

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

Číslo smlouvy: 0120250005

Pronajímatel:

Jméno: **ZŠ Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace**

Adresa: Gen. Píky 13A/2975, 702 00 Ostrava

Zastoupen: Mgr. Janem Veselým

Telefon: 596 612 102

Bank.spojení: KB Ostrava



Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu PR87

Nájemce:

Jméno: **ABU Akademie bojových umění**

Adresa: Ahepjukova 2801/11, 702 00 Ostrava

Zastoupen: Ing. Karlem Doležalem

Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava



ICO: 10632824

Registrace: Magistrát m.Ostravy č.j. 380701-36364-01

uzavírají na základě zák. 89/2012 Sb., oddíl 3, pododdíl 1, § 2201- § 2234 tuto smlouvu o užívání sportoviště a prostor zázemí:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat pro potřeby nájemce ve sjednanou dobu za účelem užívání sportoviště část nebytových prostor, sestávající z místností MALE TĚLOCVIČNY, které jsou umístěny v Zákl. škole Gen. Píky a dále užívání sociálního zařízení, šaten a chodeb a závazek nájemce popsané prostory v určenou dobu užívat a za služby zaplatit.

Místností budou používány pro účely: kolektivní sporty – PILATES, TAI-CHI ZDRAVOTNÍ TV a SEBEOBRANA

Den	MTV
PONDĚLÍ	16.30 – 19.30
ÚTERÝ	16.30 – 19.30
ČTVRTEK	16.30 – 19.30

II.

DOBA PLNĚNÍ

Nájem je uzavřen na dobu určitou od **15.9.2025** do **18.6.2026**

V tomto případě končí nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z důvodů stanovených § 2228, §2229 a § 2232 zák. č. 89/2012 Sb. a to:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, končí platnost této smlouvy okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

III. CENA PLNĚNÍ

Výše ceny za užívání tělocvičen a ostatních prostor dle čl I této smlouvy je smluvní.

Sazba za 1 hod: MTV činí 370,- Kč vč. DPH

Vyúčtování bude provedeno vystavením faktury v prosinci za období 09 – 12/2025 a v červnu za období 01- 06/2026 podle využití sportoviště za dobu, kdy bude mít škola sportoviště otevřená k pronájmům.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu.

Nájemce se zavazuje:

1. Dodržovat začátek a konec doby pronájmu podle smlouvy.
2. Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístování jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
3. Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálním zařízení a šatnách.
4. Zákaz znečišťování TV zařízení a pozemku školy.
5. Vstup do tělocvičného traktu jen po přezutí do sportovní obuvi s podrážkou nepoškozující povrchy v prostorách školy.
6. Vstup do prostorů jen s vedoucím nebo zástupcem, a to 15 minut před začátkem doby pronájmu. Vedoucí zodpovídá za kázeň svých svěřenců a všechny škody, které jeho svěřenci nebo on sám způsobí.
7. Vedoucí nebo jeho zástupce odchází z prostor školy jako poslední nejdéle však 30 minut po konci doby pronájmu.
8. Vedoucí si převezme po předchozí kontrole stav TV zařízení po předchozí složce a závady zapíše do provozního sešitu.
9. Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
10. Platí zákaz vstupu svěřenců do nářadovny bez dozoru vedoucího.
11. Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci smlouva vypovězena.
12. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

Světelná tabule a počítadla skóre nejsou součástí pronájmu.

Škody vzniklé na zařízení je nájemce povinen uhradit či uvést poškozené věci do původního stavu.

Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí pronajímatel.

V Ostravě dne: 31.8.2025

Mgr. Jan Ve
ředitel školy

Ing. K
Ahepjuko
IČ: 10652824

Nájemce