

Smlouva o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 163 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Město Turnov **IČ 00276227**
se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města
- na straně jedné jako „**společník**“

a

Městská sportovní Turnov, s r.o. **IČ 25941640**
Se sídlem Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov
zastoupena panem Ing. Jiřím Veselkou, MBA, jednatelem společnosti
- na straně druhé jako „**společnost**“

II. Úvodní ustanovení

- 1)** Město Turnov prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991, souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) a darovací smlouvy ze dne 20.12.2021 výlučným vlastníkem nemovité věci:

pozemku p.č. 2544/1– ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18748 m²,
pozemku p.č. 2544/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1320 m², jehož součástí je stavba Turnov, č.p. 1865 – stavba občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 2544/8,
pozemku p.č. 2544/9 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3215 m²,

vše v k.ú. a obci Turnov, jak je zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Turnov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.
(dále jen **nemovitá věc**)

- 2) Město Turnov je jediným společníkem společnosti Městská sportovní Turnov, s.r.o., IČ 25941640.
- 3) Město Turnov upozorňuje společnost, že na adrese Turnov, Alešova 1865, je sídlo spolku Tělovýchovně sportovní club Turnov, z.s., IČ 15045544.

III. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek společníka města Turnov poskytnout společnosti Městské sportovní Turnov, s.r.o. **dobrovolný nepeněžitý příplatek** společníka do vlastního kapitálu společnosti mimo základní kapitál, a to vkladem níže uvedené nemovité věci:

pozemek p.č. 2544/28 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4342 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 2544/1,

pozemek p.č. 2544/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1320 m², jehož součástí je stavba Turnov, č.p. 1865 – stavba občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 2544/8,

pozemek p.č. 2544/27 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 2544/9,
vše v k.ú. a obci Turnov.

Pozemky vznikly na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 5137-90/2025, vypracoval [REDAKCE] schválil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, KP Semily, PGP 516/2025-608 dne 4.6.2025. Dělení pozemků povolil Městský úřad Turnov, stavební úřad, rozhodnutím čj. SU/25/2742/HOI, ze dne 23.7.2025.

(dále jen „**předmět příplatku**“)

- 2) Ocenění předmětu příplatku uvedeného v čl. III, odst. 1) této smlouvy provedla znalecká kancelář APELEN Valuation, a.s., IČ 248 17 953, Nad Okrouhlíkem 2372/14, 182 00 Praha 8, znaleckým posudkem č. 2243-146/2025 ze dne 27.6.2025, kterým určil cenu nemovité věci v místě a čase obvyklou ve výši **32.700.000 Kč** (Slovy: Třicet dva miliony sedm set tisíc korun českých), z toho je hodnota budovy s č.p. 1865, objekt občanské vybavenosti 22.400.000 Kč a pozemků parc. č. 2544/8, parc. 2544/27 a parc. č. 2544/28 10.300.000 Kč.
- 3) Společnost bere na vědomí, že dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytovaný společníkem dle této smlouvy společnosti není dotací a společník může za splnění zákonem stanovených podmínek požadovat jeho vrácení.
- 4) Faktický stav předmětu příplatku je oběma smluvními stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této smlouvě.

IV.

Práva a povinnost smluvních stran

Společník se touto smlouvou zavazuje poskytnout společnosti dobrovolný nepeněžitý příspěvek mimo základní kapitál, který je specifikovaný v čl. III této smlouvy.

Společnost dobrovolný příspěvek společníka mimo základní kapitál dle čl. III této smlouvy přijímá a zavazuje se s ním nakládat dle této smlouvy.

Společnost se zavazuje dobrovolný nepeněžitý příspěvek poskytnutý společníkem používat účelně a hospodárně.

Dále se společnost zavazuje realizovat stavbu '**Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově**' na nepeněžitém příplatku poskytnutém společníkem a na dalších pozemcích ve svém vlastnictví, a to dle projektové dokumentace zpracované společností BfB studio s.r.o. a HIP-RETYL PLAN s.r.o."

V.

Prohlášení smluvních stran

Společník prohlašuje, že na předmět příplatku vedeném v čl. III této smlouvy nevznou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani jiné právní vady. Nejsou mu známy žádné skryté vady.

Společnost prohlašuje, že je jí dobře znám skutečný stav předmět příplatku uvedeného v čl. III. této smlouvy a že ho přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy **do svého výlučného vlastnictví**.

Společník a společnost se vzájemně dohodli, že náklady na vypracování znaleckého posudku hradí znalecké kanceláři APELEN Valiation, a.s. společník.

Společník prohlašuje, že pozemek p.č. 2544/8, jehož součástí je stavba Turnov č.p. 1865, v k.,ú. Turnov, je v době podpisu této smlouvy předmětem pronájmu, kdy nájemcem je Městská sportovní Turnov, s.r.o. Nájemní smlouva, ř.j. OSM/21/1737/VED, ze dne 20.12.2021, je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem bude ukončen ke dni převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na nájemce, a to z důvodu, že nájemce se stane vlastníkem předmětného pozemku. Ke stejnému dni dojde k vzájemnému vypořádání práv a povinností z nájemního vztahu, zejména k úhradě případného dlužného nájemného, služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

VI.

Návrh na vklad

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k nemovité věci, uvedené v čl. II. této smlouvy, přejde na společnost dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude bez zbytečného odkladu, nejdéle do 5 dnů, **po podpisu této smlouvy** všemi účastníky a **zveřejnění smlouvy v registru smluv**, podán společníkem.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoli důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch společnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí převodce/společník.

VII.

Předání a převzetí nemovité věci

Vzhledem k tomu, že nabyvatel je nájemcem pozemku p.č. 2544/8, jehož součástí je stavba Turnov č.p. 1865, v k.,ú. Turnov a tuto nemovitou věc ke dni uzavření této smlouvy užívá, smluvní strany se dohodly, že k jejímu fyzickému předání nedojde. Předávací protokol nebude vyhotoven.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) **podléhá** zveřejnění v registru smluv a bude zveřejněna městem Turnov.

Převod nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 28.8.2025, usnesením ZM č. 122/2025-7 nadpoloviční většinou hlasů všech členů. Poskytnutí příplatku odsouhlasil jednatel společnosti Městská sportovní Turnov, s.r.o. Ing. Jiří Veselka MBA.

Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné, nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich části.

Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině.

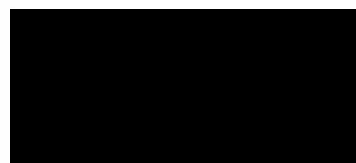
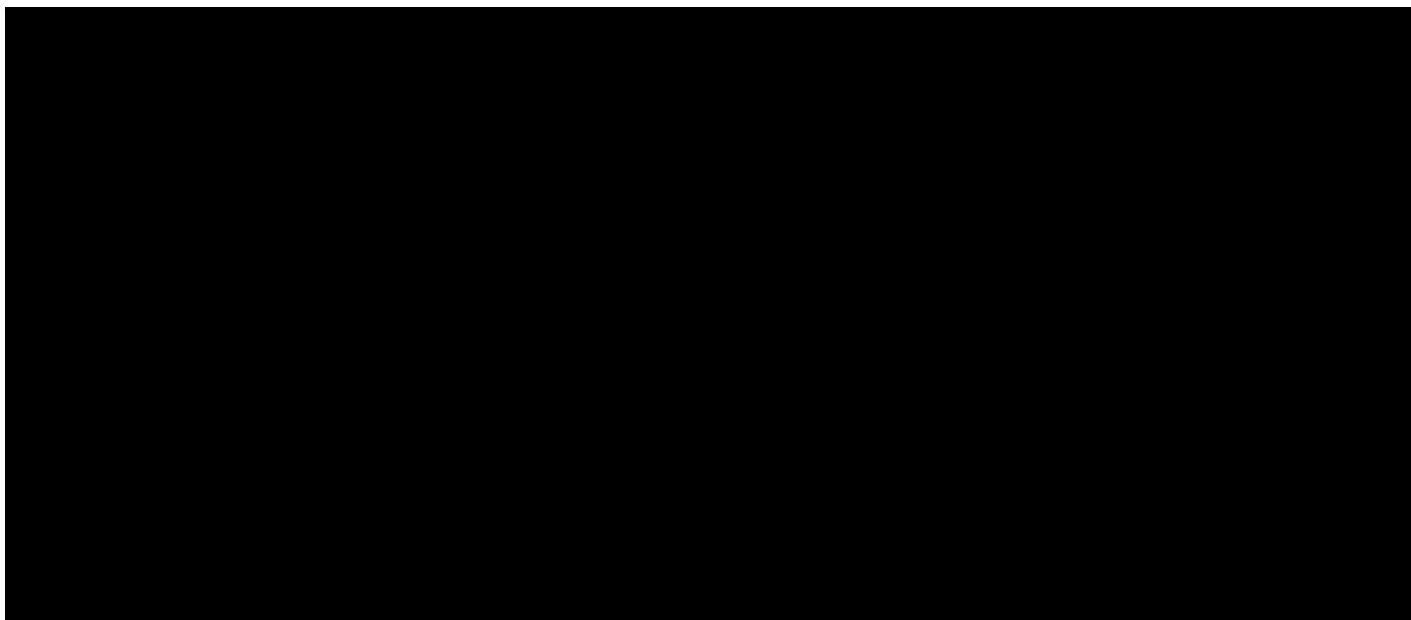
Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, jeden stejnopis bude předán do registru smluv a každá se stran této smlouvy obdrží po jednom stejnopisy.

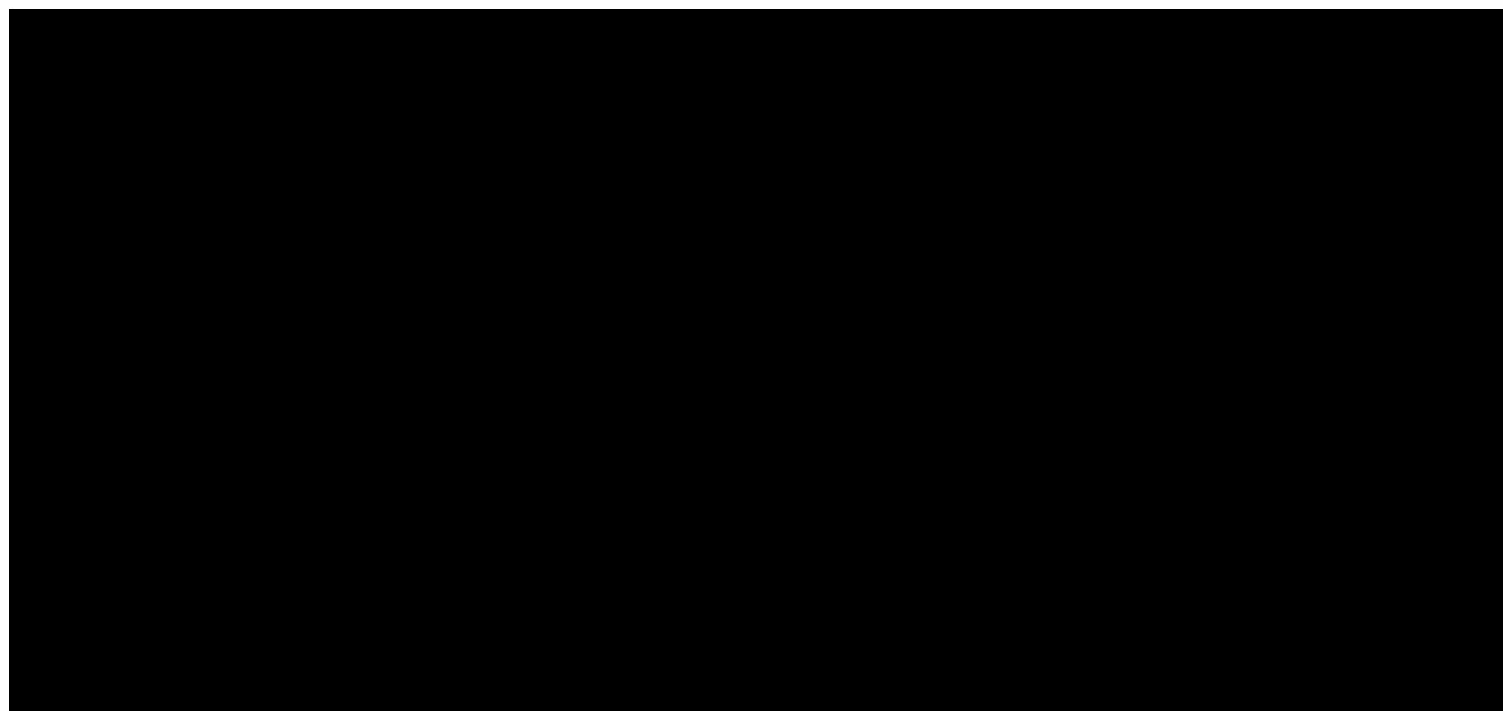
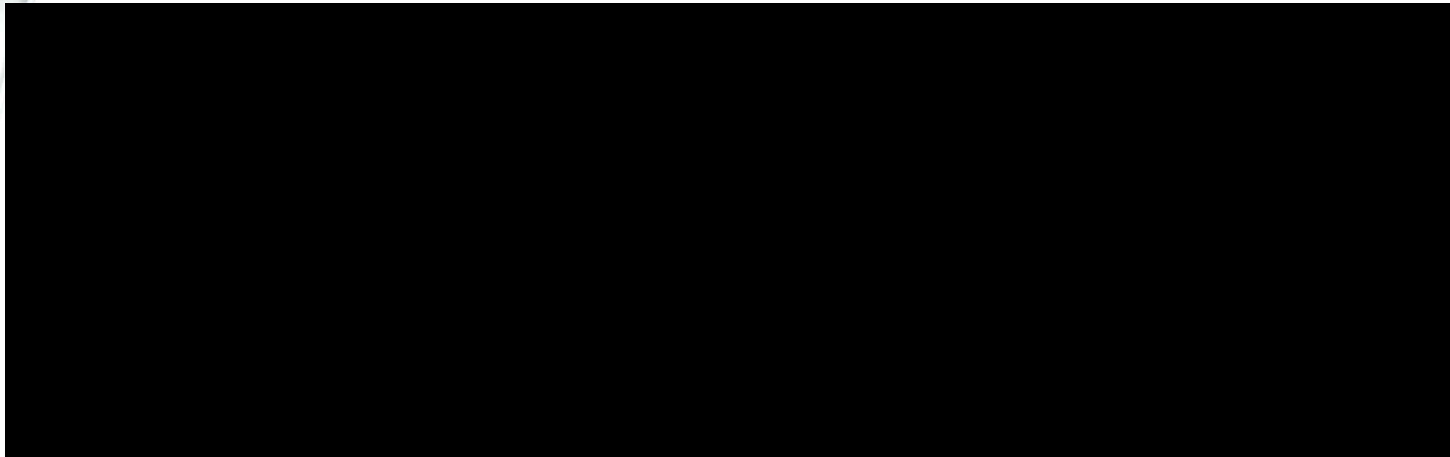
Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za

jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Turnově dne 9.9.2025

V Turnově dne 9.9.2025





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
947-5	684764.69	994189.70	6	barva na obrubě
947-6	684780.07	994172.54	6	barva na asfaltu
3712-1	684715.42	994239.81	3	sloupek plotu
4509-7	684759.19	994241.66	3	začátek oblouku obruby
4509-42	684810.72	994218.26	3	začátek oblouku obruby
1	684684.34	994155.91	3	roh obruby
2	684681.78	994157.28	3	barva na asfaltu
3	684706.42	994210.77	3	barva na asfaltu
4	684706.96	994212.19	3	barva na asfaltu
5	684701.78	994214.50	3	barva na asfaltu
6	684702.26	994215.54	3	barva na asfaltu
7	684703.03	994218.60	3	barva na zemi
8	684702.89	994219.34	3	barva na zemi
9	684702.41	994219.90	3	barva na zemi
10	684701.47	994220.16	3	barva na zemi
11	684696.72	994219.93	3	barva na zemi
12	684693.50	994219.95	3	barva na zemi
13	684691.81	994220.40	3	barva na zemi
14	684690.38	994221.29	3	barva na zemi
15	684689.00	994221.95	3	barva na zemi
16	684683.29	994222.69	3	barva na zemi
17	684682.28	994223.02	3	barva na zemi
18	684681.28	994224.14	3	barva na zemi
19	684681.07	994225.61	3	barva na zemi
20	684681.18	994226.86	3	barva na zemi
21	684680.68	994227.70	3	barva na zemi
22	684678.49	994228.86	3	barva na zemi
23	684678.96	994230.86	3	barva na zemi
24	684684.31	994229.81	3	barva na zemi
25	684689.52	994229.20	3	barva na zemi
26	684694.52	994228.97	3	barva na zemi
27	684699.52	994229.10	3	barva na zemi
28	684704.40	994229.73	3	barva na zemi
29	684709.43	994230.40	3	barva na zemi
30	684716.78	994231.88	3	barva na zemi
31	684726.08	994241.09	3	barva na zemi
32	684732.08	994241.24	3	barva na zemi
33	684736.07	994241.01	3	barva na zemi
34	684742.01	994240.16	3	barva na zemi
35	684747.40	994238.84	3	barva na zemi
36	684754.87	994255.56	3	barva na obrubě
37	684753.70	994247.33	3	barva na obrubě
38	684756.48	994246.05	3	barva na obrubě
39	684757.45	994245.27	3	barva na obrubě
40	684760.24	994244.00	3	barva na obrubě
41	684819.65	994214.14	3	barva na asfaltu
42	684819.01	994213.25	3	barva na asfaltu
43	684808.15	994205.99	3	barva na asfaltu
44	684804.48	994203.18	3	barva na asfaltu
45	684789.98	994187.88	3	barva na asfaltu
46	684785.90	994183.85	3	barva na asfaltu
47	684777.00	994175.97	6	barva na asfaltu
48	684768.50	994169.21	3	barva na asfaltu
49	684726.65	994139.81	3	barva na asfaltu
50	684724.68	994139.48	3	barva na obrubě
51	684721.13	994139.47	3	barva na obrubě
52	684719.26	994140.00	3	barva na obrubě

