

„Zařízení školního stravování Opava – provoz ŠJ E. Beneše 4 – výměna chlazení VZT kuchyně po povodních

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. I.

Smluvní strany

1. Zařízení školního stravování Opava, příspěvková organizace

Sídlo: Otická 2678/23, 746 01 Opava
Zastoupeno: Mgr. Daliborem Zemanem, ředitelem
IČ: 709 99 627
DIČ: CZ70999627
Bankovní spojení: RaiffeisenBank, a.s.
Číslo účtu: 1035012700/5500

dále jen „kupující“

2. Název firmy: KLIMA INVEST s.r.o.

Sídlo: Polní 1012/3, 746 01 Opava
Zastoupeno: Lukášem Cojocarů
IČ: 26833271
DIČ: CZ26833271
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Opava
Číslo účtu: 1861740339/0800

dále jen „prodávající“

Čl. II.

Vlastnické vztahy

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 3) Proávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu této smlouvy, prodávající je certifikovaným autorizovaným prodejcem zařízení prodáváného touto smlouvou.

Čl. III.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je výměna následujícího zařízení:
1 ks výměna chlazení VZT kuchyně na ŠJ E. Beneše 4

podrobně specifikovaného v Příloze č. 1 položkový rozpočet CN č. NA 100/25, této smlouvy (dále také jen „zařízení“).

- 2) Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje zařízení do svého vlastnictví za níže sjednanou kupní cenu.

„Zařízení školního stravování Opava – provoz ŠJ E. Beneše 4 – výměna chlazení VZT kuchyně po povodních

- 3) Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k zařízení a dalšímu příslušenství dodanému společně se zařízením. Součástí dodání zařízení je montáž a zprovoznění zařízení včetně odborného zaškolení obsluhy zařízení. Součástí plnění prodávajícího je i předání veškerých dokladů potřebných k řádnému užívání zařízení, které se k zařízení vztahují.

Čl. IV.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na kupní ceně:

Kupní cena bez DPH: 494 738,00 Kč

DPH 21% 103 894,98 Kč

Kupní cena včetně DPH: 598 632,98 Kč

- 2) Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění této smlouvy.
- 3) Kupující se zavazuje kupní cenu zaplatit prodávajícímu na základě faktury prodávajícího. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu kupujícímu až poté, co zástupce kupujícího písemně potvrdí řádné předání a převzetí zařízení dle článku V. této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů po jejím doručení kupujícímu. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

Faktura musí kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pro daňový doklad obsahovat také:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
- c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- e) lhůtu splatnosti faktury,
- f) název, sídlo, IČ a DIČ kupujícího a prodávajícího,
- g) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu.

Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.

Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu pověřeného pracovníka kupujícího nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

Čl. V.

Termín a místo plnění

- 1) Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zařízení včetně veškerého příslušenství a dokladů, a včetně montáže, zprovoznění a odborného zaškolení obsluhy zařízení.
- 2) Prodávající předá zařízení kupujícímu na místech a v počtech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Řádné dodání a instalaci zařízení na sjednaném místě plnění potvrdí příslušný zástupce kupujícího. Prodávající je povinen minimálně dva pracovní dny před dnem dodání dohodnout s kupujícím přesný čas dodání zařízení.

„Zařízení školního stravování Opava – provoz ŠJ E. Beneše 4 – výměna chlazení VZT kuchyně po povodních

Čl. VI.

Vlastnické právo

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že kupující se stane vlastníkem zařízení okamžikem jeho faktického předání a převzetí.
- 2) K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dojde okamžikem jeho převzetí ze strany kupujícího.

Čl. VII.

Záruka a vady zařízení

- 1) Prodávající poskytuje na dodané zařízení, tj. na dodávku strojového vybavení včetně montáže, záruku za jakost se záruční dobou v délce **24 měsíců** počínající běžet dnem převzetí zařízení kupujícím. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže kupující zařízení řádně užívat pro vady, na které se vztahuje záruka za jakost. Prodávající je povinen během záruční doby provádět jednou ročně profilační servisní prohlídku zařízení, dle ceníku servisních služeb.
- 2) Pokud kupující u prodávajícího reklamuje vadu, ať již zjištěnou v záruční době nebo po uplynutí záruční doby, prodávající vždy započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 2 hodin od doby, kdy se o vadě dověděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do **14 dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odstraňování vad musí prodávající provádět pouze osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění k provádění předmětných prací a úkonů.

Čl. VIII.

Sankční ujednání

- 1) Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny včetně DPH nedodaného zařízení za každý i započatý den prodlení s dodáním zařízení.
- 2) Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.
- 3) V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
- 4) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 5) V případě prodlení prodávajícího s dodáním zařízení delšího než 30 dní, je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupením nejsou dotčena práva kupujícího na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

**„Zařízení školního stravování Opava – provoz ŠJ E. Beneše 4 – výměna chlazení VZT kuchyně
po povodních**

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Zařízení školního stravování Opava, příspěvková organizace. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Zařízení školního stravování Opava, příspěvková organizace nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Příloha č. 1: Technická specifikace zařízení

V Opavě dne 26.8.2025

V .Opavě dne 26.8.2025

Za stranu prodávajícího:

Za stranu kupujícího

.....
Lukáš Cojocar, jednatel
KLIMA INVEST s.r.o.

.....
Mgr. Dalibor Zeman, ředitel
Zařízení školního stravování Opava,
příspěvková organizace