

DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O DíLO č. 27/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

Objednatel: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: **Abratherm s.r.o**
Se sídlem: Tachovské náměstí 90/2, Praha 3, 130 00
Zápis v OR: C 368947 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupený: jednatelem Bohdanem Abramem
IČO: 17258944
DIČ: CZ17258944
Bankovní spojení: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

I. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatelům vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební oprava bytové jednotky č. 3 v bytovém domě Lannova tř. 17, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

Dodatkem č. 1 se mění článek č. VII.CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

VII.CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 27/2025	899.527,00 - Kč
Méněpráce	-7.020.00 - Kč
Vícepráce	91.856,04- Kč
Rozdíl více-méně práce	84.836,04 - Kč
Cena celkem SoD27/2025+ D2	984.363,04 - Kč

Zdůvodnění: dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, kdy bylo nutné vybourat nestabilní příčky mezi koupelnou a wc, wc a komorou, postavit nové, do kterých je možné znovu nainstalovat rozvody vody, odpadů, a zárubně dveří. Dále pak je doplněn skutečný stav otloukání vícevrstevných omítek v pokojích a dvojitých dlažeb v koupelně a na wc. Vše patrné z doloženého soupisu více-méněprací

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 27/2025 ze dne 7.5.2025, nedotčená tímto dodatkem č.2 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.2 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 2.9.2025

.....

.....
Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Zhotovitel
Bohdan Abram
jednatel společnosti