

S M L O U V A O P R O N Á J M U

plochy za účelem provozování automatů na teplé nápoje a balené potraviny

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

NÁJEMCE

Společnost:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Telefon:

Zelená linka:

E-mail:

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

NUOVO CAFFE s.r.o.

Obůrky 536/4a, 621 00 Brno

V Újezdech 2, 621 00 Brno

Petr Tančev, jednatel společnosti

269 51 258

CZ26951258

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855

35-4348180207/0100

739 018 953, 733 539 619

800 269 259

info@napojoveautomaty.cz

Markéta Blažková, tel. 739 208 550 /obchod/

a

PRONAJÍMATEL

Společnost:

se sídlem:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

E mail:

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace

Vranovská 65, 614 00 Brno

Vranovská 65, 614 00 Brno

Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem

621 572 64

CZ62157264

35-0479660237/0100

545 544 411

skola@spschbr.cz

Ing. Zdenka Kučerová, tel. 606 020 838

I. Předmět smlouvy, schválení umístění

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na teplé nápoje a automatu a balené potraviny (dále též „automaty“), viz níže tabulka 1.
- 2) Automaty budou umístěn v provozních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístroje), jimiž se rozumí zejména objekty na adrese Pionýrská 23, Brno, přesná specifikace viz níže, tabulka 1.

Tab. č. 1

Předmět nájmu		
Název	Hodnota umístěného automatu (bez DPH)	Přesné umístění
Plocha 1 m ² pro umístění automatu na teplé nápoje č. 1	178 000,- Kč	Pionýrská 23, Brno; 2. NP
Plocha 1 m ² pro umístění automatu na balené potraviny č. 2	158 000,- Kč	Pionýrská 23, Brno; 2. NP
Plocha 1 m ² pro umístění automatu na balené potraviny č. 1	158 000,- Kč	Vranovská 65, Brno

II. Podmínky provozu

- 1) Automat, určený pro předmětné stanoviště přístroje bude pořízen a umístěn nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele. Instalaci zajistí nájemce za přítomnosti a dle pokynů pronajímatele.
- 2) Konkurenční činnost pronajímatel nebude provádět ani umožňovat třetím osobám a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3) Rozsah stanoviště přístrojů za trvání nájmu dle této smlouvy nelze měnit svévolně, může být změněn jen po přechozím souhlasu pronajímatele.
- 4) Údržbu a provozní servis automatu na balené potraviny u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti je pronajímatel povinen nájemce řádně a včas informovat.
- 5) Pronajímatel se zavazuje zařízení chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci. Za poškození či odcizení majetkových hodnot nájemce, tj. zejména nápojového automatu či jeho součástí nenese pronajímatel žádnou odpovědnost. Pronajímatel výslovně upozorňuje, že na majetek nájemce se nevztahuje žádná pojistná smlouva.
- 6) Přípojky vody a elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízeny. Všechny přípojky musí být provedeny tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejich odstavení. U vodovodní přípojky pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 757111 (na pitnou vodu) a u zásuvky 230 V za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).
- 7) Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatů. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo – servisní linka 800 269 259, či e-mailem na adresu info@napojoveautomaty.cz.

- 8) Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatů v předepsaných lhůtách a udržovat je ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám. Nájemce bere na vědomí, že při umístění a provozu automatů je povinen dodržovat veškeré technické a právní předpisy, jakož i předpisy z oblasti BOZP a PO.
- 9) Nájemce je k poslednímu dni trvání smlouvy povinen pronajatou plochu vyklidit a předat ji pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nepředáním předmětu nájmu pronajímateli ve sjednané lhůtě vzniká pronajímateli právo požadovat smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci odvoz automatu a poskytnout mu potřebnou součinnost.
- 10) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat nájemci služby spojené s provozem automatu, tj. elektrickou a energii a vodu a to po celou dobu trvání smlouvy.
- 11) Pronajímatel od nájemce obdrží dobu po trvání smlouvy do užívání 1 ks výdejníku s připojením na vodovodní řad a filtrací vody jako bonus ke spolupráci /typ Ruhens v hodnotě 20 100 Kč bez DPH/.
- 12) Sanitace je společností NUOVO CAFFE doporučena a bude provedena 2x za rok dle doporučení výrobce.
- 13) Po celou dobu trvání smlouvy jsou veškeré servisní zásahy (včetně sanitací) plně v režii nájemce, pokud nebyly způsobeny neodborným zacházením či úmyslným poškozením. V případě potřeby poskytne nájemce pronajímateli k zapůjčení náhradního přístroje zdarma po dobu sanitace či servisu, nejdéle však 30 dní.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa, určeného k umístění nápojového automatu ve výši 850 Kč a automatů na balené potraviny, ve výši 1 700 Kč. Celkem tedy 57 500 Kč / 10 měsíců. Viz níže, tab. č. 2.
- 2) Nájemce se zavazuje hradit současně s platbou nájemného měsíční paušální platbu za spotřebovanou elektrickou energii, studenou vodu a úklid (umístění odpadové nádoby na kelímky a ostatní obalový materiál, pravidelné vyprazdňování a udržování v čistotě), částku ve výši 500,- Kč/měsíčně. Viz níže, tab. č. 2

Tab. č. 2

Název	Nájemné /měsíc	služby /měsíc	Celkem Kč / 10 měsíců
automat na teplé nápoje č. 1	850,- Kč	500,- Kč	13 500,- Kč
automat na balené potraviny č. 2	1 700,- Kč	500,- Kč	22 000,- Kč
automat na balené potraviny č. 1	1 700,- Kč	500,- Kč	22 000,- Kč

- 3) Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele vždy každý měsíc po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodlení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně navyšovat nájemné k 1. 4. o roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.
- 5) Kупní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2025 do 30. 6. 2026 s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne

v Brně, dne

.....
Petr Tančev, jednatel
za nájemce
NUOVO CAFFE s.r.o.

.....
Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel
za pronajímatele
Střední průmyslová škola chemická a
gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková
organizace