Smlouva o vypořádání závazků ZŠLG 805/2025

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

1. ***Půjčitel:***

**Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc**

Se sídlem : tř. Svornosti 900/37, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

IČO : 00601683

Zastoupená : Mgr. Pavlou Lukáčovou, ředitelkou školy

a

1. ***Vypůjčitel:***

**Pedagogicko psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Olomouckého kraje**

Se sídlem : U Sportovní haly 1a, 779 00 Olomouc

IČO : 60338911

Zastoupený : Mgr. Františkem Štefkem, ředitelem

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Půjčitel se v Dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor čj. ZŠLG 730/2025 (dále jen „dodatek“) zavázal přenechat vypůjčiteli k užívání prostory nacházejících se v přízemí budovy internátu na parcele st. 1090 (výměra 525 m²), číslo LV 7233 u Katastrálního úřadu v Olomouci. Uvedené prostory budou využívány vypůjčitelem za účelem provozování speciálního pedagogického centra. V souladu s dodatkem, původní smlouvou a kalkulací nákladů k výpůjčce byly vypůjčiteli půjčitelem stanoveny **náklady ve výši 15 655,00 Kč**
2. Vypůjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZRS***“) a má povinnost uzavřený dodatek zveřejnit postupem dle ZRS.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání tohoto dodatku nedošlo k uveřejnění dodatku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané dodatku a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku, které tvoří pro tyto účely, přílohu této smlouvy. Účel a lhůty se rovněž řídí původně sjednaným dodatkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Vypůjčitel, který je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, se tímto zavazuje k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a jejich kompletních příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je uzavřena elektronicky, nebo v listinné podobě. V případě uzavření smlouvy v listinné podobě je tato smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor čj. ZŠLG 730/2025

Příloha č. 2 – Kalkulace nákladů

V Olomouci dne V Olomouci dne

………………………………. ……………………………….

půjčitel vypůjčitel

Mgr. Pavla Lukáčová, ředitelka Mgr. František Štefek, ředitel

Příloha č.1 – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor**

**Čj.: ZŠLG 730/2025**

*uzavřená dle ustanovení § 2215 Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s aktuálními Zásadami řízení PO zřizovaných Olomouckým krajem:*

**Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc, třída Svornosti 900/37,**

**Olomouc**

Zastoupená: Mgr. Pavlou Lukáčovou, ředitelkou

IČ: 00601683

Bankovní spojení: KB Olomouc, č. účtu: 7138811/0100

(dále jen: **půjčitel**)

**a**

**Pedagogicko psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Olomouckého kraje, U Sportovní haly 1a, 779 00, Olomouc**

Zastoupená: Mgr. Františkem Štefkem, ředitelem

IČ: 60338911

Bankovní spojení: KB Olomouc, č. účtu: 131-2497540297/0100

(dále jen: **vypůjčitel**)

tímto dodatkem se mění následující body této smlouvy:

**II.**

**Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání prostory nacházejících se v přízemí budovy internátu na parcele st. 1090 (výměra 525 m²), číslo LV 7233 u Katastrálního úřadu v Olomouci. Jedná se o čekárnu a pracovny SPC – čísla místností C 122, C 124, C 118, C 101, C 102, C 103, C 104, C 105, C 106, C 107, C 108 včetně podílu spoluužívání vedlejších prostor, jako je chodba (celkem 179,84 m²). Uvedené prostory budou využívány vypůjčitelem za účelem provozování speciálního pedagogického centra.

**III.**

**Úhrada za služby**

1. Měsíční úhrada za služby činí **15 655,00 Kč.** Obě strany se dohodly, že výše měsíčních nákladů se změní od 1. 7. 2025. Vypůjčitel bude hradit tuto částku měsíčně, po obdržení faktury vystavené půjčitelem (nejsme plátci DPH). V příloze č.1 je rozepsaná kalkulace nákladů

V Olomouci V Olomouci dne

--------------------------------------- ------------------------------------------

Mgr. Pavla Lukáčová, ředitelka Mgr. František Štefek, ředitel

půjčitel vypůjčitel

Příloha č. 2 – Kalkulace nákladů

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Náklad** | **Kalkulace 2025 roční** | **Kalkulace 2025 od 1.7.2025** |
| čistící prostředky, úklid | 11 400,00 Kč | 950,00 Kč |
| toaletní papír, tekuté mýdlo do pracoven | 9 000,00 Kč | 750,00 Kč |
| materiál údržba | 3 240,00 Kč | 270,00 Kč |
| vodné, stočné, srážky | 21 000,00 Kč | 1 750,00 Kč |
| spotřeba tepla topení, TV | 60 000,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| spotřeba elektřiny | 31 200,00 Kč | 2 600,00 Kč |
| opravy | 15 600,00 Kč | 1 300,00 Kč |
| telefony pevná linka | 15 180,00 Kč | 1 265,00 Kč |
| ostraha objektu roční | 3 000,00 Kč | 250,00 Kč |
| ostraha patroly měsíčně (5%) | 840,00 Kč | 70,00 Kč |
| odvoz komunálního, tříděného odpadu | 3 960,00 Kč | 330,00 Kč |
| praní ručníků, utěrek, záclon v pracovnách | 10 440,00 Kč | 870,00 Kč |
| ostatní služby - deratizace, tech. prohlídky | 3 000,00 Kč | 250,00 Kč |
|  |  |  |
| CELKEM ROK | 187 860,00 Kč | 15 655,00 Kč |
|  |  |  |
| **Měsíční fakturace** |  | 15 655,00 Kč |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zpracovala: | Ing. Ivana Dostálová | |
|  |  |  |
| Schválila: | Mgr. Pavla Lukáčová, ředitelka | |