnosti obecních samospráv, resp. pro projekční, realizační a managementovou činnost obce.
- 4.3) Cílem SSSZ je formulovat principy, dílčí cíle, návrhy řešení a náměty pro rozvoj systému zeleně, a to jak v rovině jednotlivých skladebných prvků SSSZ, tj. objektů zeleně, resp. **základních ploch zeleně (ZPZ)**, tak v systémové rovině, spočívající především v kultivaci prostorových, kompozičních, funkčních a provozních vazeb mezi jednotlivými objekty zeleně. V návrhu SSZ jsou formulovány principy stabilizace a dalšího rozvoje SSSZ ve vazbě na urbanistický rozvoj sídla, a to tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro zajištění funkčnosti ZPZ, stávajících i navrhovaných.

5) Typ dokumentu: předmětem zpracování je **studie systému sídelní zeleně** ve smyslu citovaného Metodického rámce. Nejedná se o zpracování územní studie systému sídelní zeleně).

6) Zpracovatel SSSZ: zpracovatelem **Studie systému sídelní zeleně, Nové Město nad Metují** bude autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje.

7) Podkladová data, projednání, předání

7.1) Podkladová data pro zpracování SSSZ poskytne město Nové Město nad Metují. Bude se jednat o digitální data (ve formátu shp), konkrétně: katastrální mapa, parcely KN ve vlastnictví města Nové Město nad Metují, technická mapa města, územní plán, stávající pasport zeleně) Dále budou poskytnuty informace o plánovaných záměrech v oblasti veřejné zeleně (plánované větší investiční akce, existující projektové dokumentace či koncepční dokumenty apod.).

7.2. Studie bude prezentována a projednána jak se zástupci města Nové Město nad Metují, tak s veřejností formou veřejné prezentace. Na organizaci tohoto bude město Nové Město nad Metují participovat. Požadavky vzešlé z prezentace a projednání budou zapracovány.

7.3) SSSZ bude předána ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě. Elektronická podoba bude obsahovat data ve formátu shp, pro další možné využití v GIS portálu města Nové Město nad Metují. Část pasport zeleně a Plán péče bude předán pouze v digitální podobě (shp, xls).

8) Požadavky na zpracování dokumentu, zadání dokumentu, specifikace

Studie systému sídelní zeleně, Nové Město nad Metují bude tvořena ze tří částí:

Část 1. Průzkumy a rozbory

Textová část průzkumů a rozborů

1. **Popis území:** Popis území obsahuje popis přírodních podmínek zájmového území, základní charakteristiky primární struktury krajiny, zejména geomorfologické, geologické, pedologické, klimatické a biogeografické (potenciální přirozená vegetace, případně podrobnější diferenciace krajiny v geobiocenologickém pojetí), základní urbanistickou charakteristiku území (rozsah řešeného území, popis základní urbanistické struktury sídla) a limity v území (zejména technická a dopravní infrastruktura).

   Do popisu území je účelné zahrnout další relevantní údaje, demografické údaje (počet obyvatel, vývoj počtu obyvatel, věková struktura obyvatel), významné zdroje znečistění ovzduší (průmyslové provozy), významné zdroje hluku, atraktivitu sídla pro turistický ruch a její potenciál apod.

2. **Rozbor podkladů a terénní průzkumy:** Terénní průzkumy jsou podmiňující součástí zpracování SSSZ. Slouží jednak k ověření aktuálnosti informací obsažených ve shromážděných podkladech, jednak ke zjištění skutečností, které nejsou obsaženy v dostupných podkladech, avšak pro vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně a následný návrh systému sídelní zeleně jsou podstatné. Metoda terénních průzkumů musí směřovat k dosažení základních cílů SSSZ.

   2.1. **Vymezení základních ploch sídelní zeleně ZPZ (objektů sídelní zeleně).** Základní plocha sídelní zeleně (ZPZ) je plocha, v níž převládá některá z funkcí zeleně, jejíž projevy jsou homogenní. Hlavní funkce ZPZ mohou být vázány přímo na zeleň (resp. vegetační prvky), nebo v nichž je zeleň důležitým doplňkovým prvkem k hlavnímu využití těchto ploch. Základní plocha zeleně je základní prostorovou (skladebnou) jednotkou systému zeleně sídla, kde je vymezována z hlediska kompozičního (role v prostorovém uspořádání sídla) a funkčního.

   2.2. **Funkční členění jednotlivých objektů sídelní** zeleně vymezených v bodě 2.1. Přiřazení každé základní plochy (objektu zeleně) k funkčnímu typu zeleně = určení stávající převládající funkce každé plochy.

   Každá plocha bude identifikovatelná pomocí kombinace pořadového čísla a zkratky přiřazeného funkčního typu. Pod tímto kódem bude vedena v mapové, textové a tabulkové části.

   2.3. **Kvalitativní hodnocení stavu jednotlivých základních ploch** zeleně (objektů sídelní zeleně).

   Na úrovni jednotlivých objektů zeleně, resp. ZPZ se terénní průzkum zaměřuje především na zjištění jejich kvalitativních charakteristik hodnocených z hlediska předpokládané funkce objektů zeleně, na jejichž základě je posuzována jejich funkčnost, a to až do úrovně **strukturálních prvků**, zastoupených v objektech zeleně. Shromažďují se údaje vypovídající o aktuálním stavu objektů zeleně (kvalitativní hodnocení); především se posuzuje struktura vegetačních prvků vhodnost druhové skladby, zastoupení vývojových stadií a pěstebního stavu, stav technických prvků, zejména zpevněných ploch a vybavenosti, možnost uplatnění prvků podporujících udržitelné hospodaření s dešťovou vodou, především z hlediska prostorových možností a logiky takového opatření, přístupnost plochy, resp. objektu zeleně uživatelům.

   Pro hodnocení každé ZPZ budou použity minimálně následující hodnotící atributy:

- Číslo ZPZ
- Funkční typ zeleně (=určení převažující funkce ZPZ)
- Identifikační údaje (režim návštěvnosti/přístupnosti ZPZ, výměra plochy, katastrální území, majetkové vztahy – majetek či nemajetek města Nové Město nad Metují)
- Prostorová struktura vegetačních prvků
- Druhová struktura vegetačních prvků
- Věková struktura vegetačních prvků (dřeviny)
- Převažující zdravotní a pěstební stav vegetačních prvků (dřeviny)
- Přítomnost vybavenosti plochy (technické prvky, náplň)
- Kvalitativní stav vybavenosti plochy (technické prvky, náplň)
- Potřeba obnovy plochy či pěstebního zásahu
- Potenciál plochy pro situování nových výsadeb
- Celková stabilita ZPZ
- Kategorie či popis ideového cílového stavu plochy.

Hodnocení výše definovaných atributů bude provedeno formou hodnocení převažujícího stavu daného atributu na dané ploše (tzv. převažující/rámcové hodnocení).
U atributů popisujících kvalitu bude tří, nebo pěti bodová hodnotící stupnice. V textové části bude pro každý hodnotící stupeň definováno vysvětlení a charakteristický popis.

2.4. **Uliční stromořadí**: obdobně jako ZPZ budou hodnoceny i uliční stromořadí. Hodnocení stavu uličních stromořadí, jejich funkčnosti a stability bude provedeno dle posouzení:

- úplnosti stromořadí (prostorová struktura uličního stromořadí)
- pěstebního stavu uličního stromořadí,
- dendrologického potenciálu uličního stromořadí (je-li k dispozici)
- vhodnosti taxonů rostoucích v uličním stromořadí (vhodnost druhového složení).

2.5. Na úrovni **sídelní zeleně jako celku** se na základě poznání jejího současného stavu a jejího rozvojového potenciálu zaměřujeme především na posouzení jevů důležitých pro návrh systému sídelní zeleně. V rámci terénních průzkumů a rozborů je potřeba identifikovat, popsat a vyhodnotit rozpoznatelné kompoziční, provozní a funkční vztahy mezi jednotlivými objekty zeleně, ale též mezi objekty zeleně a strukturou okolní zástavby, a tyto vztahy zasadit do kontextu urbanistické struktury sídla jako celku.

2.6. Průzkumy a rozbory směřují rovněž k poznání příčin nefunkčního stavu a rozpoznání potenciálního ohrožení očekávaných funkcí zeleně v řešeném území.

2.7. Rozborová část bude obsahovat **bilanci současného stavu sídelní zeleně.** Ta bude obsahovat kvantitativní i kvalitativní údaje sestavené do přehledných tabulek, včetně popisu interpretace zjištěného.

3. **Vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně:** Předmětem vyhodnocení je soubor ZPZ za celé řešené, resp. zájmové území. K vyhodnocení jsou využity zjištěné charakteristiky (atributy) jednotlivých ZPZ. Výsledek multikriteriálního hodnocení bude vždy obsahovat celkové posouzení funkčnosti jednotlivých ZPZ, resp. jejich stability.

Hodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně se provádí na základě rozboru relevantních podkladů a vlastních provedených terénních průzkumů, které jsou zaměřeny na objekty zeleně a na jejich vzájemné vztahy (systémové aspekty stávajícího stavu zeleně) v řešeném území.

Vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně představuje formulaci komplexního odborného názoru, na kterém se v různé míře podílí interpretace zajištěných existujících podkladů a výsledků vlastních terénních průzkumů.

3.1. Na úrovni jednotlivých objektů zeleně, resp. ZPZ vyhodnocení obsahuje:

a) určení převládající funkce objektu zeleně,

Vzhledem k předpokládanému využití SSSZ jako podkladu pro územní plánování lze při vyhodnocení funkčnosti ZPZ vycházet z **klasifikace sídelní zeleně** (jejího funkčního členění) obsažené v právní úpravě územního plánování. Toto členění však nemusí vždy vyhovovat očekávanému využití SSSZ jako koncepčního dokumentu rozvoje sídelní zeleně. Proto je vhodné toto funkční členění podle potřeby upravit a s využitím dalších klasifikačních kritérií (zohledňujících např. velikost a charakter sídla) upřesnit.

b) konečné posouzení funkčnosti ZPZ, resp. její stability (výsledek a interpretace multikriteriálního hodnocení provedeného v rámci terénního průzkumu na úrovni strukturálních prvků),

c) vyhodnocení stavu ZPZ z hlediska plnění ekologických funkcí,

d) vyhodnocení dendrologického potenciálu dřevin,

e) vyhodnocení zjištěných kvantitativních údajů vázaných na ZPZ.

3.2. Na úrovni sídelní zeleně jako celku, vyhodnocení obsahuje

a) posouzení prostorové struktury stávajících ZPZ a jejich vzájemných prostorových a funkčních vazeb s využitím vhodných indikátorů zvolených podle konkrétních podmínek sídla či jeho částí (např. funkce ZPZ, charakteristika přechodu zastavěného území do krajiny, spojitost systému apod.),

b) vyhodnocení souboru ZPZ za celé řešené, resp. zájmové území na základě zjištěných charakteristik (atributů) jednotlivých ZPZ,

c) vyhodnocení variability urbanizovaného prostředí s důrazem na různorodost (pestrost, kombinaci) funkčních typů zeleně se zohledněním jejich benefitů a ekosystémových služeb,

d) lokalizaci sídelní zeleně z hlediska její dostupnosti pro obyvatele, resp. uživatele,

e) využitelnost sídelní zeleně pro oddechové a sportovní aktivity různých věkových a zájmových skupin uživatelů (např. rodiče s malými dětmi, teenageři, senioři, pejskaři, cyklisté, in-line bruslaři, výletníci),

f) rozbor návaznosti stávajících ZPZ na krajinnou zeleň (přírodní plochy a lesy v bezprostředním okolí sídla,

g) vyhodnocení funkčního významu uličních stromořadí pro spojitost systému sídelní zeleně,

h) vyhodnocení stávajících skladebných částí ÚSES a vodních prvků z hlediska možností jejich využití v návrhu systému zeleně.

3.3. Kvantitativní bilance: obsahuje především výměry ZPZ, které jsou vymezeny jednoznačně vedenou hranicí (tato zjištění se opírají o data katastru nemovitostí, zpravidla poskytnuté objednatelem), přehledy zastoupených funkčních typů zeleně a v neposlední řadě údaje o vlastnických vztazích obce k ZPZ.

3.4. Kvalitativní bilance: detailně popisuje a hodnotí stabilitu jednotlivých ZPZ, mj. jejich funkčnost ve vazbě na jejich klasifikaci podle funkčních typů zeleně, případně dílčích částí území (je-li to účelné), a příčiny jejich nestability.

3.5. Závěry: formulované na základě provedených průzkumů a rozborů přehledně shrnují informace o aktuálním stavu sídelní zeleně jako celku.

Grafická část průzkumů a rozborů

Grafická část průzkumů a rozborů bude obsahovat mapy, výkresy a schémata, které přehledně zobrazují zjištění popsaná v textové části průzkumů a rozborů.

Požadované výkresy:

- **Širší vztahy** (Znázornění skutečností a jevů v zájmovém území, které mají určující vztah k systému sídelní zeleně)
- **Současný stav sídelní zeleně** (Grafické znázornění aktuálního stavu ZPZ)
- **Problémový výkres** (Grafické znázornění zjištěných problémů (jevů a skutečností), které je nutné řešit v návrhu systému sídelní zeleně)

Část 2. Návrh systému sídelní zeleně

Textová část Návrhu systému sídelní zeleně:

Textová část návrhu systému sídelní zeleně obsahuje:

- návrh základní struktury sídelní zeleně, resp. rozvojových os a rozvojových uzlů, jejich popis a charakteristika
- návrh systému sídelní zeleně
- návrh opatření
- tabulky.

V textové části návrhu se dále uvede:

- odkazy na využité podklady a další zdroje informací (citace); výchozí podklady a zdroje informací budou vždy přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány,
- seznam výkresů a schémat grafické části návrhu systému sídelní zeleně

4. **Rozvojové osy a uzly systému sídelní zeleně:** U objektů zeleně lze rozpoznat jejich dvojí aspekt existence. Individuální aspekt je dán především vymezením jejich funkce v konkrétním prostoru. Systémový aspekt je odvozován od jejich role, kterou hrají v systému sídelní zeleně.

4.1. Individuální aspekt základních ploch

V prostorové mozaice se jednotlivé základní plochy od sebe liší:

- vlastnostmi ekologickými (schopností sdružovat taxony do odlišných společenstev) a prostorovými (konfigurací reliéfu, hydrickým gradientem, výškovým gradientem apod.),
- funkčním potenciálem (přirozenými předpoklady plnit určité požadované funkce),
- mírou uplatnění potenciálu při dnešním využití území,
- mírou uplatnění potenciálu v navržené prostorové koncepci (stabilita nebo nestabilita plochy).

4.2. Systémový aspekt základních ploch zeleně

Systémový aspekt zohledňuje funkci každé individuální základní plochy jako součásti systému zeleně. Zachycuje prolínání jednotlivých dominantních funkcí v prostorově spojitém systému rozvojových os a rozvojových uzlů v rámci urbánní osnovy a rozvíjí prostorové rozmístění ploch zeleně a jejich dominujících funkcí ve vazbě na společenskou poptávku po těchto funkcích.

5. Návrh systému sídelní zeleně

Návrh systému sídelní zeleně, resp. jeho vymezení obsahuje:

- popis systému sídelní zeleně jako celku s vymezením významu jednotlivých rozvojových os a uzlů pro celý systém,
- návrh funkčního využití všech ZPZ, a to jak stávajících, tak nově navrhovaných,
- návrh způsobu propojení systému zeleně sídla a krajinné zeleně,
- návaznost, event. překryv SSZ s ÚSES.

6. Návrh opatření

6.1. Návrh opatření na úrovni jednotlivých základních ploch zeleně

Návrh opatření je zacílen na specifikaci opatření k dosažení jejich plné funkčnosti (především na základě provedených analýz a jejich interpretací) a udržitelnosti jednotlivých ZPZ a uličních stromořadí. Cílem navrhovaných opatření je

- dosažení plné funkčnosti a udržitelnosti ZPZ na úrovni vegetačních i technických prvků
- dosažení plné funkčnosti a udržitelnosti uličních stromořadí (doplnění, obnova, soubor pěstebních opatření),
- zařazení ZPZ, případně stromořadí, do **intenzitních tříd údržby**.

Významnou roli v návrhu opatření má skutečnost, zda ZPZ je či není součástí rozvojové osy, případně rozvojového uzlu při zohlednění jejich role v navržené hierarchizaci.

6.2. Návrh opatření na úrovni systému zeleně

Návrh opatření na úrovni systému zeleně jako celku je zaměřen na posílení nebo vytvoření prostorových a funkčních vazeb mezi jednotlivými plochami. Základním cílem těchto opatření je dosažení maximálně možného prostorově spojitého systému zeleně (tj. odstranění bariér, zajištění prostupnosti územím, specifikace požadavků na nové plochy zeleně s ohledem na jejich dostupnost, poptávku po ekosystémových službách atd.).

Návrh opatření je zaměřen především na:

- posílení nebo vytvoření prostorových a funkčních vazeb mezi jednotlivými plochami s převažujícími přírodními složkami (tvořící základ SSZ), a to s důrazem na zvýšení odolnosti sídel a jejich schopnosti přizpůsobit se projevům změny klimatu,
- zlepšení prostorové struktury objektů zeleně a jejich vzájemných prostorových a funkčních vazeb, optimalizace zastoupených funkčních typů zeleně v rozvojových osách systému sídelní zeleně s důrazem na jejich benefity a ekosystémové služby zlepšení nebo vytvoření podmínek pro udržitelné hospodaření s vodou v objektech zeleně (opatření pro zlepšení mikroklimatu, vsakovací a retenční objekty, objekty pro akumulaci a vodní prvky),
- začlenění objektů zeleně, vegetačních ploch a vegetačních prvků do adaptačních strategií,
- specifikaci možností na rozšíření ploch sídelní zeleně a možnosti jejího rozvoje v zastavěném území,
- specifikaci principů managementu péče o sídelní zeleň včetně odhadu její finanční náročnosti,
- odstranění střetů a disproporcí v nárocích a možnostech uplatnění zeleně při rozvoji sídla,
- odstranění provozních a prostorových bariér v území pro zvýšení prostupnosti územím a dosažení maximálně možné spojitosti systému sídelní zeleně,

- řešení dostupnosti objektů zeleně pro konkrétní lokality,
- návrh úprav systému sídelní zeleně k rozšíření možnosti využití objektů zeleně pro oddechové (relaxační a rekreační) a sportovní aktivity různých věkových a zájmových skupin obyvatel (např. rodičů s malými dětmi, teenagerů, seniorů, pejskařů, cyklistů, in-line bruslařů, výletníků).

7. Tabulky

Textovou část návrhu řešení budou uzavírat tabulky. Uvádějí informace potřebné k bilancování prostorových a dalších nároků navrženého stavu.

Základem tabulkového přehledu (databáze) je struktura ZPZ za celé území. Databáze ZPZ vychází z rozborové části a uplatní se v návrhu Studie SSZ. Tabulky obsahují všechny atributy stabilizovaných i navrhovaných ZPZ, které jsou zahrnuty v návrhové části (návrh opatření, vymezení SSZ, navrhované zařazení skladebných prvků zelené infrastruktury do SSZ, příslušnost k rozvojové ose systému sídelní zeleně atd.).

Tabulky mohou být zařazeny přímo do příslušné části textu. Vzhledem k jejich předpokládanému rozsahu se však doporučuje, v zájmu přehlednosti a snadné orientace uživatelů ve Studii SSZ, zařadit tabulky do příloh; textová část pak obsahuje seznam tabulek v přílohách.

Grafická část Návrhu systému sídelní zeleně:

Grafická část návrhu bude obsahovat mapy, výkresy a schémata. Přehledně bude zobrazovat stávající i navrhované prvky systému sídelní zeleně a systémové aspekty sídelní zeleně.

Požadované výkresy:

- **Širší vztahy** (Návaznost systému sídelní zeleně na krajinu v okolí sídla)
- **Návrh systému sídelní zeleně** (Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně, včetně vymezení jeho skladebných prvků na úrovni rozvojových os a uzlů i ZPZ)
- **Návrh opatření** (Grafické znázornění navržených opatření)
- **Výkresy/schémata**: zpracování ideových/inspiračních schémat a obrazových přehledových tabulí, které u vybraných ZPZ budou znázorňovat možnou podobu cílového stavu. Tyto schémata budou zpracovány minimálně pro 18 ZPZ.

Část 3. Rozpracování navržených opatření a principů do podoby Pasportu sídelní zeleně a Plánu péče o sídelní zeleň města Nové Město nad Metují

8. Pasport sídelní zeleně a Plán péče o sídelní zeleň města Nové Město nad Metují

Návrhy opatření a definované zásady rozvoje systému sídelní zeleně Nového Města nad Metují, budou promítnuty do zpracování základních podkladů pro optimální výkon správy a dalšího rozvoje sídelní zeleně, které ze SSSZ vycházejí, a to sice do Pasportu sídelní zeleně a plánu péče o sídelní zeleň. Oba tyto dílčí oborové dokumenty mají klíčovou roli pro rozhodování v působnost obecních samospráv, resp. pro projekční, realizační a managementovou činnost obce.

8.1 Pasport sídelní zeleně města Nové Město nad Metují

Pasport sídelní zeleně bude zpracován pro řešené území SSSZ. Pro potřeby přímého využité orgány města Nové Město nad Metují bude předmětem pasportizace sídelní zeleně: vegetační prvky na pozemkových parcelách KN v majetku města Nové Město nad Metují, které jsou situovány v zastavěných plochách a zastavitelném území.

Pasport sídelní zeleně bude představovat základní kvantitativní analýzu vegetačních prvků výše vymezeného území. Pasport zeleně bude mít část Textovou (Metodický postup, kategorizace vegetačních prvků, bilance vegetačních prvků), a část datovou (grafická/mapová lokace vegetačních prvků = geografická data (GIS) ve formátu shp).

Struktura pasportizovaných vegetačních prvků bude zohledňovat rozdílnost údržby jednotlivých typů vegetačních prvků a před začátkem terénních prací bude projednána a odsouhlasena pověřeným zástupcem Nového Města nad Metují.

8.2. Plán péče o sídelní zeleň města Nové Město nad Metují

Dokument bude navazovat na Pasport sídelní zeleně města Nové Město nad Metují. Pro jednotlivé vegetační prvky pasportizované ve zmíněném dokumentu, bude Plán péče **navrhovat technologie** běžné, pravidelně se opakující udržovací péče. Vegetační prvky s obdobným charakterem a nároky na udržovací péči budou sloučeny do tzv. "skupinových vegetačních prvků". Technologie udržovací péče budou navrženy pro tři základní intenzitní třídy udržovací péče. Tyto technologie budou naceněny (náklady) dle oborových zvyklostí a běžně dostupných cenových soustav. Dokument zpracuje bilance jednotlivých skupinových vegetačních prvků v jednotlivých intenzitních třídách udržovací péče, včetně bilance ročních nákladů na pravidelnou udržovací péči.