

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly smluvní strany:

Městská část Praha – Dolní Počernice

Stará obec 10, 190 12 Praha – Dolní Počernice

IČ: 002 40 150

bankovní spojení:

zastoupena: starostou Zbyňkem Richterem,

na straně pronajímatele

a

Metrostav TBR a. s.

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 09884572

DIČ: CZ09884572

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. Zn. B26059.

bankovní spojení:

Ing. Janem Kvašem, MBA, zaměstnancem společnosti, obchodním náměstkem, na základě Plné moci ze dne 29.08.2024

na straně nájemce

Σμλουυ

o nájmu části pozemků

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících z č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

1.

Pronajímatel prohlašuje, že pozemky parc. č.1570/1 a parc. č. 372, zapsané katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha na LV 868 pro k. ú. Dolní Počernice a obec Praha (dále jen pozemky), jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a byly svěřeny do správy městské části Praha-Dolní Počernice. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci části shora uvedených pozemků do užívání dle přiloženého plánu, který je součástí této smlouvy.

Nájemce má právo na základě této smlouvy užívat takto určený předmět nájmu jako zařízení staveniště pro stavbu **Stavba č. 0134 TV Dolní Počernice, etapa 0028 Lávky přes Rokytku; stavební práce**" (<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29266404>).

11.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.3. 2025 do 4.9. 2025
Smlouvu lze ukončit v průběhu sjednané doby písemnou dohodou obou smluvních stran.

Po ukončení běhu nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce bude postupovat s péčí řádného hospodáře a dodržovat příslušné normy.

III.

Nájemce je povinen zaplatit na účet pronajímatele jednorázově sjednané smluvní nájemné ve výši 100.000,- Kč. Nájemné bude zaplacen na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele výše uvedený po ukončení nájmu.

Nájem je podle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

Smluvní strana je oprávněna postoupit a/nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.

IV.

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze ve shodě se sjednaným účelem v čl. I.

- umožnit kontrolu dodržování sjednaných podmínek v této smlouvě zástupcům pronajímatele
- dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a protipožární předpisy

- předmět nájmu řádně zabezpečit před jeho případným poškozením proti vniknutí třetích osob
- učinit nezbytné a okamžité úkony, kterými lze zabránit vzniku další či větší škodě

Nájemce není oprávněn:

- přenechat předmět nájmu do dalšího pronájmu jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele
- k provozování své činnosti používat jiné prostory než ty, které jsou zvláště vymezeny v této smlouvě a vyznačeny v plánu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy

Nájemce se zavazuje:

- po celou dobu sjednaného nájmu udržovat předmět nájmu tak, aby se jeho stav nezhoršoval
 - bez prodlení oznámit pronajímateli veškeré skutečnosti, které se týkají předmětu nájmu a které by mohly mít vliv na případný vznik jakékoliv škody na předmětu nájmu. Stejně tak je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti, pro které by nemohl předmět nájmu řádně užívat
- Nesplní – li nájemce shora uvedená ujednání, odpovídá za škody způsobené tímto jednáním, a to i za škody, způsobené v důsledku prodlevy jeho oznamovací povinnosti.

Principy a závazky společnosti Metrostav TBR a.s. ve vztahu k dosažení souladu s relevantními požadavky, vč. netolování korupce, úplatkářství, nekalé soutěže či střetu zájmů, vyjádřeno prostřednictvím Etického kodexu Skupiny Metrostav (dále jen „Etický kodex“) uveřejněného na adrese: <https://www.metrostav.cz/cs/pro-dodavatele> a Politiky compliance (dále jen „Politika“), uveřejněné na adrese <https://www.m-tbr.cz/wp-content/uploads/2023/09/Metrostav-TBR-Politika-CMS.pdf>.

V.

Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu nájmu a odpovídá za veškeré případné škody, ke kterým by došlo na jeho majetku uloženém v předmětu nájmu jakož i na zdraví osob vykonávajících činnost, která s předmětem této smlouvy souvisí. Stejně tak nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za škody, které by vznikly třetím osobám, kterým nájemce umožnil přístup do pronajímaného prostoru. Nájemce je povinen předmět nájmu zabezpečovat tak, aby do něj neměly přístup nepovolané osoby. Poruší-li tuto svoji povinnost, odpovídá též za veškeré škody, které těmto osobám v předmětu nájmu vznikly.

VI.

Ostatní práva a povinnosti, které nejsou přímo sjednané v této smlouvě, se řídí zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje, chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel.

Nebude-li tato smlouva uzavřena elektronicky a opatřená zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, bude tato smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tato smlouva byla schválena pod bodem 97.3 na zasedání RMČ dne 8.7.2025. Záměr na pronájem byl zveřejněn od 13.2.2025 do 28.2.2025.

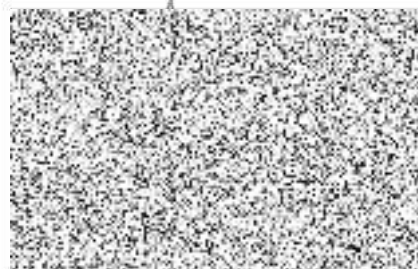
Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: plánek s vyznačením předmětu nájmu
Plná moc z 29. 08.2024

V Praze dne 11. 7. 2025



pronajímatel
Zbyněk Richter
starosta



nájemce
Ing. Jan Kvaš, MBA
za Metrostav TBR a.s.



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva MČ Praha - Dolní Počernice

V Praze dne

-1-



PLNÁ MOC

Společnost **Metrostav TBR a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, Praha 8 – Libeň, identifikační číslo 09884572, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 26059, zastoupená panem Ing. Alešem Gothardem, LL.M., předsedou představenstva a panem Mgr. Jakubem Piknou, členem představenstva (dále jen "**Zmocnitel**"), tímto zmocňuje a pověřuje

pana **Ing. Jana Kvaše, MBA**, zaměstnance společnosti, obchodního náměstka

narozeného 24.12.1976, bytem: Jilmová 1869, 250 88 Čelákovice

(dále jen „Zmocněnec“)

k tomu, aby Zmocnitel zastupoval ve všech hmotněprávních jednáních a procesněprávních úkonech souvisejících s uzavíráním nájemních, podnájemních a jiných smluv vedoucích k stavebním záborům v rámci zařízení staveniště „**Stavby č. 0134 TV Dolní Počernice, etapa 0028 Lávky přes Rokytku; stavební práce**“, kterou Zmocnitel jako zhotovitel a stavební podnikatel realizuje pro stavebníka a objednatele Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, IČ: 00064581 na základě smlouvy o dílo č. DIL/21/08/008051/2024 a č. 24500688 ze dne 25.06.2024 (<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29266404>).

Tato plná moc opravňuje Zmocněnce jednat a činit jménem Zmocnitel všechny úkony a jednání, vč. písemných, k nimž by byl v předmětné věci oprávněn statutární orgán Zmocnitel jménem Zmocnitel sám.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit v rozsahu této plné moci další osobu

V Praze

Ing. Aleš Gothard

Digitální podpis:

29.08.2024 13:59:06

Ing. Aleš Gothard, LL.M.
předseda představenstva
Metrostav TBR a.s.



Mgr. Jakub Pikna

Digitální podpis:

29.08.2024 13:58:10

Mgr. Jakub Pikna
člen představenstva
Metrostav TBR a.s.



Ing. Jan Kvaš

Digitální podpis:

29.08.2024 14:03:36

Zmocnění přijímám:

Ing. Jan Kvaš, MBA
obchodní náměstek
Metrostav TBR a.s.