

DODATEK Č. 4

KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. DS202401906 ZE DNE 27. 9. 2024

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978

DIČ: CZ 00262978

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem statutárního města
(dále jen "Objednatel")

a

Metrostav DIZ s.r.o.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 93177

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 250 21 915

DIČ: CZ25021915

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany dne 27. 9. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo č. Objednatele: DS202401906, č. Zhotovitele: 24084321 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla s názvem Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci (dále jen „**Dílo**“).
2. Dílem se dle Smlouvy rozumí dodávka stavby označované jako „*Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci*“, jejímž předmětem jsou bourací práce, celková přestavba, úprava a oprava betonových konstrukcí, výměna vodoinstalace, vzduchotechniky, bazénové technologie, topení, elektroinstalací, měření a regulace. Dílo také zahrnuje provedení veškerých dalších stavebních prací, dodávek a služeb obsažených v Projektové dokumentaci a Soupisu s výkazem výměr.
3. V rámci provádění díla Zhotovitel zjistil řadu nesouladů mezi skutečným stavem a projektovou dokumentací, podle které měl Dílo provádět, jakož i dalších dílčích rozporů a jiných vad v této projektové dokumentaci.

4. Tyto nedostatky projektové dokumentace brání řádnému provedení díla, jejich odstranění vyžaduje odpovídající změnu Díla.
5. Jedná se přitom o změny, které Objednatel, jakožto veřejný zadavatel, nemohl ani při vynaložení náležité péče předvídat, neboť potřeba těchto změn vyvstala až v rámci realizace po odkrytí příslušných zakrytých prvků stavby. Dodatečné stavební práce a dodávky jsou pak zároveň nezbytné pro řádné provedení Díla a změna dodavatele není možná z technických i ekonomických důvodů.
6. Smluvní strany si s ohledem na Výše uvedené přejí upravit:
 - a. rozsah Díla tak, aby tento vypořádával zjištěné nedostatky,
 - b. termín dokončení Díla tak, aby odpovídal provedeným změnám Díla a reflektoval nutnost přerušení provádění Díla z důvodu zjištěných nedostatků,
 - c. cenu Díla tak, aby odpovídala provedeným změnám.
7. Za výše vymezeným účelem Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II. Změny Smlouvy

a) Změny Díla

1. Smluvní strany se dohodly na změnách Díla tak, jak jsou tyto změny popsány ve změnových listech č. 17, 18, 19, 21, 22 a 24 (včetně jejich příloh), které tvoří přílohu tohoto Dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

b) Změny termínů dokončení Díla

2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s provedenými změnami Díla dojde k celkovému prodloužení termínu dokončení díla o 11 dní, tedy do 31. 12. 2026.
3. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně uvádí, že v souvislosti s předmětnými změnami Díla nedojde k žádné další změně termínů dokončení Díla. Prodloužení termínu dokončení Díla dle tohoto dodatku vypořádává prodloužení lhůt plnění dle čl. 9 Smlouvy.
4. Zhotovitel předloží aktualizovaný harmonogram plnění stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu čl. 8.4 Smlouvy do 5 pracovních dní od účinnosti tohoto Dodatku.

c) Změny ceny Díla

5. Celková hodnota změn Díla v souladu s příslušnými změnovými listy činí:

CELKOVÁ CENA ZMĚN DÍLA BEZ DPH	9 409 375,78 Kč
DPH	1 975 968,91 Kč
CELKOVÁ CENA ZMĚN DÍLA VČETNĚ DPH	11 385 344,69 Kč

6. V souladu s provedenými změnami Díla a příslušnými změnovými listy se Smluvní strany dohodly na změně celkové ceny Díla uvedené v čl. 6.1 Smlouvy, a to následovně:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	765 616 492,49 Kč
DPH	160 779 463,42 Kč
CENA DÍLA VČETNĚ DPH	926 395 955,91 Kč

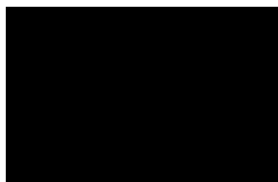
7. Cena Díla podle předchozího odstavce v sobě zahrnuje změny ceny Díla podle všech dosavadních dodatků a zároveň indexaci ceny Díla ve smyslu čl. 6.3 Smlouvy za čtvrté čtvrtletí roku 2024.

III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v původním znění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy, a to dnem připojení posledního z nich.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.
4. V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 131/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila mimořádná Rada statutárního města Liberec usnesením č. 1054/2025, ze dne 4. 8. 2025.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Změnový list č. 17, včetně jeho příloh
 - b. Změnový list č. 18, včetně jeho příloh
 - c. Změnový list č. 19, včetně jeho příloh
 - d. Změnový list č. 21, včetně jeho příloh
 - e. Změnový list č. 22, včetně jeho příloh
 - f. Změnový list č. 24, včetně jeho příloh
6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

V Praze dne:

Metrostav DIZ s.r.o.
Ing. Karel Volf, MBA
Předseda sboru jednatelů



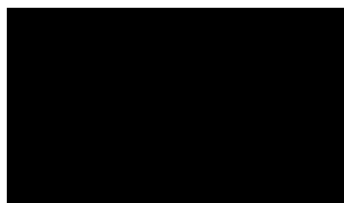
V Praze dne:

Metrostav DIZ s.r.o.
Ing. Tomáš Erhard
Jednatel



V Liberci dne:

Statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, Csc.
Primátor



OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ:	
				017	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	datum vystavení:		16.05.2025	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	07.07.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Bourání stropu nad sálem fitness					
Odkazy na specifikaci:		Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:		-			
rozpočtové podklady:		Rozpočet projektanta z 9.4.25			
jinou část smlouvy:		-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 017 zpracovaného zhotovitelem dne: 16.05.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Po demontáži podhledu v bývalém sále fitness byl zjištěn havarijní stav stropní desky a po provedeném diagnostickém průzkumu a zhodnocení statika (viz příloha) bylo rozhodnuto o její demolici. Skutečný stav konstrukce nebylo možné před jejím odkrytím zjistit.					
Přílohy:					
Posouzení stavu ŽB konstrukce stropu nad fitness					

Důvod změny:

Na základě doplňkového statického průzkumu bylo rozhodnuto o odstranění ŽB monolitické stropní desky nad sálem fitness vzhledem k jejímu havarijnímu stavu a nemožnosti sanace zkorodované výztuže.

Provedením části díla externím zhotovitelem (není myšleno subdodavatelsky generálním zhotovitelem (GZ), ale cizí firmou) by GZ nenesl garanční záruky.

Z důvodu návaznosti na technologický postup prací a její koordinaci na staveništi není možné zasahování do díla dalším zhotovitelem bez souhlasu GZ.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb.:

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222	odst. 5 § 222	odst. 6 § 222	X	odst. 7 § 222	odst. 1 § 100
Cena víceprací			723 881,79	X		
Cena méněprací			0,00	X		
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.			723 881,79	X		

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

ANO	změna termínu plnění stanovené smlouvou			
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou			
Cenový návrh úpravy				
ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH		723 881,79	
NE	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH		0,00	
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)		723 881,79	
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na			Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na	
snížení ceny plnění		NE	zkrácení lhůty plnění	
zvýšení ceny plnění		ANO	prodloužení lhůty plnění	
			ANO	11 dní

Vyjádření k navrhované změně:**ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

.....
datum podpis oprávněné osoby

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

.....
datum podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

.....
datum podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla. Zatřídění změny dle § z. 134/2016 Sb. neurčil zhotovitel.

Předpokládané prodloužení doby plnění v důsledku navrhované změny je 11 dní.

.....
datum podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:
Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

CC-CZ:
Datum: 16. 5. 2025

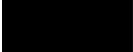
Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

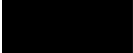
Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o

IČ: 25021915
DIČ: CZ25021915

Projektant:


IČ: 
DIČ: 

Zpracovatel:


IČ: 
DIČ: 

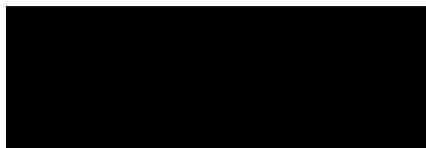
Poznámka:

Cena bez DPH			723 881,79
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	723 881,79	152 015,18
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			875 896,97

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ: 018	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	datum vystavení:	16.05.2025		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	07.07.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Změna specifikace materiálu podlah - nevhodný materiál pro mokré podlahy					
Odkazy na specifikaci:		Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:		-			
rozpočtové podklady:		Rozpočet projektanta z 7.5.25			
jinou část smlouvy:		-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 018 zpracovaného zhotovitelem dne: 16.05.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na sloužitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
V soupisu prací je chybně vykázan materiál pro skladby podlah, které se nacházejí v mokrému prostředí; jedná se o materiál anhydrit, který je zcela nevhodný. Ve výkresové části projektové dokumentace jsou uvedeny betonové mazaniny. Původní položky jsou nahrazeny novými a zadávací dokumentace je uvedena do souladu. Změna uvádí zadávací dokumentaci do souladu a upravuje chybu projektu. Jedná se tedy o narovnání rozporu v zadávací dokumentaci mezi předpokladem a zjištěnou skutečností, resp. chybu projektu, tedy o změny nezbytné.					
Přílohy:					
-					

Důvod změny:

Narovnání rozporu v zadávací dokumentaci mezi výkresovou částí PD a soupisem prací - chyba PD.

Provedením části díla externím zhotovitelem (není myšleno subdodavately generálním zhotovitelem (GZ), ale cizí firmou) by GZ nenesl garanční záruky.

Z důvodu návaznosti na technologický postup prací a její koordinaci na staveništi není možné zasahování do díla dalším zhotovitelem bez souhlasu GZ.

S ohledem na výše uvedené jsou tedy změny podřaditelné pod odst. 5 § 222, Zákona 134/2016 Sb. a změnový list narovnává rozpor mezi PD a skutečností. Jedná se současně o skutečnost, kterou zadavatel nemohl ani při vynaložení náležité péče předvídat.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb.:

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222	odst. 5 § 222	X	odst.6 § 222	odst.7 § 222	odst. 1 § 100
Cena víceprací		3 930 448,90	X			
Cena méněprací		-3 495 729,08	X			
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.	0,00	434 719,82	X	0,00	0,00	0,00

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou

Cenový návrh úpravy

ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH	3 930 448,90
ANO	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH	-3 495 729,08
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)	434 719,82

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na		Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na	
snížení ceny plnění	NE	zkrácení lhůty plnění	NE
zvýšení ceny plnění	ANO	prodloužení lhůty plnění	NE

Vyjádření k navrhované změně:**ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVÁJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla. Zatřídění změny dle § z. 134/2016 Sb. neurčil zhotovitel.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML

Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:

Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

CC-CZ:

Datum: 16. 5. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:

Metrostav DIZ s.r.o

IČ: 25021915

DIČ: CZ25021915

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			434 719,82
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 434 719,82	Výše daně 91 291,16
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		526 010,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ:	
				019	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		datum vystavení:	23.05.2025	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	07.07.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny:					
Sanace ŽB konstrukcí ve 2PP					
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací				
výkresy:	-				
rozpočtové podklady:	rozsah sanací stanovený autorským dozorem				
jinou část smlouvy:	-				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 019 zpracovaného zhotovitelem dne: 23.05.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:					
· v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
S ohledem na technologický postup upraven proces tryskání železobetonových konstrukcí ve 2PP (pemrlování konstrukcí a očištění vodou nahrazeno pískováním).					
Přílohy:					
-					

Důvod změny:

V zadávací dokumentaci byla navržena příprava podkladu pro sanaci ŽB konstrukcí pomocí technologie pemrlování a oplachu vodou. Toto se ukázalo jako nedostatečné a bylo nahrazeno vysokotlakým tryskáním pískem.

Provedením části díla externím zhotovitelem (není myšleno subdodavatelem generálním zhotovitelem (GZ), ale cizí firmou) by GZ nenesl garanční záruky.

Z důvodu návaznosti na technologický postup prací a její koordinaci na staveništi není možné zasahování do díla dalším zhotovitelem bez souhlasu GZ.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb.:

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222	odst. 5 § 222	X	odst. 6 § 222	odst. 7 § 222	odst. 1 § 100
Cena víceprací		10 659 260,22	X			
Cena méněprací		-4 507 191,42	X			
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.		6 152 068,80	X			

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou
Cenový návrh úpravy	
ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH 10 659 260,22
ANO	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH -4 507 191,42
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH) 6 152 068,80

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na		Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na	
snížení ceny plnění	NE	zkrácení lhůty plnění	NE
zvýšení ceny plnění	ANO	prodloužení lhůty plnění	NE

Vyjádření k navrhované změně:**ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole znovu odsouhlasena.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

.....
datum

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla. Zatřídění změny dle § z. 134/2016 Sb. neurčil zhotovitel.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:
Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

CC-CZ:
Datum: 16. 5. 2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o

IČ: 25021915
DIČ: CZ25021915

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			6 152 068,80
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 6 152 068,80	Výše daně 1 291 934,45
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		7 444 003,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ:	
				021	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	datum vystavení:		23.05.2025	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	07.07.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Sanace ŽB konstrukcí v 1NP					
Odkazy na specifikaci:		Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:		-			
rozpočtové podklady:		rozsah sanací stanovený autorským dozorem			
jinou část smlouvy:		-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 021 zpracovaného zhotovitelem dne: 23.05.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Po odhalení nosných ŽB konstrukcí v 1NP byl zjištěn skutečný stav nosných konstrukcí. Tyto konstrukce byly zpasportovány a autorským dozorem byla určena místa a konstrukce k sanacím. Jedná se o železobetonové sloupy a stropy dle rozpisu.					
Přílohy:					
-					

Důvod změny:

Na základě skutečně zastiženého stavu nosných konstrukcí bylo rozhodnuto o jejich sanování v nutném rozsahu. Před odhalením konstrukcí nešlo jejich stav předpokládat.

Provedením části díla externím zhotovitelem (není myšleno subdodavatelsky generálním zhotovitelem (GZ), ale cizí firmou) by GZ nenesl garanční záruky.

Z důvodu návaznosti na technologický postup prací a její koordinaci na staveništi není možné zasahování do díla dalším zhotovitelem bez souhlasu GZ.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb.:

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222	odst. 5 § 222	odst. 6 § 222	X	odst. 7 § 222	odst. 1 § 100
Cena víceprací			724 473,69	X		
Cena méněprací			0,00	X		
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.			724 473,69	X		

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou
Cenový návrh úpravy	
ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH 724 473,69
NE	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH 0,00
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH) 724 473,69

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na		Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na	
snížení ceny plnění	NE	zkrácení lhůty plnění	NE
zvýšení ceny plnění	ANO	prodloužení lhůty plnění	NE

Vyjádření k navrhované změně:**ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla. Zatřídění změny dle § z. 134/2016 Sb. neurčil zhotovitel.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML

Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:

Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

CC-CZ:

Datum: 16. 5. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:

Metrostav DIZ s.r.o

IČ: 25021915

DIČ: CZ25021915

Projektant:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			724 473,69
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 724 473,69	Výše daně 152 139,47
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		876 613,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ:	
				022	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		datum vystavení: 13.06.2025		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	07.07.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Vedlejší rozpočtové náklady spojené s prodloužením termínu dokončení díla dle dodatku 1.					
Odkazy na specifikaci:		Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:		-			
rozpočtové podklady:		-			
jinou část smlouvy:		Dodatek 1			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 022 zpracovaného zhotovitelem dne: 13.06.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
V návaznosti na platnost dodatku č. 1 smlouvy o dílo jsou vyčísleny vedlejší rozpočtové náklady zhotovitele spojené s prodloužením termínu dokončení díla.					
Přílohy:					
-					

Důvod změny:

Jedná se o vedlejší rozpočtové náklady zhotovitele stavby v souvislosti s posunem termínu dokončení díla o 30 dní dle dodatku 1 smlouvy o dílo, ve kterém tyto náklady kalkulovány nebyly.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb.:

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222	odst. 5 § 222	odst. 6 § 222	X	odst. 7 § 222	odst. 1 § 100
Cena víceprací			1 052 126,88	X		
Cena méněprací			0,00	X		
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.			1 052 126,88	X		

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou	
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou	
Cenový návrh úpravy		
ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH	1 052 126,88
NE	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)	1 052 126,88

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na		Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na	
snížení ceny plnění	NE	zkrácení lhůty plnění	NE
zvýšení ceny plnění	ANO	prodloužení lhůty plnění	NE

Vyjádření k navrhované změně:**ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla. Zatřídění změny dle § z. 134/2016 Sb. neurčil zhotovitel.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML

Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:
Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

CC-CZ:
Datum: 16. 5. 2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o

IČ: 25021915
DIČ: CZ25021915

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 052 126,88
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 052 126,88	220 946,64
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 273 073,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ:	
				024	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		datum vystavení:	19.06.2025	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	07.07.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny:					
Bourání základu TBG věže a statické podchycení schodiště					
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací				
výkresy:	TBG věž - bourací práce základů Tobogán podchycení - p. Žižka				
rozpočtové podklady:	Rozpočet AD z 11.6.25				
jinou část smlouvy:	-				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 024 zpracovaného zhotovitelem dne: 19.06.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:					
· v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Při výkopových pracech byl zastižen základ tobogánové (TBG) věže v úrovni vysoko nad základovou spárou bazénové haly. Pro provedení izolací konstrukcí bazénové haly pod úroveň terénu je nutné nedostatečně hluboký základ TBG věže vybourat a ocelovou konstrukci věže včetně vřetenového schodiště staticky ukotvit (vyvést) k nadzemním částem nosných konstrukcí bazénové haly.					
Přílohy:					

Důvod změny:

Na základě skutečně zastiženého stavu základových konstrukcí tobogánové věže, které byly v nedostatečné hloubce, bylo rozhodnuto o odstranění základu a o statickém navázání ocelové konstrukce TBG věže na nadzemní konstrukce bazénové haly. Stav základu a úroveň základové spáry nebylo možné v době zpracování zadávací dokumentace ověřit a skutečný stav byl zastižen až při provádění výkopových prací.

Provedením části díla externím zhotovitelem (není myšleno subdodavately generálním zhotovitelem (GZ), ale cizí firmou) by GZ nenesl garanční záruky.

Z důvodu návaznosti na technologický postup prací a její koordinaci na staveništi není možné zasahování do díla dalším zhotovitelem bez souhlasu GZ.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb.:

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222	odst. 5 § 222	odst. 6 § 222	X	odst. 7 § 222	odst. 1 § 100
Cena víceprací			322 104,80	X		
Cena méněprací			0,00	X		
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.			322 104,80	X		

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou					
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou					
Cenový návrh úpravy						
ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH		322 104,80			
NE	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH		0,00			
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)		322 104,80			
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na			Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na			
snížení ceny plnění		NE	zkrácení lhůty plnění		NE	
zvýšení ceny plnění		ANO	prodloužení lhůty plnění		NE	

Vyjádření k navrhované změně:**ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla. Zatřídění změny dle § z. 134/2016 Sb. neurčil zhotovitel.

.....
datum

.....
podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML

Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:

Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

CC-CZ:

Datum: 16. 5. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:

Metrostav DIZ s.r.o

IČ: 25021915

DIČ: CZ25021915

Projektant:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			322 104,80
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 322 104,80	Výše daně 67 642,01
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		389 746,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko