

Smlouva o dílo

NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPČNÍ STUDIE ROZVOJE OBJEKTU

číslo objednatele: 683/OIRM/2025

(na základě usn. RM ze dne 22.02. 2021, usn. č.171/2021

schválena starostou po projednání v PS na jednání dne 21.07.2025, úkol č.3/21.7.2025)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C112013

MCA atelier s.r.o.

Dykova 1/51, 101 00 Praha 10

prof. Ing. arch. Miroslavem Cikánem, jednatelem

27418634

CZ27418634

(dále jen „zhotovitel“)

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických: Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA, Ladislav Skočdopole

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických: prof. Ing. arch. Miroslav Cikán, prof. Ing. arch. Pavla Melková, PhD

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta

Zhotovitel: prof. Ing. arch. Miroslav Cikán, jednatel

II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je „Vypracování koncepční studie rozvoje objektu Ernestina, Tyršova 106, Příbram I.“

Budova č.p.106 je kulturní památka rejst. č. ÚSKP 17562/2-2513, katalogové číslo 1000128214.

Koncepční studie rozvoje bude odevzdána v podobě a počtu:

- - v tištěné podobě (3 paré),

- v elektronické podobě (složky otevřených formátů dwg, doc, xls, a uzavřených formátů pdf) včetně elektronického autorizačního razítka.

Po předání objednateli se Koncepční studie rozvoje stane jeho výlučným vlastnictvím a objednatel s ní bude moci nakládat jakýmkoliv způsobem, který uzná za vhodný a zhotovitel si žádným způsobem nebude moci nárokovat zpracovávání dalších stupňů studie.

Součástí díla jsou činnosti uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 29.04.2025, Koncepční studie rozvoje bude zpracována v rozsahu cenové nabídky ze dne 29.04.2025, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (Příloha č.1).

3.2. Studie bude v průběhu přípravy projednávána – musí proběhnout nejméně 3 kontrolní dny k jednotlivým stupňům studie za účasti:

- zhotovitele studie
- objednatele (zástupci Odboru investic a rozvoje města, architekt města)
- zástupců památkové péče
- zástupců Galerie Františka Drtikola Příbram

Kontrolní dny svolává a organizuje (včetně zápisu) zhotovitel. První kontrolní den bude svolán bezprostředně po podepsání smlouvy ke zpřesnění zadání a vymezení si rozsahu požadovaných úprav. Požadavky a upřesnění studie zahrne zhotovitel do výstupů předaných objednateli.

3.3. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

- zahájení díla - ihned po nabytí účinnosti smlouvy
- dokončení díla - předání Koncepční studie do 16 týdnů od účinnosti smlouvy

4.2. Do doby plnění není zahrnuto obstarání stanoviska památkové péče MěÚ Příbram (zhotovitel nezodpovídá za činnost orgánu státní správy). Do doby plnění jsou zahrnuty 3 konzultace se zástupci památkové péče MěÚ Příbram.

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných

dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši

	Cena bez DPH
Vypracování koncepční studie rozvoje objektu Ernestina, Tyršova 106, Příbram I	190 000,00
Autorský dozor	-
Celková nabídková cena	190 000,00

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna po jeho řádném dokončení, a to na základě písemného potvrzení objednatelem. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v ní uveden název akce „Vypracování koncepční studie rozvoje objektu Ernestina, Tyršova 106, Příbram I“, a číslo smlouvy objednatele.

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude

splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení díla.

8.3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 8.2. tohoto článku.

8.4. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě

8.6. Objednatel předá ihned po podpisu smlouvy zhotoviteli veškeré podklady nezbytné pro provedení díla, zejména:

Plné znění vydaného stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci a vyjádření DOSS a ostatních účastníků řízení, které jsou součástí vydaného stavebního povolení.

Kompletní dokumentaci projektu ke stavebnímu povolení (studio Acht) v digitálních otevřených datech (zejména dwg.)

Případně poskytne nezbytnou součinnost při jejich získání.

8.7. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

8.8. Objednatel se stává vlastníkem studie na akci „Vypracování koncepční studie rozvoje objektu Ernestina, Tyršova 106, Příbram I“ v počtu paré dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.

8.9. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

8.10. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování studie jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb..

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu bude považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí studie. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla, nejpozději však do konce záruční doby.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvního termínu podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3 Písemná oznámení se považují za doručená i v případě zaslání na následující e-mailové adresy:

Za objednatele: ladislav.skocdopole@prijram.eu

Za zhotovitele: [REDACTED]

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 29.04.2025

V Příbrami dne

za objednatele:

[REDACTED]

.....
město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:

[REDACTED]

.....
MCA atelier s.r.o.

prof. Ing. arch. Miroslav Cikán, jednatel

Nabídka na vypracování koncepční studie rozvoje objektu Ernestina

Galerie Františka Drtikola Příbram
Tyršova 106, 261 01 Příbram 1

Vážení

Na základě poptávky si Vám dovoluujeme nabídnout práce v následujícím rozsahu.

Cíl koncepční studie

Ideový návrh řeší budoucí podobu a způsob využití objektu Ernestina pro potřeby Galerie Františka Drtikola a pro navazující společenskou a kulturní náplň. Cílem je definovat dlouhodobý cílový stav a zároveň postupné kroky k jeho dosažení, tak, aby bylo již nyní možné provádět drobnější dílčí úpravy, ale takovým způsobem, který míří k budoucí kompletní podobě. Dále je cílem nalézt taková minimální stavební řešení, s minimální finanční náročností, která zároveň umožní a iniciují lepší fungování galerie a využití k novým účelům. Studie reaguje na změnu záměru města, který nesměřuje k maximální celkové rekonstrukci, ale k postupným minimálním úpravám.

Forma koncepční studie se soustřeďuje zejména na děje, které se budou v objektu odehrávat, na vzájemné provázání prostor i činností, na vztah dílčích úprav k celku.

Studie je podkladem pro rozvalu města a vedení galerie, ve spolupráci s občany, pro nastavování budoucího využití domu. Definuje celkový nový koncept „kulturního domu“ po prostorové i dějové stránce.

Je východiskem pro výběr jednotlivých dílčích úprav pro realizaci. Ty budou následně vyhodnoceny s ohledem kompatibility s navazujícím stávajícím stavem, nutností vyvolaných úprav (stavebně i technologicky) a také vůči možnosti postupovat formou změny stavby před dokončením při využití stávajícího stavebního povolení.

Rozsah

Objem

Celá budova. V námětové rovině i přilehlý park a provázanost s budovami v bezprostředním okolí (především funkce)

Obsah

A

Celkový prostorový, dějový a funkční koncept.

Forma: Schemata (půdorysná, situační, řezová, případně hmotová)

B

Ideový technický a technologický koncept.

Forma: Text, případně schémata.

C

Vyhodnocení budoucí podoby ve vztahu k:

Využitelnosti stávajícího projektu Studia Acht (cílem je pokud možno veškeré úpravy provádět formou změny stavby před dokončením při využití stávajícího stavebního povolení)

Památkové péči

Udržitelnosti

Vhodnosti náplně

Finanční náročnosti (stavba, provoz, údržba, ...)

D

Konzultace, spolupráce, vyjednávání

Součástí studie je spolupráce s dotčenými aktéry

E

Etapovitost

Termín

2 - 3 měsíce od objednání (podle harmonogramu jednání s městem)

Cena

190 000 Kč bez DPH

Děkujeme velmi za poptávku a budeme se těšit na případnou spolupráci
V případě otázek se neváhejte na nás obrátit.

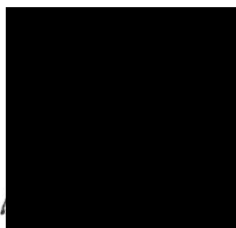
Prof. Ing. arch. Pavla Melková Ph. D.

MCA atelier s.r.o.

Dyková 1/51, 10100, Praha 10

IČO: 27418634

DIČ: C227418634



V Praze dne 29. 04. 2025