

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava místnosti na sklad kelímků-zimní stadion Břeclav

Objekt:

Objednatel: Tereza Břeclav, příspěvková organizace

Zhotovitel: F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, Břeclav

Místo:

Zpracoval:

Datum: 8. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

211 069,91

3 Svislé a kompletní konstrukce

26 474,44

1	014	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,174	8 460,00	1 472,04
---	-----	-----------	---	----	-------	----------	----------

"vedle sloupů

1,51*0,23*0,25*2

0,174

Součet

0,174

2	014	310271071	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	9,420	1 890,00	17 803,80
---	-----	-----------	---	----	-------	----------	-----------

"po dveřích

1,0*2,2

2,200

1,1*2,2

2,420

"po sklobetonu

4,0*1,2

4,800

Součet

9,420

3	014	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1050 do 1800 mm	kus	2,000	421,00	842,00
---	-----	-----------	--	-----	-------	--------	--------

překlad železobetonový RZP vylehčený

1790x140x240mm

kus

2,000

895,00

1 790,00

5	014	349231821	Přizdívka ostění z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	1,770	2 580,00	4 566,60
---	-----	-----------	--	----	-------	----------	----------

"nové dveře

(2,2+1,5+2,2)*0,3

1,770

Součet

1,770

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

39 184,06

6	014	611315123	Vápenná štuková omítka rýh ve stropech š přes 300 mm	m2	3,119	1 300,00	4 054,70
---	-----	-----------	--	----	-------	----------	----------

"po zdivu

(3,3+2,55+1,08)*0,45

3,119

Součet

3,119

7	014	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,160	602,00	1 300,32
---	-----	-----------	---	----	-------	--------	----------

8	014	612315123	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm	m2	2,160	1 120,00	2 419,20
---	-----	-----------	---	----	-------	----------	----------

"po zdech

2,4*2*0,45

2,160

9	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	28,595	494,00	14 125,93
---	-----	-----------	---	----	--------	--------	-----------

"po obkladech

"na nebouraných stěnách

(2,84-0,9)*1,36

2,638

(3,85+0,25)*1,36-1,2*0,45

5,036

(0,77+0,73+0,25+0,42)*1,36

2,951

Mezisoučet

10,625

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava místnosti na sklad kelímků-zimní stadion Břeclav

Objekt:

Objednatel: Tereza Břeclav, příspěvková organizace

Zhotovitel: F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, Břeclav

Místo:

Zpracoval:

Datum: 8. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"zazděné otvory"				
			"po dveřích				
			(1,05*2,1+1,0*2,1)*2		8,610		
			"po sklobetonu				
			(1,2*3,9)*2		9,360		
			Součet		28,595		
10	011	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	28,595	92,10	2 633,60
11	014	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,925	1 170,00	1 082,25
			"pro sokl" 9,25*0,1		0,925		
12	014	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	5,375	1 118,00	6 009,25
			"nové dveře"				
			0,25*(2,2*2+1,5)		1,475		
			0,3*(2,5*2+1,5)*2		3,900		
			Součet		5,375		
13	014	619995001	obkladů	m	9,250	244,00	2 257,00
			"sokl"9,25		9,250		
14	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	19,800	57,70	1 142,46
			"kolem oken a dveří				
			(2,25*2+1,6)*2		12,200		
			"svislý roh"				
			3,8*2		7,600		
			Součet		19,800		
15	631	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	22,770	22,00	500,94
			19,8*1,15		22,770		
16	011	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	23,100	50,50	1 166,55
17	011	634112126	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	19,700	53,80	1 059,86
			(6+3,85)*2		19,700		
18	011	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	4,000	106,00	424,00
19	562	56245601	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 300x300mm	kus	4,000	252,00	1 008,00
9 Ostatní konstrukce a práce							10 125,00
20	R	951	Zakrytí podlah geotextilií a Fólií	m2	22,000	135,00	2 970,00
21	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	23,400	75,00	1 755,00
			"sklad"6,0*3,9		23,400		
22	R	95395	Zapravení po řemeslech (elektro)	hod	12,000	450,00	5 400,00
96 Bourání konstrukcí							60 289,46
23	711	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	23,100	48,70	1 124,97

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava místnosti na sklad kelímků-zimní stadion Břeclav

Objekt:

Objednatel: Tereza Břeclav, příspěvková organizace

Zhotovitel: F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, Břeclav

Místo:

Zpracoval:

Datum: 8. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
24	713	713120823	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl přes 100 do 200 mm	m2	4,088	21,10	86,26
			2,8*1,46		4,088		
25	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	38,10	76,20
26	767	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří do 2 m2	kus	1,000	40,50	40,50
27	013	962031011	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl do 100 mm	m2	5,832	152,00	886,46
			1,08*1,5		1,620		
			1,08*3,9		4,212		
			Součet		5,832		
28	013	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	5,460	2 730,00	14 905,80
			(3,3+3,0+2,8)*3,0*0,2		5,460		
29	013	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm	m2	4,680	207,00	968,76
			"sklobetonové okno				
			3,90*1,20		4,680		
30	013	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	1,320	3 272,00	4 319,04
			"chladírna"				
			3,3*2,0*0,20		1,320		
			Součet		1,320		
31	013	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,068	6 600,00	448,80
			"nad podávacím oknem"1,5*0,15*0,3		0,068		
32	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,006	2 620,00	15 735,72
			"po izolaci"				
			6,0*3,85*0,22		5,082		
			"chladírna				
			2,8*1,5*0,22		0,924		
			Součet		6,006		
33	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	14,568	124,30	1 810,80
			"dlažba				
			2,84*3,85		10,934		
			3,16*1,15		3,634		
			Součet		14,568		
34	013	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	4,200	133,00	558,60
			"chladírna				
			2,8*1,5		4,200		
35	013	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	8,700	45,60	396,72
			"v chodbě "4,35+6,05		10,400		
			-0,9-0,8		-1,700		
			Součet		8,700		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava místnosti na sklad kelímků-zimní stadion Břeclav

Objekt:

Objednatel: Tereza Břeclav, příspěvková organizace

Zhotovitel: F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, Břeclav

Místo:

Zpracoval:

Datum: 8. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
36	013	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 2 m2	m2	1,272	182,00	231,50
			"podávací okno"				
			1,2*1,06		1,272		
			Součet		1,272		
37	013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,776	287,00	509,71
			"do chladírny"				
			0,96*1,85		1,776		
38	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,349	437,00	1 463,51
			0,9*1,97		1,773		
			0,8*1,97		1,576		
			Součet		3,349		
39	013	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	177,00	354,00
40	013	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,527	2 340,00	1 233,18
			"pro dveře"				
			"parapet"				
			1,5*0,95*0,3		0,428		
			"rozš. otvoru"				
			1,1*0,3*0,3		0,099		
			Součet		0,527		
41	013	973032864	Vysekání kapes pro zavázání příček nebo zdí ve zdivu z dutých cihel nebo tvárnic tl do 300 mm	m	13,820	286,40	3 958,05
			"zazdívký"				
			2,1*4		8,400		
			1,51*2		3,020		
			1,2*2		2,400		
			Součet		13,820		
42	013	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	3,600	433,00	1 558,80
			"nové překlady pro dveře"				
			1,8*2		3,600		
43	013	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	10,625	278,20	2 955,88
			"pod obkladem"				
			10,625		10,625		
44	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	10,625	140,00	1 487,50
			"na nebouraných stěnách"				
			(2,84-0,9)*1,36		2,638		
			(3,85+0,25)*1,36-1,2*0,45		5,036		
			(0,77+0,73+0,25+0,42)*1,36		2,951		
			Součet		10,625		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava místnosti na sklad kelímků-zimní stadion Břeclav

Objekt:

Objednatel: Tereza Břeclav, příspěvková organizace

Zhotovitel: F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, Břeclav

Místo:

Zpracoval:

Datum: 8. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
45	013	978071621	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti do 120 kg/m3 tl přes 50 mm pl přes 1 m2	m2	25,688	201,60	5 178,70
			"chladírna"				
			"stěny"(2,8+1,7)*2*2,4		21,600		
			"strop"2,8*1,46		4,088		
			Součet		25,688		
94 Lešení a stavební výtahy							12 719,70
46	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	33,650	378,00	12 719,70
			"v místnosti"				
			6,0*3,85		23,100		
			"v chodbě"				
			(6,05+4,5)*1,0		10,550		
			Součet		33,650		
997 Doprava sutí a vybouraných hmot							58 323,43
47	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	36,640	505,00	18 503,20
48	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,640	304,00	11 138,56
49	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	365,840	13,30	4 865,67
			36,584*10		365,840		
50	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	36,640	650,00	23 816,00
			"URS" 36,64		36,640		
			Součet		36,640		
998 Přesun hmot							3 953,82
51	011	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	4,451	888,30	3 953,82
PSV Práce a dodávky PSV							268 908,93
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							13 581,59
52	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	23,100	27,60	637,56
			6,0*3,85		23,100		
53	111	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,012	69 200,00	830,40
			Spotřeba 0,3-0,4kg/m2				
			23,1*0,0005		0,012		
54	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	23,100	282,00	6 514,20
55	BRM	BRM.N1038	FOALBIT AL S40, tl. 4,0 mm, podkladní	m2	26,923	192,10	5 171,91

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava místnosti na sklad kelímků-zimní stadion Břeclav

Objekt:

Objednatel: Tereza Břeclav, příspěvková organizace

Zhotovitel: F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, Břeclav

Místo:

Zpracoval:

Datum: 8. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<i>tloušťka: 4,0 mm, typ asfaltu: oxidovaný, výztužná vložka: kombinovaná hliníková, ohebnost za nízkých teplot: 0 °C, balení: 7,5 m², šířka: 1 m, délka: 7,5 m, aplikace: natavení, pevnost v tahu podélně: 600 N/50mm, pevnost v tahu příčně: 500 N/50mm, reakce na oheň: třída E, tažnost podélně: 4 %, tažnost příčně: 4 %, propustnost vodní páry: sd = 1500 m, protiradonová izolace</i>							
23,1 * 1,1655					26,923		
56	711	998711121	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	0,167	2 560,00	427,52
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							0,00
57	R	72195	Výměna podlahové vpusti	kus	1,000	0,00	0,00
763 Konstrukce suché výstavby							25 110,86
58	763	76313510R01	Dodávka a montáž kazetového podhledu z kazet 600x600 mm voděodolných	m ²	23,100	934,80	21 593,88
6*3,85					23,100		
59	763	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,155	3 045,00	3 516,98
767 Konstrukce zámečnické							69 230,00
60	R	767-DV01	Dveře Al 1450 x 2150mm dvoukřídlové prosklené	kus	1,000	69 230,00	69 230,00
771 Podlahy z dlaždic							2 265,38
61	771	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	9,250	165,00	1 526,25
"po osazení dveří-po dveře do jídelny							
4,35-1,55+0,2*2					3,200		
"zadní stěna -po osazení dveří							
6,05					6,050		
Součet					9,250		
62	LSS	LSS.TR725068	RAKO Taurus Granit TR725068 dlaždice slinutá, povrch neglazovaný, hnědošedá 198x198x8 mm	m ²	1,000	698,90	698,90
63	771	998771121	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	t	0,027	1 490,00	40,23
777 Podlahy lité							128 622,90
64	R	777-X01	Drátkobeton vč. epoxidové stěrky a soklu z epoxidové stěrky	m ²	23,100	4 995,00	115 384,50
6,0*3,85					23,100		
65	R	777-X02	Fabionový sokl ze stěrky	m	19,700	672,00	13 238,40
(6,0+3,85)*2					19,700		
783 Dokončovací práce - nátěry							21 985,20
66	R	78301	Nátěr stěn	m ²	29,550	450,00	13 297,50
"do v.150cm							

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava místnosti na sklad kelímků-zimní stadion Břeclav

Objekt:

Objednatel: Tereza Břeclav, příspěvková organizace

Zhotovitel: F&K&B, a.s., Na Valtické 756/89, Břeclav

Zpracoval:

Místo:

Datum: 8. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

(6,0+3,85)*1,5*2

29,550

67	783	783822213	Celoplošné vyrovnaní omítky před provedením nátěru modifikovanou cementovou stěrkou tl do 3 mm	m2	29,550	294,00	8 687,70
----	-----	-----------	--	----	--------	--------	----------

784 Dokončovací práce - malby a tapety

8 113,00

68	R	78445	Malba otěruvzdorná	m2	85,400	95,00	8 113,00
----	---	-------	--------------------	----	--------	-------	----------

"stěny- místnost"

(6,0+3,85)*2*(3,8-1,5)

45,310

"stěny chodba -po dvře do jídelny

(6,05+4,5)*3,8

40,090

Součet

85,400

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

13 025,00

VRN3 Zařízení staveniště

5 820,00

69	000	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	5 820,00	5 820,00
----	-----	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

VRN4 Inženýrská činnost

7 205,00

70	000	045303000	Koordinační činnost	...	1,000	7 205,00	7 205,00
----	-----	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

Celkem

493 003,84