



DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/00370/2025/ORM ZE DNE 27. 5. 2025

Nám. ČSL armády v Říčanech, Lipová ratolest 2025

uzavřené podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel., email :

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Mgr. Hanou Špačkovou, místostarostkou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, odbor rozvoje města

Ing. Soňa Příkazská, odbor rozvoje města

Ing. David Michalička, starosta města

Ing. Ladislav Němeček,

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.

Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr

Ing. Michael Svoboda, jednatelem

MONETA Money Bank, a.s.

08342202

CZ 08342202

8svbqfw

Ing. Michael Svoboda

info@krajinnazelen.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna předmětu plnění a ceny díla, tak jak je uvedeno níže. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodou dle tohoto dodatku řídily již před jeho účinností.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění díla se mění ve smyslu víceprací a méněprací uvedených ve změnovém listu a změnovém rozpočtu, které jsou přílohou tohoto dodatku. Jedná se o následující změny:

- při přípravě předání díla bylo zjištěno, že projektová dokumentace neřeší situaci zajištění vozidel a autobusů do okrajové části parku ze směru Edvarda Beneše do ulice Březská. Z důvodu zajištění ochrany parku je nutné realizovat zábranu, přičemž jako nejvhodnější a zároveň nejúspornější varianta byla zvolena instalace dřevěných sloupků s lanem.
- současně nebude osazena plánovaná infotabule. Tyto vícepráce/změny vyplývají z požadavku investora.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Provedení shora uvedených prací (včetně objednání, dodání a realizace) si vyžaduje 6 týdnů nad rámec doby plnění uvedené v odst. 3.1.a. smlouvy, ve znění jejich pozdějších dodatků. Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu uvedeného v odst. 3.1.a. smlouvy, ve znění jejich pozdějších dodatků o 6 týdnů.

Článek 4. Cena díla

4.1 Původní cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1. smlouvy, ve znění jejich pozdějších dodatků, ve výši:

4 065 503,23 Kč bez DPH, tj. 4 919 258,91 Kč včetně DPH

Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“). DPH při sazbě 21 % činí celkem 853 755,68 Kč.

4.2 Změna ceny díla:

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: 22 062,13 Kč bez DPH.

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: 10 000,00 Kč bez DPH.

Celková cena díla dle tohoto dodatku se **navyšuje o: 12 062,13 Kč bez DPH, tj. 14 595,18 Kč včetně DPH.**

4.3 Z důvodů shora uvedených se celková cena díla uvedená odst. 4.1. smlouvy, DPH uvedená v odst. 4.1.a. smlouvy o dílo, ve znění jejich pozdějších dodatků mění takto:

Cena díla činí 4 077 565,36 Kč bez DPH, tj. 4 933 854,08 Kč včetně DPH

Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“). DPH při sazbě 21 % činí celkem 856 288,73 Kč.

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.3. Tento dodatek je podepsán všemi smluvními stranami elektronicky.



- 5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
- 5.6. Tento dodatek schválila rada města Říčany dne 4.9.2025, č. usnesení 25-36-012

Příloha: změnový list a změnový rozpočet

V Říčanech

**Ing. David
Michalička**

Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2025.09.08
13:53:40 +02'00'

za objednatele

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Praze

**Ing. Michael
Svoboda**

Digitálně podepsal
Ing. Michael Svoboda
Datum: 2025.09.08
15:31:19 +02'00'

za zhotovitele

Ing. Michael Svoboda
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba (veřejná zakázka): Nám. ČSL armády v Říčanech - Lipová ratolest 2025

Číslo projektu:

Číslo smlouvy: SOD/00370/2025/ORM ze dne 27.05.2025

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDI): LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel: KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.
Bezručova 93
267 01 Králův Dvůr
IČ: 08342202

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:2.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☒
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO, PS: SO 01 – Park ČSL armády

Změnu požaduje: Objednatel/Zhotovitel

- na základě čeho: zvýšení bezpečnosti chodců

Stručný popis změny: Při přípravě předání díla bylo zjištěno, že projektová dokumentace neřeší situaci zajištění vozidel a autobusů do okrajové části parku ze směru od ulice Edvarda Beneše do ulice Březská. Z důvodu zajištění ochrany parku je nutné realizovat zábranu, přičemž jako nejvhodnější a zároveň nejúspornější varianta byla zvolena instalace dřevěných sloupků s lanem. Realizace bude provedena do 03.10.2025 (včetně objednání, dodání a realizace). Současně nebude osazena plánovaná infotabule (jednostranná plakátovací plocha/tabule). Tyto práce/změny vyplývají z požadavku investora.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO



NE



Časový dopad na stavbu:

ANO



NE



Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo bez DPH:

4 310 467,46 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:

4 065 503,23 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 02 bez DPH:

12 062,13 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 02 bez DPH:

4 077 565,36 Kč

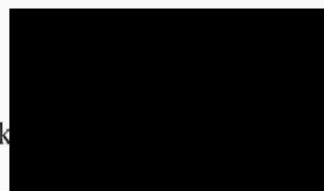
Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO 01 Park ČSL armády	4 006 584,92 Kč	3 717 120,69 Kč	22 062,13 Kč	10 000,00 Kč	3 729 182,82 Kč
SO 02 Veřejné osvětlení	303 882,54 Kč	348 382,54 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	348 382,54 Kč
Total/ Celkem	4 310 467,46 Kč	4 065 503,23 Kč	22 062,13 Kč	10 000,00 Kč	4 077 565,36 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: DIPI ZEZVIA

Datum: 25.8.2025 Podpis (razítko)



2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji



Nedoporučuji



Jméno: ING. PEKARSKÝ

Datum: 25.8.25 Podpis (razítko)



3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji



Nedoporučuji



Jméno: ING. NĚMEČEK

Datum: 25.8.2025 Podpis (razítko)



Přílohy: Změnové rozpočty

Soupis víceprací

Stavba:

NÁMĚSTÍ ČSL ARMÁDY V ŘÍČANECH - SOUTĚŽ LIPOVÁ RATOLEST 2025

KSO:

CC-CZ:

Místo: Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

Datum: 21.08.2025

Zadavatel:

IČ:

Město Říčany

DIČ:

00240702

Účastník:

IČ:

Krajinná zeleň s.r.o.

DIČ:

08342202
CZ08342202

Projektant:

IČ:

VISSBA zahradní architekti

DIČ:

09069828

Zpracovatel:

IČ:

Ing. Lenka Hrušková

DIČ:

21438102

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy UHS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve smlouvě 'Cenná soustava' označeny nomenem 'CS UHS' a úrovní třídního kalendářního nomenit

Cena bez DPH

22 062,13

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	22 062,13	21,00%	4 633,05
zákl. přenesená	0,00	12,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	21,00%	0,00
nulová	0,00	12,00%	0,00
		0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

26 695,18

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU VÍCEPRACÍ

Stavba: Náměstí Čsl Armády v Říčanech - soutěž lipovalatolest 2025

Místo: Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

Zadavatel: Město Říčany

Účastník: Krajinná zeleň s.r.o.

Kód dílu - Popis

Datum: 21.08.2025

Projektant: VISSBA zahradní architekti

Zpracovatel: Ing. Lenka Hrušková

Náklady stavby celkem

B_09 - Dřevěné sloupky v tvralkových záhonech - v režii odborné firmy - VCP

Cena celkem [CZK]

22 062,13

22 062,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Náměstí Čsl Armády v Říčanech - soutěž lipovalatolest 2025

Místo: Československé armády, p. č.: 93/3, 78/3

Zadavatel: Město Říčany

Účastník: Krajinná zeleň s.r.o.

Datum: 21.08.2025

Projektant: VISSBA zahradní architekti

Zpracovatel: Ing. Lenka Hrušková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D B_09 Dřevěné sloupky v tvralkových záhonech - v režii odborné firmy - VCP								
46	K	131113701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	1,296	480,00	622,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
47	M	M07	24*(0,3*0,3*0,6) HDK fr. 4/8	m3	1,011	800,00	808,80	
Poznamka k položce: sítěbní a zvláště 10 %, cena včetně doprav, 1,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství								
48	K	338950141	Osazení dřevěných konstrukcí svislých Příplatek k cenám jednotlivých kůlů do jam se zadusáním do zeminy, výšky kůlů nad terénem do 0,5 m	kus	24,000	100,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
49	M	M10	modřínový hranol 1000x80x80 mm	kus	24,000	250,00	6 000,00	
Poznamka k položce: hranoly budou povrchově dlevo urovněny na protažení lana, viz. TZ								
50	K	R004	Protáčení lana ve dvou úrovních sloupku	m	95,000	50,00	4 750,00	
51	M	M11	lano - polyamid - průměr 10 mm	m	99,750	75,00	7 481,25	
Poznamka k položce: průměr 5 mm								
P			95*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		99,750			
VV								

POŘ.Č.	KOD	POPIS	MNOŽSTVÍ	MJ	CENA/MJ	CENA CELKEM
Technické prvky						
66	B_10_6	Informační tabule				
	I_T	Instalace informační tabule				
67	P_P	Jednostranná plakátovací plocha/tabule desková (2605x315x1330)	-1,00	ks	1 500,00 Kč	-1 500,00 Kč
			-1,00	ks	8 500,00 Kč	-8 500,00 Kč
						-10 000,00 Kč

