

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 5/25/26

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů

**Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268, IČO: 48161012,
příspěvková organizace Pardubického kraje, se sídlem Pardubice, Dašická 268,
PSČ 530 03,
zastoupená ředitelem školy** 
(dále jen pronajímatel)

a

**DAITÓ RYU – sportovní bojová umění Pardubice, z.s.,
zastoupený** **předsedou výboru
IČO: 22690883
Jiráskova 29, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí,
zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl L, vložka 6481
E-mail: daitoryupardubice@seznam.cz**

(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek I. Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel tímto potvrzuje, že níže uvedené prostory jsou ve vlastnictví Pardubického kraje a že je oprávněn na základě zřizovací listiny č. j. KrÚ 3094/2014/25 OŠK ze dne 19.12.2013 přenechat je do nájmu nájemci.

Článek II. Předmět pronájmu

Malá tělocvična, šatny, WC a posilovna, a to v domluveném čase:

Posilovna: **Út 19,00 - 19,30**

Tělocvična: **Po 17,00 - 20,00**
Út 17,00 - 19,00
St 17,00 - 20,00
Čt 16,00 - 18,00

Posilovna: celkem 0,5 hodiny týdně

Tělocvična: celkem 9 hodin týdně

Celkem 9,5 hod. týdně

Článek III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 2.9. 2025 a do 30.6. 2026**. Ze závažných důvodů je dohoda oboustranně vypověditelná v jednoměsíční výpovědní lhůtě, při porušení podmínek okamžitě.

V případě, že nájemce si hodiny nájmu určené pro vlastní využití objedná dle výše uvedeného rozpisu a tyto nevyužije, budou mu tyto hodiny účtovány jako využitě.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

Za užívání místností uvedených v čl. 2 bude uživatel **za tělocvičnu hradit částku 400,- Kč/1 hodina a za posilovnu hradit částku 500,-Kč/1hodina.**

Částka bude účtována ke dni 31. 12. 2025 a ke dni ukončení nájmu předem nahlášeného, nejdéle však k 30.6.2026 a bude uhrazena na účet školy u KB Pardubice, č. ú.  nebo hotově do pokladny školy.

Článek V.

Účel nájmu

Pronájem sportovních prostor je poskytován za účelem vykonávání sportovní nebo tělovýchovné činnosti.

Článek VI.

Práva a povinnosti nájemce

- dodržovat provozní řád a bezpečnostní předpisy
- dodržovat požární předpisy
- odstranit na vlastní náklady škody vzniklé při užívání pronajatých prostor
- vzniklé škody ihned nahlásit školníkovi nebo vrátnému a následně i řediteli školy
- při odchodu zavřít okna, zhasnout světla a zkontrolovat, aby netekla voda ve využívaných prostorách pronájmu

Článek VII.

Závěrečná ujednání

Vypovědět smlouvu může každá smluvní strana, a to písemně s měsíční výpovědní lhůtou. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně, a to oboustranně odsouhlasenými dodatky. Pro výklad této dohody jsou rozhodná ustanovení Občanského zákoníku ČR v platném znění.

Článek VIII.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Pardubicích dne 1.9.2025

V Pardubicích dne 1.9.2025

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

.....