

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc IČO: 002 99 308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, Olomouc, IČO: 258 98 736 (dále jen „SNO“), zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva SNO a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva SNO

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, se sídlem tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 720 51 795, zastoupená brig. gen. Mgr. Tomášem Landsfeldem, ředitelem Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje

(dále jen „nájemce“)

(dále v textu společně jen „smluvní strany“)

uzavřeli tuto nájemní smlouvu č. j. Byt/2309/98/25 podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“):

I. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je byt č. 8, standardní kvality, o 1 pokoji, 1 kuchyni a příslušenství, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží, na ulici Černá cesta, č. p. 90/19 v Olomouci. Přesný rozsah bytu a jeho příslušenství je uveden v „Evidenčním listě“ tvořícím nedílnou součást smlouvy. Stav bytu, vybavení a zařízení jsou podrobně uvedeny v „Protokolu o převzetí bytu“.
2. Pronajímatel prohlašuje, že byt je způsobilý k nastěhování a obývání, čistý a bez závad.
3. Nájemce bude užívat byt výhradně k bydlení svých pracovníků a výslovně prohlašuje, že se stavem bytu se seznámil.
4. Pronajímatel souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy k předmětnému bytu mezi nájemcem a jeho pracovníky.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2025 do 30. 9. 2027.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

III. Cena nájmu

1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 4.361,- Kč měsíčně (132,00 Kč/m²/měsíc). Výše úhrad za vybavení bytu, za plnění a služby s užíváním bytu, jsou uvedeny v „Evidenčním listě“, který je nedílnou součástí smlouvy, a stanoví se podle platných cenových předpisů.
2. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad za služby spojené s užíváním bytu se přiměřeně změní i výše záloh příslušných úhrad. Změnu této úhrady oznámí pronajímatel nájemci obvyklým způsobem v souladu s právními předpisy předem a nájemce se zavazuje úhrady v nové výši hradit dnem, který je v oznámení uveden; nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla nová výše doručena nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn v průběhu trvání nájemního poměru měnit výši nájemného podle rozhodnutí Rady města Olomouce. Oznámení pronajímatele o změně výše nájemného musí mít písemnou formu. Povinnost nájemce platit nájemné v nově stanovené výši vzniká dnem, který je v oznámení uveden.

4. Úhrada za nájem bytu a úhrada za plnění a služby spojené s užíváním bytu nebo zálohy na ně, jsou splatné nejpozději do 25. dne měsíce, za který je nájemné placeno.
5. Úhradu za služby placené zálohově je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci v dohodnutých lhůtách dle zvláštního právního předpisu.
6. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do 60 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
7. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo úhrady za služby spojené s užíváním bytu (zálohy na ně) nebo jejich nedoplatky podle vyúčtování, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí v bytě. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení a data narození těchto osob. Nesplní-li nájemce povinnost podle tohoto odstavce ani do 2 měsíců, považuje se to za porušení povinnosti nájemce, které je důvodem pro výpověď z nájmu dle § 2291 OZ.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré drobné opravy a běžná údržba v předmětném bytě budou prováděny na náklady nájemce. Pojem „drobných oprav“ a „běžné údržby“ se řídí platnou právní úpravou.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce stavební úpravy či jiné podstatné změny nesmí provádět bez souhlasu pronajímatele, a to ani na vlastní náklady.
3. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě delší než 2 měsíce, oznámí to pronajímateli a označí osobu, která v případě potřeby zajistí vstup do bytu ve smyslu ust. § 2269 OZ.
4. Smlouva je s nájemcem uzavřena současně se smlouvou o peněžitě jistotě za byt, z které bude patrná výše peněžitě jistoty, možnosti jejího čerpání a způsoby použití těchto finančních prostředků.

V. Ostatní ujednání

1. Nájem bytu skončí uplynutím sjednané doby nájmu, písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou za podmínek stanovených v § 2288 OZ.
2. Po skončení nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vyklizený, vymalovaný bílou barvou s veškerým příslušenstvím, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě, odevzdat pronajímateli.
3. O odevzdání a převzetí bytu, jeho zařízení a vybavení se pořídí „Protokol o převzetí bytu“.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede pronajímatel. Pronajímatel zašle kopii dokladu o zveřejnění nájemci.
5. Vztahy smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ v platném a účinném znění.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Olomouci dne: - 3 -09- 2025

V Olomouci dne: 28.8.2025

za nájemce:

za pronajímatele:



ředitel Krajského ředitelství policie
Olomouckého kraje



místopředseda představenstva



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLMOUC, a.s.

Správa nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 202/2, PSČ 77900 Olomouc

Evidenční list nájemníka

Majitel domu: Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
77900 Olomouc

Správce: Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Školní 202/2, Olomouc, 77900

Bank.spojení: 29022-1801731369/0800

Černá cesta 90/19, č.pr:8

Druh: byt Typ: 1+1 Podl: 3

Nájemník: Dat.nar:
Policie ČR - Kraj.řed.pol. Ol.kraje

Koresp.adresa: Černá cesta 90/19, 779 00 Olomouc

E-mail:

Číslo úč:

Místnost	Označení	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Vytápěná pl.	Zapo.pl.
pokoj		13,86	13,86	1,00	13,860	13,86
kuchyň		7,16	7,16	1,00	7,160	7,16
předsíň		6,69	6,69	0,35	2,341	6,69
koupelna		1,98	1,98	0,20	0,396	1,98
WC		0,98	0,98	0,10	0,098	0,98
balkon		2,40	0,00	0,00	0,000	1,20
sklep		2,34	0,00	0,00	0,000	1,17
Celkem		35,41	30,67		23,855	33,04

Název zařízení	Počet	Pořízeno	Cena	Opotřebení %	Měs. nájem
Sporák	1	01.01.1998	8315,00	6,60	10,00
Kuchyňská linka	1	01.01.1998	9100,00	5,00	10,00
Vestavěná skříň	1	01.01.1998	2200,00	5,00	5,00
Celkem nájem:					25,00

Spolubydlící osoby	Dat.naroz.	Užíván od	Užíván do	Vztah
				podnájemce

Počet osob pro služby: 1

Období: 10/2025 měsíční Dat.spl.: 25.10.2025 Úhrada: SIPO Sipo:

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Celkem
spol. tel. anténa	BYT	15,00	15,00
osvětlení	OSM	20,00	20,00
studená voda	BYT	252,77	252,00
teplo pro TV	BYT	785,16	785,00
teplo	BYT	762,11	762,00
voda pro TV	BYT	306,73	306,00
nájemné - byty	MZP	132,00	4 361,00
nájemné ze zařízení	ZAR	25,00	25,00

Celkem předepsáno 6 526,00

V Olomouci dne: 18.08.2025

Vypracovala:

Telefon:

Email:

