

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2024/0753/OSIO

č. SML/2024/0753/OSIO/1

uzavřený podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
a v souladu s ust. § 161 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona v platném znění

Smluvní strany

1. městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupená: Ing. Jakubem Dvořákem, vedoucím odboru stavebních investic a oprav
Úřadu MČ Praha 4

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí investičního oddělení OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

2. JE Group s.r.o.

se sídlem U Šálkovny 1741/4, 147 00 Braník

zastoupená: Jakubem Erbenem, jednatelem společnosti

IČO: 03063313

DIČ: CZ03063313

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen vykonavatel dozoru)

I.

Předmět dodatku

1.1. Dne 31.7.2024 byla uzavřena smlouva č. SML/2024/0753/OSIO o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby zhotovitelem ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. podle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 24.6.2024 na základě zadávacího řízení pod názvem „Regenerace parku Nedvědovo náměstí a sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí, Praha 4“.

1.2. Objednatel uzavřel se zhotovitelem stavby dne 25.11.2024 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým byl rozšířen předmět díla a prodloužena doba provedení díla o 45 dnů a dne 10.3.2025 dodatek č.2 ke smlouvě o dílo, kterým byl rozšířen předmět díla a prodloužena doba provedení díla o 28 dnů čímž, vzhledem k ujednání smlouvy v čl. VII. o době výkonu

technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby po celou dobu realizace stavby a vzhledem k čl. 5.1. smlouvy, ve kterém byla cena za výkon dozoru stanovena paušálně/měsíčně s přihlédnutím k předpokládanému počtu 120 dnů s odkazem na přílohu č. 1 smlouvy, došlo v souladu s § 1765 odst. 1 OZ ke změně okolností, za kterých byla smlouva uzavřena, tak podstatné, že tato změna okolností založila zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran znevýhodněním vykonavatele dozoru.

1.3. Smluvní strany za účelem odstranění vzniklého hrubého nepoměru v právech a povinnostech smluvních stran mění níže uvedená ustanovení smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby:

1) Čl. 2.1. smlouvy zní nově takto:

Předmětem této smlouvy je závazek vykonavatele dozoru vykonávat technický dozor stavebníka na prováděním stavby řádným splněním všech jeho povinností sjednaných touto smlouvou včetně jejích příloh, na základě seznámení se s projektem, rozpočtem, dodavatelskou dokumentací, obsahem územního rozhodnutí, s jednotlivými rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů, která mohou mít vliv na realizaci stavby, a s obsahem smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby ENVIRONMENTAL BUILDING, a.s. dne 24.6.2024 a s obsahem dodatku č. 1 a č.2 ke smlouvě o dílo uzavřené s tímto zhotovitelem dne 25.11.2024, resp. 10.3.2025, jakožto nutnými předpoklady pro řádné plnění povinností vykonavatele dozoru.

2) Čl. 5.1. smlouvy zní nově takto:

Cena za výkon činnosti TDS nad prováděním stavby po dobu jejího provádění až do řádného dokončení díla je sjednána dohodou ve výši 255.060,00 Kč bez DPH, DPH 21% činí 53.562,60 Kč a celková cena včetně DPH je 308.622,60 Kč, jak to vyplývá z cenové nabídky vykonavatele dozoru na navýšení výkonu TDS ze dne 28.7.2025, která je přílohou č. 1 dodatku č.1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy.

Z toho:

cena za výkon činnosti TDS nad prováděním stavby Regenerace parku Nedvědovo náměstí činí:

242.460,00 Kč bez DPH
50.916,60 Kč DPH (21%)
293.376,60 Kč vč. DPH

cena za výkon činnosti TDS nad prováděním stavby Sanace suterénního zdiva ZŠ Nedvědovo náměstí činí:

12.600,00 Kč bez DPH
2.646,00 Kč DPH (21%)
15.246,00 Kč vč. DPH

Kalkulace ceny za jednu hodinu výkonu dozoru ve výši 1.390,00 Kč bez DPH, DPH 21% činí 291,90 Kč a celková cena včetně DPH ve výši 1.681,90 Kč slouží jako podklad pro speciální jinak neocenitelné činnosti, které by byly prováděny v HZS na vyžádání objednatele.

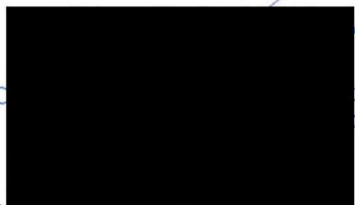
II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Příloha č.1 dodatku č.1 nahrazuje přílohu č.1 smlouvy o dílo. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2024/0753/OSIO uzavřené dne 31.7.2024 zůstávají nezměněna.
- 2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý ze stejnopisů obsahuje i úplný soubor příloh. Vykonavatel dozoru obdržel jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 2.4. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka vykonavatele dozoru na navýšení výkonu TDS ze dne 28.7.2025

- 3 -09- 2025

V Praze, dne



Ing. Jakub Dvořák
vedoucí OSIO ÚMČ Praha 4



Jakub Erben
jednatel JE Group s.r.o.

SOUHRNNÝ LIST CENOVÉ NABÍDKY-NAVRH DODATKU Č.1

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI A ZPRACOVATELI CENOVÉ NABÍDKY

OBJEKT/PROJEKT:

"Regenerace parku Nevěstořova náměstí a sanace suterénního zdiva 25 Nejedlovova nám., Praha 4"

Určeno pro:	Městská část Praha 4	V zastoupení:	Ing. Ivana Szántó	Telefon:	
Odpovídá:		Email:		Telefon:	
Zpracováno dne:	28.07.2025	Platnost nabídky dní:	60	do:	26.09.2025
Vypracoval:		Email:		Telefon:	

CELKEM CENA JEDNORÁZOVÉ POLOŽKY

bez DPH 21%DPH Včetně DPH

Cena za výkon TDS dle SOD

180 000 Kč 37 800 Kč 217 800 Kč

Návrh dodatku č.1

12/2024	23 630,00 Kč	4 962,30 Kč	28 592,30 Kč
1/2025	- Kč	- Kč	- Kč
2/2025	- Kč	- Kč	- Kč
3/2025	20 850,00 Kč	4 378,50 Kč	25 228,50 Kč
4/2025	23 630,00 Kč	4 962,30 Kč	28 592,30 Kč
5/2025	6 950,00 Kč	1 459,50 Kč	8 409,50 Kč
Celkem cena	75 060 Kč	15 763 Kč	90 823 Kč

CELKEM CENA

Cena celkem (SOD+ dodatek č.1)

255 060 Kč 53 563 Kč 308 623 Kč

Popis činnosti TDS

- Seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem stavby a její realizační dokumentací, s obsahem příslušných smluv o dílo na realizaci stavby, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení a rovněž s podmínkami případných dalších rozhodnutí a vyjádření, vydaných pro stavbu (dále společně jen „Stavební dokumentace“).
- Vyžádání si od zhotovitele stavby a od všech dodavatelů podliejících se na stavbě, veškeré podklady a doklady, které mají být podle příslušných smluv o dílo předloženy zadavateli jako objednateli (např. doklad o pojištění, časový harmonogram atd.). Účast na veškerých potřebných jednání mezi zadavatelem a zhotovitelem. Účast na jednání o předání a převzetí staveniště a následně předání staveniště zhotoviteli stavby a vypracování písemného předávacího protokolu.
- Účast na jednání se zadavatelem ohledně reportování stavu výstavby. Zajištění týdenního reportingu. Koordinace potřeb zadavatele a jeho provozních požadavků v rámci celého projektu se všemi účastníky.
- Dozor nad prováděním samotné realizace stavby v souladu se stavební dokumentací, zejména se stavebním povolením, projektem pro stavební povolení a prováděcím projektem schváleným zadavatelem. Uplatňovat vůči zhotoviteli stavby podněty směřující k efektivnosti a hospodárnosti realizace samotné stavby.
- Řízení kontrolních dnů stavby se zadavatelem a zhotovitelem stavby konané pravidelně každý týden. Veškerá relevantní sdělení zhotovitele stavby neprodleně předat zadavateli spolu s odpovídajícím stanoviskem. Rovněž zajišťovat bezodkladné informování zadavatele o všech závažných okolnostech vzniklých v průběhu realizace stavby. Zajištění zápisů z kontrolních dnů.
- Kontrola dokladů předkládaných, resp. obstaraných ze strany zhotovitele stavby pro nutné změny stavebního povolení ohledně stavby.
- Zajistit ve spolupráci se zhotovitelem stavby okamžité zapracování změn vyžádaných ze strany zadavatele v prováděcí dokumentaci, a to vždy písemnou formou.
- Provádění kontroly materiálů a výrobků dodávaných příslušnými dodavateli, dále kontrola prohlášení o shodě s ohledem na kvalitu, funkci a použití, srovnání se standardem kvality uvedeným v podkladech k výběrovému řízení na zhotovitele stavby, odsouhlasené prováděcí dokumentaci a dokumentaci ke stavebnímu povolení. Sledovat, zda příslušní dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací včetně kontroly výsledků těchto zkoušek, a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek.
- Dohled nad dodržováním časového harmonogramu včetně přípravy podkladů pro uplatňování smluvních sankcí v případě nesplnění podmínek ze strany zhotovitele Stavby. Kontrolovat úpravy časového harmonogramu s ohledem na dohodu mezi Příkazcem a zhotovitelem Stavby.
- Spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby, provádějícími výkon příslušného dozoru. Provádět nebo navrhovat ve spolupráci s generálním projektantem, který vykonává autorský dozor (dále jen „GP“), a zhotovitelem stavby opatření k odstranění případných závad zjištěných v projektu stavby.
- Kontrola prováděných opatření k odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami se zaměstnanci příslušných dodavatelů, popř. se zaměstnanci zhotovitele stavby.
- Přijímání stavební práce dle dílčích termínů uvedených v příslušných smlouvách o dílo spolu se zjištěním vad a nedodělků. Provádět a zaznamenávat přejímky do Protokolu. Stavební práce je třeba přebírat podle odsouhlasené projektové dokumentace a podle platných norem.
- Dohled nad tím, zda zhotovitel stavby včas zažádal o úřední přejímku a kolaudaci. Kontrolovat sestavení a předávání nutných podkladů a dokladů ze strany zhotovitele stavby, jak jsou vymezeny v příslušných smlouvách o dílo (např. návody k obsluze, revizní zprávy, prohlášení o shodě, dokumentace skutečného provedení stavby, certifikáty, návody na kontrolu a údržbu, knihy údržby atd.).
- Dohled nad provedením zkoušek a předvedení funkčnosti požadovaných nad rámec kolaudačního řízení. Dohližet nad předl. atestů a certifikátů požadovaných nad rámec kolaudačního řízení.
- Dohled nad odstraňováním vad a nedodělků zjištěných při přejímce stavebních a technologických prací. Spolupracovat se zhotovitelem stavby při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, příp. jiného souhlasu potřebného pro stavbu. Kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- Kontrola čerpání investic v souladu se schváleným rozpočtem stavby.
- Dohled nad úplné odstranění vad a nedodělků a dohled nad reklamacemi.
- Další poradenská činnost TDI během stavebního projektu.

