**DODATEK Č. 13**

**KE SMLOUVĚ NÁJEMNÍ ZE DNE 01.10.2001**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené paní Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města

na straně jedné jako **„pronajímatel“**

**a**

**STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.**

IČ: 49023438

se sídlem Palackého 88, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

zastoupená Ing. Zdeňkem Kukačkou, jednatelem

na straně druhé jako **„nájemce“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 13 ke Smlouvě nájemní ze dne 01.10.2001:**

**I.**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 498/2017-76 ze dne 21.06.2017 schválila uzavření Dodatku č. 13 ke Smlouvě nájemní uzavřené mezi městem Třeboň a společností STATEK BRANNÁ, spol. s r.o., IČ: 49023438 (Palackého 88, Lomnice nad Lužnicí) ze dne 01.10.2001. Dodatek bude řešit stanovení nové výše nájemného za užívané pozemky a to: 2.500,00 Kč/ha/rok za ornou půdu, 1.500,00 Kč/ha/rok za trvalý travní porost, 1.000,00 Kč/ha/rok za ostatní pozemky, a to s účinností od 01.01.2018. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace vyhlašovanou Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

**II.**

1. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 13 dohodly na změně Smlouvy nájemní ze dne 01.10.2001, když s účinností od 01.01.2018 sjednávají dohodou nájemné ve výši 2.500,00 Kč/ha/rok za ornou půdu, 1.500,00 Kč/ha/rok za trvalý travní porost, 1.000,00 Kč/ha/rok za ostatní pozemky. Vzhledem k celkové výměře předmětu nájmu a druhu pronajatých pozemků činí nájemné na rok 2018 částku **26.355,85 Kč/rok**, přičemž nájemné za pozemky evidované v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost o celkové výměře 174 009 m2 v k. ú. Branná činí 26.101,35 Kč a nájemné za pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda o celkové výměře 1 018 m2 v k. ú. Branná činí 254,50 Kč. Bližší specifikace pronajatých pozemků je uvedena v Příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Nájemné bude každoročně valorizováno o míru inflace vyhlašovanou Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

**III.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že částka nájemného ve výši **26.355,85 Kč/rok** odpovídá sjednanému nájemnému na rok 2018, přičemž v této částce není doposud zahrnuto navýšení odpovídající roční míře inflace za rok 2017.

**IV.**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nájemní ze dne 01.10.2001,ve znění pozdějších dodatků, nedotčená tímto Dodatkem č. 13 se nemění.
2. Platnost tohoto Dodatku č. 13 nastává dnem jeho uzavření, účinnosti pak Dodatek č. 13 nabývá od 01.01.2018.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 13 schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 498/2017-76 ze dne 21.06.2017.
4. Záměr uzavření tohoto Dodatku č. 13 byl zveřejněn na Úřední desce MěÚ Třeboň ve dnech 15.05.2017-31.05.2017.
5. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 13 v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu tohoto Dodatku č 13, jakož i dodatků předchozích vč. původní Smlouvy nájemní ze dne 01.10.2001.
6. Tento Dodatek č. 13 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.
7. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

V Třeboni dne 11.07.2017 V Lomnici nad Lužnicí dne 31.08.2017

**Město Třeboň STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.**

…………………………………………… …………….………………………

 Mgr. Terezie Jenisová, starostka Ing. Zdeněk Kukačka, jednatel

 za pronajímatele za nájemce

Za správnost: JUDr. Mojmír Vonka

**Příloha č. 1 Dodatku č. 13 ke Smlouvě nájemní ze dne 01.10.2001**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **P. č.** | **K. ú.**  | **Druh pozemku dle katastru nemovitostí**  | **Pronajatá výměra** |
| p. č. KN 4734 | Branná  | Trvalý travní porost | 4 644 m2 |
| p. č. KN 4255 | Branná  | Trvalý travní porost | 8 824 m2 |
| p. č. KN 4352 | Branná  | Trvalý travní porost | 25 337 m2 |
| p. č. KN 2218/9 | Branná  | Trvalý travní porost | 852 m2 |
| p. č. KN 4350 | Branná  | Trvalý travní porost | 32 598 m2 |
| p. č. KN 4349 | Branná  | Trvalý travní porost | 28 895 m2 |
| p. č. KN 4314 | Branná  | Trvalý travní porost | 24 223 m2 |
| p. č. KN 4316 | Branná  | Trvalý travní porost | 30 747 m2 |
| p. č. KN 4334 | Branná  | Trvalý travní porost | 9 114 m2 |
| p. č. KN 4353 | Branná  | Trvalý travní porost | 8 775 m2 |
| p. č. KN 2370/6 | Branná  | Orná půda | 469 m2 |
| p. č. KN 2370/7 | Branná  | Orná půda | 279 m2 |
| p. č. KN 2370/8 | Branná  | Orná půda  | 270 m2 |