

## S M L O U V A   N Á J E M N Í

kterou níže pdaného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany,  
kterými jsou

město T ř e b o ň

zastoupené Ing. Jiřím Houdkem, starostou města  
Třeboň, Masarykovo nám. 20

IČO 247618

dále jen pronajimatel na straně jedné a

Statek Branná s.r.o.

se sídlem Třeboň, Pražská 884/II

zastoupená Ing. Karlem Zbudilem, ředitelem a jednatelem společnosti  
IČO 49023438

dále jen nájemce na straně druhé

### I.      Předmět nájmu

Předmětem nájmu dle této smlouvy je nemovitý majetek pronajimatele, zapsaný u Katastrálního úřadu v Jindřichově Hradci v KN pro obec a k.ú. Branná na LV 10001 a to půda orná a louky o celkové výměře 35,7732 ha, blíže specifikované přílohou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce bude předmět nájmu využívat pro zemědělské účely, užitky vzniklé tímto využíváním budou jeho vlastnictvím.

### II.     Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2001. Zrušena může být dohodou smluvních stran nebo výpovědí ke dni 1.10. běžného roku s 6ti měsíční výpovědní lhůtou.

### III.    Nájemné a způsob jeho úhrady

a/      Dohodou smluvních stran sjednává se nájemné ve výši 8.880,-Kč ročně a je specifikováno takto:

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| 5,7523 ha orné půdy po 500,-Kč/ha/rok .....     | 2.876,15 Kč        |
| <u>30,0209 ha louky po 200,-Kč/Ha/rok .....</u> | <u>6.004,18 Kč</u> |
| 35,7732 ha .....                                | 8.880,33 Kč        |

b/ Nájemné bude nájemce poukazovat na pronajimatelův účet  
č. J vedený u

ve dvou splátkách, z nichž každá se bude rovnat polovině sjednaného ročního nájemného, splatných ke dni 1. dubna a 1. října běžného roku.

V roce 2001 bude na nájemném poukázáno 2.220,- Kč ve lhůtě do 31.10.2001.

c/ Počínaje rokem 2002 bude roční nájemné roku předchozího valorizováno každoročně o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok právě uplynulý.

#### IV. Podmínky nájmu

Nájemce se zavazuje

- pečovat o najaté pozemky tak, aby jejich užitkovost byla zachována
- bez předchozího písemného souhlasu pronajmatele nepřenechat najaté pozemky nebo i jen jejich část do podnájmu nebo jako výpůjčku třetím osobám a neprovádět na nich jakékoliv úpravy zejména stavebního rázu
- nevyužívat najaté pozemky k jinému účelu, než sjednáno v této smlouvě
- pokud v důsledku užívání najatých pozemků nájemce dojde ke škodě na majetku pronajmatele nebo třetích osob, tuto škodu nahradit.

#### V. Závěrečná ujednání

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemného smluvního dodatku, na jehož obsahu se smluvní strany dohodnou.

Vztahy smluvních stran založené touto smlouvou, pokud jí nejsou přímo upraveny, se řídí ustanoveními Občanského zákona v platném znění.

Smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních z nichž 2 obdrží nájemce a 4 pronajmatel.

Připojuje se doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, kterou se osvědčuje, že smlouva je uzavírána se souhlasem Rady města Třeboně daném jejím usnesením č.423/2001 z 26.9.2001, když záměr pronajmouti pozemky které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy byl po zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy ji zástupci smluvních stran podepisují.

Třeboně, 1.10.2001

Ing.Karel VZ b u d i l  
ředitel a jednatel  
společnosti

Ing.Jiří H o u d e k  
starosta města

D O D A T E K č. 1

smlouvy ze dne 1.10.2001  
týkající se pronájmu zemědělských pozemků  
který uzavírají

město T ř e b o ň  
zastoupené Ing. Jiřím Houdkem, starostou města  
IČO 247618

dále jen pronajimatel na straně jedné a

nájemce, kterým je

Statek Branná spol. s r.o.

IČO 4923438

na straně druhé

I. S odvoláním na obsah čl. III písm. c/ smlouvy, valorizuje se roční nájemné r. 2001 v částce 8.880,33 Kč o 4,7%, t.j. o částku 417,36 Kč. Nájemné za rok 2002 tedy činí po zaokrouhlení 9.298,-Kč a nájemce jej pronajimateli uhradí 2 splátkami po 4.649,-Kč splatnými ve sjednaných lhůtách.

II. Ujednání smlouvy ve znění dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 1, zůstávají nadále v platnosti.

Třebon', 23.1.2002

Ing. Jiří H o u d e k  
starosta města



**MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 2**  
k nájemní smlouvě ze dne 1.10.2001 na pronájem zemědělské půdy

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň, tel.

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené ing. Jiřím HOUDKEM, starostou města Třeboň,  
Masarykovo nám. 20, IČO 247618,  
Bankovní spojení:  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

- II. **STATEK BRANNÁ .s.r.o.**, se sídlem 379 01 Třeboň, Pražská 884/II  
zastoupená ing. Karlem ZBUDILEM, jednatelem,  
IČO 49023438  
dále jen nájemce na straně druhé

I.

S odvoláním na obsah čl. III, pís. c, smlouvy, valorizuje se výše nájemného za rok 2002 sjednaná v částce 9.298,- Kč o 1,8 % tj. o 167,40 Kč.  
Roční nájemné za rok 2003 činí po zaokrouhlení 9.465,- Kč a nájemce je pronajímateli uhradí ve sjednaných lhůtách.

II.

Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 2, zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 6 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Třeboni dne 30.1.2003

ing. Karel ZBUDIL  
jedenatel

ing. Jiří HOUDEK  
starosta města



**MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 3**  
k nájemní smlouvě ze dne 1.10.2001 na pronájem zemědělské půdy

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň,

3

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené ing. Jiřím HOUDKEM, starostou města Třeboň,  
Masarykovo nám. 20, IČO 247618  
Bankovní spojení:  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

- II. **STATEK BRANNÁ s.r.o.**, se sídlem 379 01 Třeboň, Pražská 884/II  
zastoupená ing. Karlem ZBUDILEM, jednatelem,  
IČO 49023438  
dále jen nájemce na straně druhé

I.

S odvoláním na obsah čl. III, pís. c, smlouvy, valorizuje se výše nájemného za rok 2003 sjednaná v částce 9.465,- Kč o 0,1 % tj. o 9,46 Kč.  
Roční nájemné za rok 2004 činí po zaokrouhlení 9.474,- Kč a nájemce je pronajímateli uhradí ve sjednaných lhůtách.

II.

Ujednání smlouvy ve znění jejích dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 3, zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 6 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Třeboni dne 15.1.2004

ing. Karel ZBUDIL  
jednatel

ing. Jiří HOUDK  
starosta města

**STATEK BRANNÁ s.r.o.**  
Pražská 884/II  
379 01 TŘEBOŇ

34554



## **MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 4**

**k nájemní smlouvě ze dne 1.10.2001 na pronájem zemědělské půdy**

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň,

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené ing. Jiřím HOUDKEM, starostou města Třeboň,  
Masarykovo nám. 20, IČO 247618,  
Bankovní spojení:  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

- II. **STATEK BRANNÁ .s.r.o.**, se sídlem 379 01 Třeboň, Pražská 884/II  
zastoupená ing. Karlem ZBUDILEM, jednatelem,  
IČO 49023438  
dále jen nájemce na straně druhé

I.

S odvoláním na obsah čl. III, pís., c, smlouvy, valorizuje se výše nájemného za rok 2004 sjednaná v částce 9.474,- Kč o 2,8 % tj. o 265,27 Kč.  
Roční nájemné za rok 2005 činí po zaokrouhlení 9.739,- Kč a nájemce je pronajímateli uhradí ve sjednaných lhůtách.

II.

Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 4, zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 6 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Třeboni dne 26.1.2005

ing. Karel ZBUDIL  
jednatel

ing. Jiří HOUDEK  
starosta města

## **Dodatek č. 5**

### **ke smlouvě nájemní**

ze dne 1.10.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.1.2002, dodatku č. 2 ze dne 30.1.2003, dodatku č. 3 ze dne 15.1.2004 a dodatku č. 4 (dále jen nájemní smlouva), kterou uzavřely smluvní strany:

#### **Město Třeboň**

zastoupené ing. Jiřím Houdkem, starostou města

Třeboň, Masarykovo nám. 20

IČ 247618

Bankovní spojení:

číslo účtu:

jako pronajímatel na straně jedné

a

#### **STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.,**

Zastoupená ing. Karlem Zbudilem, jednatelem

se sídlem 379 01 Třeboň Pražská 884/II

IČ 49023438

jako nájemce na straně druhé

### **I.**

Nájemce má dle nájemní smlouvy od pronajímatele pronajaty pozemky, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, o celkové výměře 35,7732 ha, zaps. na LV č. 10001 pro k.ú. Branná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Třeboň.

### **II.**

Rada města Třeboň svým usnesením č. 52/2005 ze dne 7.2.2005 odsouhlasila uzavření dodatku k nájemní smlouvě mezi Městem Třeboň a Statkem Branná s.r.o. (Pražská 884/II, Třeboň) ze dne 1.10.2001, týkající se vyjmutí pozemků z nájemního vztahu: p.č. 429/26, 429/27, 429/25, 429/23, 429/28, dílů „a, f, e, g, c“ (oddělených z pozemku PK 429) a pozemků p.č. 2370/4, 2370/5, 2370/2, 2370/3, 2370/8, 2370/7, 2370/6, 2370/9 (oddělených z PK 2048/2, PK 2049/8), vše v k.ú. Branná, podle GP 311-328/2004 VV, 312-331/2004 VV.

### III.

Geometrickým plánem č. 311-328/2004 VV ze dne 22.12.2004, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Třeboň, dne 12.1.2005 pod č. 489/04, byl z pozemku parc.č. PK 2048/2, který je ve výlučném vlastnictví Města Třeboň, oddělen :

- díl o výměře 749 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek parc.č. KN 2370/4 – orná půda
- díl „b“ o výměře 651 m<sup>2</sup>
- díl „d“ o výměře 129 m<sup>2</sup>.

Tímtež geometrickým plánem byl z pozemku parc.č. PK 2049/8, který je ve výlučném vlastnictví Města Třeboň, oddělen :

- díl o výměře 780 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek parc.č. KN 2370/2 – orná půda
- díl o výměře 777 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek parc.č. KN 2370/3 – orná půda
- díl „a“ o výměře 75 m<sup>2</sup>
- díl o výměře 469 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek parc.č. KN 2370/6 – orná půda
- díl o výměře 279 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek parc.č. KN 2370/7 – orná půda
- díl o výměře 270 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek parc.č. KN 2370/8 – orná půda
- díl „c“ o výměře 153 m<sup>2</sup>.

Dále pak shora uvedeným geometrickým plánem došlo ke sloučení dílů „a“ o výměře 75 m<sup>2</sup> a dílu „b“ o výměře 651 m<sup>2</sup>, tento vzniklý pozemek byl nově označen jako pozemková parc. č. KN 2370/5 – orná půda a má výměru 726 m<sup>2</sup>.

Dále došlo ke sloučení dílu „c“ o výměře 153 m<sup>2</sup> a dílu „d“ o výměře 129 m<sup>2</sup>, tento vzniklý pozemek byl nově označen jako pozemková parc. č. KN 2370/9 a má výměru 282 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem č. 311-328/2004 VV došlo k zániku pozemků parc.č. PK 2048/2 a parc.č. PK 2049/8.

Geometrickým plánem č. 312-331/2004 VV ze dne 4.1.2005, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Třeboň, dne 12.1.2005 pod č. 5/05, byl z pozemku parc.č. PK 429, díl 2, který je ve výlučném vlastnictví Města Třeboň, oddělen :

- díl „c + e + f + g“ o celkové výměře 785 m<sup>2</sup>
- díl o výměře 625 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek parc.č. KN 429/26 – trvalý travní porost
- díl o výměře 630 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek parc.č. KN 429/25 – trvalý travní porost
- díl o výměře 706 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek parc.č. KN 429/23 – trvalý travní porost
- díl o výměře 519 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek parc.č. KN 429/27 – trvalý travní porost
- díl o výměře 38 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek parc.č. KN 429/28 – trvalý travní porost
- díl „a“ o výměře 489 m<sup>2</sup>.

Kopie geometrických plánů č. 311-328/2004 VV a č. 312-331/2004 VV, tvoří jako příloha č. 3 a č. 4 nedílnou součást tohoto dodatku.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že pozemky a části pozemků, specifikované v čl. III. tohoto dodatku, o celkové výměře 8.124 m<sup>2</sup>, které přešly na základě geometrických plánů č. 311-328/2004 VV a č. 312-331/2004 VV z původních pozemků parc.č. PK 2048/2, parc.č. PK 2049/8 a parc.č. PK 429, díl 2, vše v k.ú. Branná, budou vyjmuty z nájemního vztahu.

#### V.

- a) Kupní smlouvou ze dne 9.6.2003 pronajímatel prodal třetí osobě v k.ú. Branná část pozemku parc.č. PK 429, díl 2, o výměře 286 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 274-82/2003 VV označen jako díl „a“. Vklad práva vlastnického byl povolen Katastrálním úřadem v Jindřichově Hradci, detašované pracoviště Třeboň, rozhodnutím č.j. V-580/2003-333. Právní účinky vkladu vznikly dnem 18.6.2003.
- b) Kupní smlouvou ze dne 9.6.2003 pronajímatel prodal třetí osobě v k.ú. Branná část pozemku parc.č. PK 429, díl 2, o výměře 163 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 274-82/2003 VV označen jako díl „c“. Vklad práva vlastnického byl povolen Katastrálním úřadem v Jindřichově Hradci, detašované pracoviště Třeboň, rozhodnutím č.j. V-554/2003-333. Právní účinky vkladu vznikly dnem 11.6.2003.
- c) Kopie geometrického plánu č. 274-82/2003 VV tvoří jako příloha č. 5 nedílnou součást tohoto dodatku.
- d) Vyjmutí částí pozemku, specifikovaných v čl. V., bod a) a b), tohoto dodatku, o celkové výměře 449 m<sup>2</sup>, které přešly na základě geometrického plánu č. 274-82/2003 VV z původního pozemku parc.č. PK 429, díl 2, v obci Branná, budou předmětem samostatné dohody o ukončení nájmu uzavřené mezi STATKEM BRANNÁ, spol. s r.o. a třetími osobami.

#### VI.

S ohledem na ujednání a skutečnosti, uvedené v čl. IV. a V. tohoto dodatku se čl. I. nájemní smlouvy mění takto:

##### Předmět nájmu

Předmětem nájmu dle této smlouvy je nemovitý majetek pronajímatele (blíže specifikovaný v příloze č. 2 dodatku č. 4) – pozemky o celkové výměře 34,9251 ha, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Třeboň, pro k.ú. Branná na LV č. 10001.

#### VII.

S ohledem na ujednání a skutečnosti, uvedené v čl. IV. a V. tohoto dodatku se čl. III., bod a) mění takto:

- a) Dohodu smluvních stran sjednává se nájemné ve výši 9.400,-- Kč ročně a je specifikováno takto:

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| 5,3225 ha orné půdy po 548,-- Kč/ha/rok ..... | 2.917,-- Kč |
| 29,6026 ha louky po 219,-- Kč/ha/rok .....    | 6.483,-- Kč |
| 34,9251 ha .....                              | 9.400,-- Kč |

### VIII.

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva ve znění jejích dodatků beze změny.

### IX.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Vyhotovuje se v 6 výtiscích, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Třeboni, dne 8.2.2005 .....

Ing. Jiří Houdek  
starosta Města Třeboň

Ing. Karel Zbudil  
jednatel STATKU BRANNÁ,  
spol. s r.o.

Seznam nemovitostí - pozemků, jež jsou předmětem nájemní smlouvy, uzavřené mezi  
Městem Třeboň a Statkem Branná, spol. s r.o.

k.ú. Branná

**louky**

| p.p.č.         | výměra v m <sup>2</sup> |
|----------------|-------------------------|
| PK 301/1 ✓     | 7931                    |
| PK 429 díl 2 ✓ | * 121203                |
| KN 2218/1 ✓    | 61609                   |
| KN 2218/3 ✓    | 62792                   |
| KN 218/4 ✓     | 28385                   |
| PK 1175 ✓      | 8729                    |
| PK 1768 ✓      | 5377                    |

**296026** ..... 29,6026 ha

**orná**

| p.p.č.           | výměra v m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|
| PK 747/1 ✓       | 2585                    |
| PK 751 ✓         | 3661                    |
| PK 791/1 díl 1 ✓ | 984                     |
| PK 867 díl 2 ✓   | 1932                    |
| PK 999 díl 2 ✓   | 2457                    |
| PK 1024 ✓        | 2949                    |
| PK 1354/1 ✓      | 3384                    |
| PK 1354/2 ✓      | 4256                    |
| PK 1802 ✓        | 11164                   |
| PK 2048/1 ✓      | 6463                    |
| PK 2746 ✓        | 11725                   |
| PK 2808/2 ✓      | 1665                    |

**53225** ..... 5,3225 ha

**Celkem** ..... **34,9251 ha**

\* Rozdíl mezi uvedenou výměrou pozemku a odečtem výměr pozemků a částí pozemků, které přešly z původního pozemku parc.č. PK 429, díl 2, (viz. čl. III. a čl. V. dodatku č. 4) od výměry původního pozemku parc.č. PK 429, dle dodatku č. 1, je způsoben opravou chyby v údajích katastru nemovitostí.



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRÁLNÍ NEMOVITOSTI |                |                |                                |                |                                |                |                                              |                |       |                |      |                |    |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|-------|----------------|------|----------------|----|----------------|
| Dosavadní stav                                                 |                |                |                                |                |                                | Nový stav      |                                              |                |       |                |      |                |    |                |
| Číslo pozemku<br>pár.<br>číslo                                 | Vnější parcely |                | Číslo pozemku<br>pár.<br>číslo | Vnější parcely | Číslo pozemku<br>pár.<br>číslo | Vnější parcely | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |       |                |      |                |    |                |
|                                                                | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                |                                |                | ha                                           | m <sup>2</sup> | ha    | m <sup>2</sup> | ha   | m <sup>2</sup> | ha | m <sup>2</sup> |
| 2370/1                                                         | 28,98          | 42             | 2370/1                         | 28,54          | 57                             | 0              |                                              |                |       |                |      |                |    |                |
|                                                                |                |                | 2370/2                         | 7,8            | 0                              | 2              |                                              | 2049/8         | 10001 |                | 7,80 |                |    |                |
|                                                                |                |                | 2370/3                         | 7,77           | 0                              | 2              |                                              | 2049/8         | 10001 |                | 7,77 |                |    |                |
|                                                                |                |                | 2370/4                         | 7,4            | 0                              | 2              |                                              | 2048/2         | 10001 |                | 7,49 |                |    |                |
|                                                                |                |                | 2370/5                         | 7,2            | 0                              | 2              |                                              | 2049/8         | 10001 |                | 7,5  |                | 0  |                |
|                                                                |                |                |                                |                |                                |                |                                              | 2048/2         | 10001 |                | 6,51 |                | 6  |                |
|                                                                |                |                |                                |                |                                |                |                                              |                |       |                | 7,26 |                |    |                |
|                                                                |                |                | 2370/6                         | 4,6            | 0                              | 2              |                                              | 2049/8         | 10001 |                | 4,69 |                |    |                |
|                                                                |                |                | 2370/7                         | 2,7            | 0                              | 2              |                                              | 2049/8         | 10001 |                | 2,79 |                |    |                |
|                                                                |                |                | 2370/8                         | 2,7            | 0                              | 2              |                                              | 2049/8         | 10001 |                | 2,70 |                |    |                |
|                                                                |                |                | 2370/9                         | 2,82           | 0                              | 0              |                                              | 2049/8         | 10001 |                | 1,53 |                | c  |                |
|                                                                |                |                |                                |                |                                |                |                                              | 2048/2         | 10001 |                | 1,29 |                | d  |                |
|                                                                |                |                |                                |                |                                |                |                                              |                |       |                | 2,82 |                |    |                |
|                                                                |                |                | 2370/10                        | 5              | 0                              | 0              |                                              | 2049/9         | 10001 |                | 57   |                |    |                |
|                                                                | 28,98          | 42             |                                | 28,98          | 42                             |                |                                              |                |       |                |      |                |    |                |
| Parcely zjednodušené evidence                                  |                |                |                                |                |                                |                |                                              |                |       |                |      |                |    |                |
| 2049/8                                                         | 27,64          |                | zaniklo                        |                |                                |                |                                              |                |       |                |      |                |    |                |
| 2048/2                                                         | 15,134         |                | zaniklo                        |                |                                |                |                                              |                |       |                |      |                |    |                |
| 2049/9                                                         | 57             |                | zaniklo                        |                |                                |                |                                              |                |       |                |      |                |    |                |

Dát: nebo sestavit pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Zhotovil: Ing. Radomír Vaclík,  
ZEHEMERICKÉ PRÁCE, Třeboň 1/1

Číslo příkazu: 311 - 328/2004 IV

Okres: J. Hradec

Obec: Třeboň

Kat. území: Branná

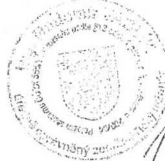
Měnový list: 15 - VII - 32 - 9

Idé způsobu určení výměry 2-ze souřadnic v S-JSK,  
1-jiným účelovým způsobem, 0-grafický

Dosevední vlastnická právní byla poskytnuta osobou zastupující se v rámci a průběhem nabytých nových hranic, které byly zaneseny předchozím způsobem

platnými mezníky

Kódifikací a přenosností podle právních předpisů, katastrální úřad souhlasí a ovládáním por...



Geometrický plán ověřený oprávněným zástupcem katastrálního úřadu

Ing. Radomír Vaclík

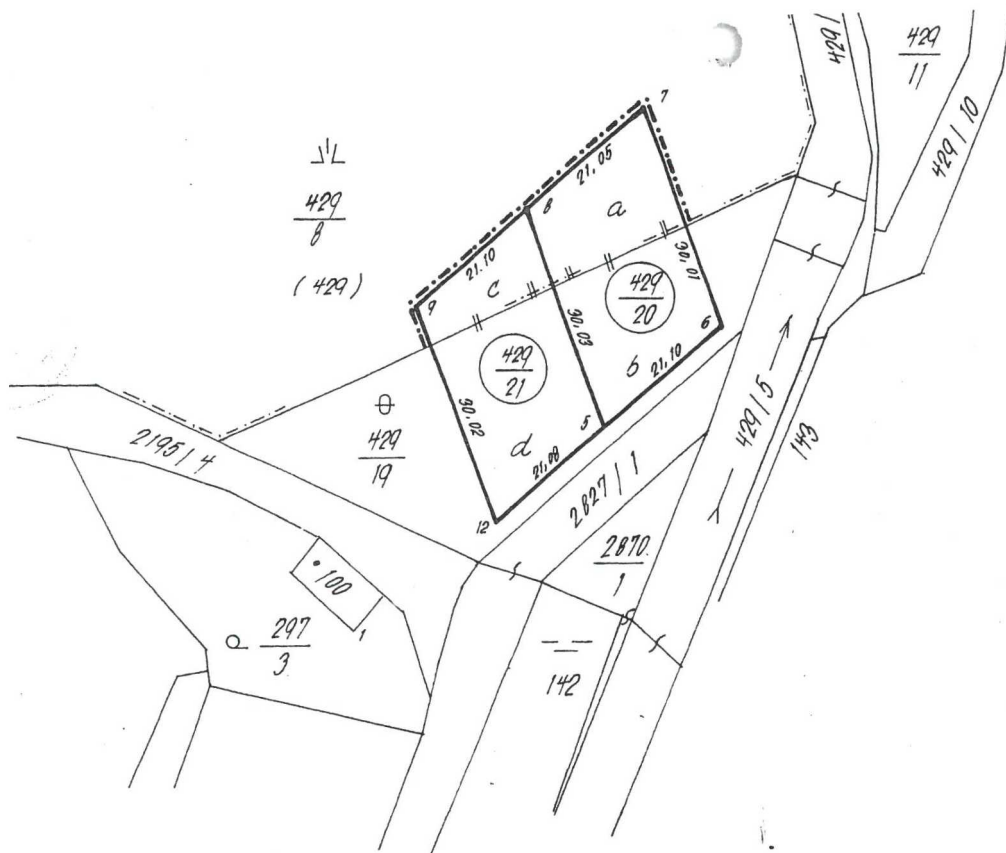
Ing. KARPÍŠEK J

Dne 22.12.2004 Číslo 171/04

Dne 12.1.2005 Číslo 489/0

Jeden výtisk geometrického plánu a doprovodné přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.





| VÝKAZ DOSA DNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                   |                   |           |               |                                                      |                         |             |               |  |
|------------------------------------------------------------|----------------|----|-------------------|-------------------|-----------|---------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|---------------|--|
| Dosavadní stav                                             |                |    |                   |                   |           | Nový stav     |                                                      |                         |             |               |  |
| Označení pozemku para. číslem                              | Výměra parcely |    | Druh pozemku      | Způsob využití    | Nabyvatel | Způsob určení | Porovnání se stavem evidence právních vztahů         |                         |             |               |  |
|                                                            | ha             | m² |                   |                   |           |               | Odpovídá z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |  |
| 429/8                                                      | 7,77           | 29 | tr./tr. porost    | tr./tr. porost    | 0         | 0             | PK                                                   |                         |             |               |  |
| 429/19                                                     | 10,82          |    | osl. pl. jiná pl. | osl. pl. jiná pl. | 0         | 0             | 429/19                                               | 1000/                   | 8,31        |               |  |
|                                                            |                |    |                   |                   | 1         | 1             | 429/19                                               | 429 d 1000/             | 2,86        | a             |  |
|                                                            |                |    |                   |                   |           |               | 429/19                                               | 1000/                   | 3,14        | b             |  |
|                                                            |                |    |                   |                   |           |               |                                                      |                         | 6,00        |               |  |
|                                                            |                |    |                   |                   | 1         | 1             | 429/19                                               | 429 d 2 1000/           | 1,63        | c             |  |
|                                                            |                |    |                   |                   |           |               | 429/19                                               | 1000/                   | 4,37        | d             |  |
|                                                            |                |    |                   |                   |           |               |                                                      |                         | 6,00        |               |  |
|                                                            | 7,93           | 11 |                   |                   |           |               | Parcely zjednodušené evidence                        |                         |             |               |  |
| 429 d 2                                                    | 12,53          | 86 |                   |                   | 0         | 0             |                                                      | 1000/                   |             |               |  |
|                                                            | 12,53          | 86 |                   |                   |           |               |                                                      |                         |             |               |  |

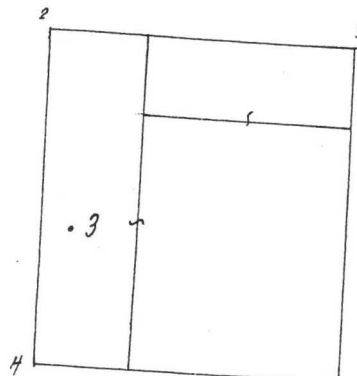
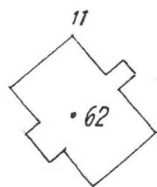
SEZNAM SOURADNIC  
Souradnicový systém: místní  
= CISLO BODU ===== Y ===== X ===== Z ==TR.PR

K.u. Branna ZPMZ 274

|               |         |         |      |   |
|---------------|---------|---------|------|---|
| 160 0274 0001 | 1016.54 | 5009.20 | 0.00 | 3 |
| 160 0274 0002 | 886.93  | 5152.91 | 0.00 | 3 |
| 160 0274 0003 | 862.81  | 5163.26 | 0.00 | 3 |
| 160 0274 0004 | 900.46  | 5185.51 | 0.00 | 3 |
| 160 0274 0005 | 999.25  | 4967.10 | 0.00 | 3 |
| 160 0274 0006 | 991.96  | 4947.33 | 0.00 | 3 |
| 160 0274 0007 | 1015.42 | 4928.64 | 0.00 | 3 |
| 160 0274 0008 | 1022.71 | 4948.40 | 0.00 | 3 |
| 160 0274 0009 | 1029.99 | 4968.17 | 0.00 | 3 |
| 160 0274 0011 | 1053.42 | 5081.81 | 0.00 | 3 |
| 160 0274 0012 | 1006.53 | 4986.86 | 0.00 | 3 |

Dělit nebo sdělovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro změnu hranic pozemků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                                                     |  |
| Zhotovitel: Ing. Radomír Vacík,<br>ZEJMĚŘICKÉ PRÁCE, Třeboň 1/1<br>Číslo plánu: 274 - 82 / 2003 VV<br>Okres: J. Hradec<br>Obec: Třeboň<br>Kat. území: Branna<br>Mapový list: V5 - VII - 32 - 5<br>kód způsobu určení výměry 2-za souřadnic v S-JTSK,<br>1-jiným číselným způsobem 0-graficky<br>Dosavadní vlastníků pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem<br>dleč. kolíky (úpravy terénu) |  | Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Ing. Radomír Vacík<br>Dne 16.4.2003 Číslo 35/03<br>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu. |  |
| Souhlas katastrálního úřadu potvrď:<br>Ing. Luděk Brož<br>Dne 17. dubna 2003 Číslo 146/03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Souhlas katastrálního úřadu potvrď:<br>Ing. Luděk Brož<br>Dne 17. dubna 2003 Číslo 146/03                                                                                                              |  |





## MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 1.10.2001 na pronájem zemědělské půdy

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň,

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené ing. Jiřím HOUDKEM, starostou města Třeboň,  
Masarykovo nám. 20, IČO 247618.  
Bankovní spojení:  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

- II. **STATEK BRANNÁ .s.r.o.**, se sídlem 379 01 Třeboň, Pražská 884/II  
zastoupená ing. Karlem ZBUDILEM, jednatelem,  
IČO 49023438  
dále jen nájemce na straně druhé

I.

S odvoláním na obsah čl. III, pís. c, smlouvy, valorizuje se výše nájemného za rok 2005 sjednaná v částce 9.400,- Kč o 1,9 % tj. o 178,60 Kč.  
Roční nájemné za rok 2006 činí po zaokrouhlení 9.579,- Kč a nájemce je pronajímateli uhradí ve sjednaných lhůtách.

II.

Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 6, zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 6 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Třeboni dne 17.1.2006

.....  
ing. Karel ZBUDIL  
jednatel

.....  
ing. Jiří HOUDEK  
starosta města



## MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 1.10.2001 na pronájem pozemků

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň,  
e-mail :

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU,  
starostou města Třeboň,  
Masarykovo nám. 20, IČO 00247618,  
Bankovní spojení  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

- II. **STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.**, zastoupený jednatelem ing. Karlem  
Zbudilem, se sídlem 379 01 Třeboň, Pražská 884  
IČ 49023438  
Bankovní spojení : ----  
dále jen nájemce na straně druhé

I.

S odvoláním na obsah článku III. bod č. c smlouvy, valorizuje se výše nájemného za rok 2006 sjednaná v částce 9579,- Kč o 2,5 % tj. o 239,48 Kč.  
Roční nájemné za rok 2007 po zaokrouhlení činí 9.818,- Kč a nájemce je pronajímateli uhradí ve sjednaných lhůtách.

II.

Ujednání smlouvy ve znění jejích dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 7, zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 6 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 4 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Třeboni dne 20.2.2007

ing. Karel Zbudil - jednatel

✓ PaedDr. Jan VÁŇA  
starosta města

### Rozdělovník :

2x nájemce

4x město z toho 1x právník, 2x FQ MěÚ (maj. a účt.), 1x kancelář starosty

Za správnost :

## **DODATEK Č. 8 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKŮ ZE DNE 1.10.2001**

Uzavřený ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města  
Třeboň, Masarykovo nám. 20, IČ: 00247618,  
Bankovní spojení:  
číslo účtu :  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

- II. **STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.**, zastoupený jednatelem ing. Karlem  
Zbudilem, se sídlem Lomnice nad Lužnicí, Palackého 88  
IČ 49023438  
Bankovní spojení : ----  
dále jen nájemce na straně druhé

I.

1. Na základě ustanovení nájemní smlouvy, valorizuje se výše nájemného pro rok 2007 sjednaná v částce 9818,- Kč o míru inflace za rok 2007 ve výši 2,8 % tj. o 274,90 Kč. Roční nájemné za rok 2008 po zaokrouhlení činí 10093,- Kč.
2. Nájemce uhradí valorizované nájemné pro rok 2008 ve stanovených lhůtách. Od roku 2009 se stanoví lhůta splatnosti ve dvou splátkách a to do 31.3 a 30.9., každého běžného roku.

II.

1. Pro případ prodlení s platbou nájemného si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení s účinností od 1.7.2008. Úrok z prodlení bude hrazen nájemcem v běžné platební lhůtě 14 dnů od výzvy pronajímatele. V případě nezaplacení má pronajímatel kromě práva vymáhat dlužné částky soudní cestou i právo bezodkladného odstoupení od smlouvy.
2. S uzavřením tohoto dodatku vyslovila rada města svůj souhlas usnesením ze dne 19.3.2008 č. 181/2008. Ujednání smlouvy ve znění jejích dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 8, zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 3 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

STATEK BRANNÁ, 26.4.2008

.....  
ing. Karel Zbudil - jednatel

.....  
PaedDr. Jan VÁŇA  
starosta města

### **Rozdělovník :**

1x nájemce 2x město z toho 1x právník, 1x FO MěÚ

**Za správnost :**

## **DODATEK Č. 9 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKŮ ZE DNE 1.10.2001**

Uzavřený ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBONĚ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města  
Třeboň, Masarykovo nám. 20, IČ: 00247618,  
Bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

- II. **STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.**, zastoupený jednatelem ing. Karlem  
Zbudilem, se sídlem Lomnice nad Lužnicí, Palackého 88  
IČ 49023438  
Bankovní spojení: ----  
dále jen nájemce na straně druhé

I.

Na základě ustanovení nájemní smlouvy, valorizuje se výše nájemného pro rok 2008  
sjednaná v částce 10093,- Kč o 6,3 % tj. o 636,- Kč.  
Roční nájemné za rok 2009 po zaokrouhlení činí 10729,- Kč.

II.

1. Valorizované nájemné je vypočteno na rok 2009. Nájemce nájemné uhradí ve lhůtách dohodnutých ve smlouvě.
2. Ujednání smlouvy ve znění jejích dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, každý s platností originálu z nichž  
pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

V Třeboni dne 13.2.2009

.....  
ing. Karel Zbudil - jednatel

.....  
PaedDr. Jan VÁŇA  
starosta města

**Rozdělovník :**

1x nájemce 2x město z toho 1x právník, 1x FO MěÚ

**Za správnost :**

# **DODATEK Č. 10 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKŮ ZE DNE 1.10.2001**

Uzavřený ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města  
Třeboň, Palackého nám. 46. IČ: 00247618.  
Bankovní spojení: .....  
číslo účtu : .....  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

- II. **STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.**, zastoupený jednatelem ing. Karlem  
Zbudilem, se sídlem Lomnice nad Lužnicí, Palackého 88  
IČ 49023438  
Bankovní spojení : ----  
dále jen nájemce na straně druhé

I.

1. Rada Města svým usnesením č. 71/2010 ze dne 3.2.2010 rozhodla o uplatnění valorizace nájemného.
2. Na základě ustanovení nájemní smlouvy valorizuje se výše nájemného pro rok 2010 takto. Sjednané nájemné pro rok 2009 v částce 10729,- Kč se navyšuje o 1 % tj. o 107,29 Kč.
3. Roční nájemné za rok 2010 po zaokrouhlení činí 10836,- Kč a nájemce je pronajímateli uhradí ve stanovených lhůtách.

II.

1. Valorizované nájemné je vypočteno na dobu od 1.ledna 2010 do 31.prosince 2010.
2. Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku zůstávají nadále v platnosti.

III.

Počínaje rokem 2011 nebude výše valorizace a z toho vyplývající nájemné řešeno dodatkem k nájemní smlouvě, ale oznámením výše formou sdělení.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

V Třeboni dne ..... 4. 3. .... 2010

**STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.**

to

.....  
ing. Karel Zbudil - jednatel

.....  
PaedDr. Jan VÁŇA  
starosta města

**Rozdělovník :**

1x nájemce 2x město z toho 1x právník, 1x FO MěÚ

**Za správnost :**

.....  
/ /

v



**JUDr. JAROMÍR HÁJEK, advokát**

*zapsán u ČAK pod ev.č. 6437  
U Tří lvů 8, 370 01 České Budějovice*

*Tel.č.*

## **DODATEK Č. 11 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKŮ ZE DNE 1.10.2001**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Město Třeboň**, IČ: 247618, na adrese Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01, jednající starostou Ing. Jiřím Houdkem.

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_

jako pronajímatel na straně jedné

a

**STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.**, IČ: 49023438, se sídlem Lomnice nad Lužnicí, Palackého 88, PSČ 378 16, zast. jednatelem Ing. Karlem Zbudilem,  
jako nájemce na straně druhé

### **I.**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 873/2011-29 ze dne 16.11.2011 schválila uzavření Dodatku č. 11 ke Smlouvě nájemní ze dne 1.10.2001 s obchodní společností STATEK BRANNÁ, spol. s r.o., IČ: 49023438 (Palackého 88, Lomnice nad Lužnicí). Z důvodu ukončených komplexních úprav v k.ú. Branná zanikají pozemky uvedené v příloze č. 2 Dodatku č. 5 a nově se nahrazují pozemky parc.č. KN 4734 o výměře 4644 m<sup>2</sup>, parc.č. KN 4451 o výměře 3130 m<sup>2</sup>, parc.č. KN 4255 o výměře 8824 m<sup>2</sup>, parc.č. KN 4352 o výměře 25337 m<sup>2</sup>, parc.č. KN 2218/9 o výměře 852 m<sup>2</sup>, parc.č. KN 4350 o výměře 32598 m<sup>2</sup>, parc.č. KN 4349 o výměře 28895 m<sup>2</sup>, parc.č. KN 4314 o výměře 24223 m<sup>2</sup>, parc.č. KN 4316 o výměře 30747 m<sup>2</sup>, parc.č. KN 4334 o výměře 9114 m<sup>2</sup>, parc.č. KN 4353 o výměře 8775 m<sup>2</sup>, parc.č. KN 2370/6 o výměře 469 m<sup>2</sup>, parc.č. KN 2370/7 o výměře 279 m<sup>2</sup>, parc.č. KN 2370/8 o výměře 270 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Branná. Od 1.1.2012 se stanovuje nájemné ve výši 1.000,- Kč/ha/rok orné půdy a 500,- Kč/ha/rok luk a mokřin. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

### **II.**

Smluvní strany berou na vědomí, že z důvodu ukončených komplexních pozemkových úprav v k.ú. Branná zanikají níže uvedené pozemky:

- parc.č. PK 301/1
- parc.č. PK 429 díl 2
- parc.č. KN 2218/1
- parc.č. KN 2218/3
- parc.č. KN 218/4
- parc.č. PK 1175
- parc.č. PK 1768
- parc.č. PK 747/1
- parc.č. PK 751

- parc.č. PK 791/1 díl 1
- parc.č. PK 867 díl 2
- parc.č. PK 999 díl 2
- parc.č. PK 1024
- parc.č. PK 1354/1
- parc.č. PK 1354/2
- parc.č. PK 1802
- parc.č. PK 2048/1
- parc.č. PK 2746
- parc.č. PK 2808/2,

když tyto se nově nahrazují pozemky níže uvedenými:

- parc.č. KN 4734 – trvalý travní porost o výměře 4644 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN 4451 – orná půda o výměře 3130 m<sup>2</sup> – *dod. 12 kusů*
- parc.č. KN 4255 – trvalý travní porost o výměře 8824 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN 4352 – trvalý travní porost o výměře 25337 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN 2218/9 – trvalý travní porost o výměře 852 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN 4350 – trvalý travní porost o výměře 32598 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN 4349 – trvalý travní porost o výměře 28895 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN 4314 – trvalý travní porost o výměře 24223 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN 4316 – trvalý travní porost o výměře 30747 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN 4334 – trvalý travní porost o výměře 9114 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN 4353 – trvalý travní porost o výměře 8775 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN 2370/6 – orná půda o výměře 469 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN 2370/7 – orná půda o výměře 279 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN 2370/8 – orná půda o výměře 270 m<sup>2</sup>,

vše zaps. na LV č. 10001 pro k.ú. Branná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Třeboň.

### III.

S ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II. tohoto dodatku dochází ke změně označení předmětu nájmu – uvedeného v příloze č. 2 dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemků ze dne 1.10.2001 - tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku.

### IV.

Dohodou smluvních stran se od 1.1.2012 stanovuje výše nájemného takto:

- 1.000,- Kč/ha/rok orné půdy = roční nájem za 0,4148 ha činí Kč 415,--
- 500,- Kč/ha/rok luk a mokřin = roční nájem za 17,4009 ha činí Kč 8.700,--.

Celkový roční nájem za pronajaté pozemky činí Kč 9.115,--.

Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

### V.

V ostatních ujednáních zůstává Smlouva o nájmu pozemků ve znění jejích dodatků beze změny.

**VI.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Vyhotovuje se ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.

V Třeboni, dne 8. 12. 2011

V Třeboni, dne 13. 12. 2011

.....  
Ing. Jiří Houdek  
starosta Města Třebor

pronajímatel

.....  
Ing. Karel Zbudil  
STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.

nájemce

Schváleno usnesením rady města

č. 843/2011-29 ze dne 16. 11. 2011

## DODATEK č. 12 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 01.10.2001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**I. město Třeboň**  
zastoupené Ing. Jiřím Houdkem, starostou města  
se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
IČ: 002 47 618 DIČ: CZ00247618  
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

**II. Statek Branná, spol. s r. o.**  
zastoupená jednatelem Ing. Karlem Zbudilem  
Palackého 88, 378 16 Lomnice nad Lužnicí  
IČ: 490 23 438  
dále jen „nájemce“ na straně druhé

tento

### DODATEK č. 12 ke smlouvě o nájmu ze dne 01.10.2001

1. S účinností k 01.01.2013 se z nájmu vyjímá pozemek p. č. KN 4451 v k. ú. Branná o výměře 3 130 m<sup>2</sup>.
2. Nájemné se snižuje o částku 313,00 Kč ročně.
3. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Rada města svým usnesením č. 867/2012-64 ze dne 28.11.2012 schválila uzavření tohoto dodatku č. 12.

Třeboň, 21. 12. 2012

18 - 12 - 2012  
Třeboň, .....

.....  
Ing. Karel Zbudil  
jednatel **ST**  
nájemce **3**  
tel. ....

.....  
Ing. Jiří Houděk,  
starosta města  
pronajímatel

Rozdělovník: 1x nájemce, 1x pronajímatel, 1x .....  
Za správnost:

Schváleno usnesením rady města

č. 864/2012-64 ze dne 28. 11. 2012

Za správnost