

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**I. SMLUVNÍ STRANY****I. Muzeum Brněnska, příspěvková organizace**

Zastoupená: Mgr. Vladimírem Březinou, Ph.D., pověřeným zastupováním ředitele

Se sídlem: Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří

IČO: 00089257

DIČ: CZ00089257

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. SEADON s.r.o.

Zastoupený: Ing. Petrem Dohnalem, jednatelem

Se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

IČO: 28601505

DIČ: CZ28601505

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Strážnice – rekonstrukce střechy - havárie“ dne 30. 5. 2025 smlouvu o dílo.

III. PŘEDMĚT ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Předmětem tohoto dodatku je potřeba provedení změn týkajících se potřeby dodatečných prací (dále jen „**vícepráce**“) a některých prací, které není potřeba provést (dále jen „**méněpráce**“) v souladu s čl. VIII. Smlouvy.
2. Rozsah méněprací a víceprací včetně oceněného položkového rozpočtu je přesně upraven v Příloze č. 1 Dodatku, přičemž tato příloha tvoří nedílnou součást Dodatku. Původní položkový rozpočet tak bude doplněn o Změnový položkový rozpočet stavby č. 1.
3. V odst. VIII.1. Smlouvy se text nahrazuje tímto textem:
„Cena díla činí **4 488 382,42 Kč** bez DPH (slovy: čtyři miliony čtyři sta osmdesát osm tisíc tři sta osmdesát dva korun českých a čtyřicet dva haléřů) bez DPH, (dále také jen „**Cena**“).“
4. V odst. IV. 2 Smlouvy se text nahrazuje tímto textem.
„Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno Objednateli nejpozději do 75 dnů od převzetí Staveniště.“

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vznikla potřeba méněprací, které byly sjednány ve Smlouvě, a víceprací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, přičemž jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto změny jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a potřeba jejich provedení si vyžaduje prodloužit Finální lhůtu.
2. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel tyto změny dle předchozího odstavce projednal s Objednatелеm, Objednatel prověřil nutnost provedení změn a schválil změnový položkový rozpočet.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem, zůstávají beze změny. Smluvní strany zdůrazňují, že veškerá ustanovení Smlouvy se vztahují rovněž na rozsah změn dle tohoto Dodatku.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak (zejména zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že je-li povinnost Dodatek uveřejnit, učiní tak Objednatel.
4. V případě uzavření Dodatku v listinné podobě je Dodatek vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je

Příloha č. 1 Změnový položkový rozpočet stavby č. 1

V Brně dne

27. 8. 2025

Za Objednatele



V Hlučíně dne

28-08-2025

Za Zhotovitele



Ing. Petr Dohnal

Ing. Petr Dohnal
jednatel společnosti



Změnový položkový rozpočet stavby č. 1

Název díla: Muzeum Brněnska
Místo stavby: Strážnice
Objednatel: Muzeum Brněnska
Zhotovitel: SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Měněpráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena soustava
601021187RW1		Omlítka tenkovrstvá na podhledech sádková	m2	112,512	0,000	-112,512	575,60	-64 761,91	SOD
602015181R00		Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvou omlítkou	m2	112,512	0,000	-112,512	65,50	-7 368,54	SOD
622323041R00		Penetrace podkladu	m2	123,763	0,000	-123,763	117,60	-14 561,66	SOD
622454111R00		oprava vnějších omítek cement.hladkých do 10 %	m2	112,512	0,000	-112,512	161,00	-18 114,43	SOD
622904112R00		Ověšení fasád šlakovou vodou složitosti 1 - 2	m2	112,512	0,000	-112,512	83,62	-9 430,76	SOD
676015221R00		Ověšení omítek vnějších MVC v sádkit.1-2 do 10 %	m2	112,512	0,000	-112,512	15,30	-1 721,43	SOD
Mezisoučet								-115 989,75	

Měněpráce celkem

-115 989,75

Vícepráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena soustava
		FeZn plech lakovaný	m2	0,000	220,000	220,000	269,33	59 232,10	Vlastní ceník
764218404		Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu r8 330 mm	m	0,000	176,000	176,000	378,00	66 516,00	KROS
		Ořýbení plechu	m	0,000	176,000	176,000	100,10	17 617,60	Vlastní ceník
15465204		šroub samovrtný s povrchovou úpravou 4,8x16mm do plechu	kus	0,000	2 500,000	2 500,000	2,93	6 583,00	KROS
H2S1311		Zaplnění větracích otvorů izolací XPS (H2S omítkář)	hod	0,000	24,000	24,000	472,00	11 328,00	Vlastní ceník
		Montážní pěna na XPS	litr	0,000	4,000	4,000	1 200,00	4 800,00	Vlastní ceník
713131141		Montáž izolace tepelné stěny lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	0,000	5,000	5,000	232,00	1 160,00	KROS
59052114		tkanina sklovétknitá s protialkalickou úpravou 105g/m2	m2	0,000	5,000	5,000	81,00	405,00	KROS
713131141		Montáž izolace tepelné stěny lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	0,000	27,000	27,000	232,00	6 264,00	KROS
		Palfoam 50mm	m2	0,000	27,000	27,000	267,58	7 224,96	Vlastní ceník
Mezisoučet								168 912,74	

Vícepráce celkem

168 912,74

Rozdíl = 52 923,00 Kč