

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 36/2025

(uzavřená dle občanského zákoníku a zák. č.116/1990 Sb., v platném znění)

1. Základní škola Brno, Svážná 9, 634 00 Brno

zastoupená **Mgr. Petrem Punčochářem**, ředitelem školy

IČ: 48511927, DIČ: CZ 48511927, tel. 547 427 111, e-mail: skola@zssvazna.cz

Bankovní spojení : KB 112235621/0100

dále jen **pronajímatel**

a

2. Organizace: Evangelikální společenství, z.s.

Sídlo: Hlinky 50/128, 603 00 Brno

Koresp.adresa Vejrostova 952/5, 635 00 Brno

IČ: 643 26 446

V zastoupení Ing. Jiří Míšek, vedoucí společenství

Tel.: + 420 731 180 718

Email: misek@esbrno.cz,

t a k t o :

I. Pronajímatel

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné správcem nebytového prostoru, a to **kinosálu** při Základní škole Brno, Svážná 9 (dále jen ZŠ), která je ve vlastnictví statutárního města Brna, městské části Brno – Nový Lískovec, a k níž má ZŠ na základě Zřizovací listiny a Smlouvy o výpůjčce všechna dispoziční práva a povinnosti.

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci shora vymezený nebytový prostor k činnosti – **setkávání mládeže** a nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné a úhradu za ceny služeb.

III. Nájemné

Nájemné a úhrada za ceny služeb poskytovaných pronajímatelem s užíváním nebytových prostor je stanoveno v souladu s vnitřní směrnicí o doplňkové činnosti školy a činí **700,- Kč za jednu hodinu**. Celkový počet hodin –**102 hodin** v roce 2025

Celková cena nájemného a úhrady za ceny pronájmu a služeb činí **71 400,-Kč**, z toho

- nájemné 47 940,- Kč
- vypočtená částka za energie a služby spojené s provozem .. 23 460,-Kč

Platba za pronájem je splatná **bankovním převodem**, jako variabilní symbol uveďte číslo **uvedené na faktuře**. Fakturace probíhá měsíčně.

IV. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu **od 10.9.2025** **do 3.6.2026**

Ve dnech: středa, **od 16:45 hod.** **do 19:45 hod.**

(mimo tyto dne: 19.10.2025, 17.12.2025, 24.12.2025, 31.12.2025, 18.2.2026).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je do nájmu přebírá.
2. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se požární ochrany, včetně dodržování provozního řádu vyvěšeného v areálu sportoviště, hygieny, ochrany životního prostředí a technické normy související s realizací účelu nájmu, uhradit pronajímateli případnou škodu, která vznikne v souvislosti s činností či zanedbáním povinností nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nerušené užívání předmětu smlouvy v souladu s účelem této smlouvy. Pronajímatel má právo ke vstupu do pronajatého prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá prostory ke smluvenému účelu a řádným způsobem.

VI. Zánik nájmu

Pronájem nebytových prostor zaniká:

- písemnou dohodou obou smluvních stran
- výpovědí pronajímatele z důvodu, že nájemce užívá pronajímané v rozporu s účelem a podmínkami nájmu, a to s výpovědní lhůtou 3 dnů počínající běžet od doručení výpovědi nájemci.
- vypršením doby nájmu, na kterou byl nájem sjednán

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými a číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré zde uváděné údaje smluvních stran jsou ve vztahu ke GDPR nutné pro plnění smlouvy. Doba uchování se řídí skartačním a archivačním řádem.

V Brně, dne :

V Brně, dne:

.....
pronajímatel

.....
nájemce