

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

„Rekonstrukce schodiště pod klášterem v Broumově – 2025“

uzavřené podle §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřené mezi smluvními stranami dne 10.4.2025 dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

K technickému jednání je oprávněn:

Technický dozor stavebníka:

Koordinátor bezpečnosti práce:

dále jen „objednatel“

MĚSTO BROUMOV

třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1

Kamilem Slezákem, místostarostou města

00272523

CZ00272523

Komerční banka a.s.

9005-182355/0100

Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D., odbor investic a rozvoje

Ing. Adam Beneš

S.E.Q. spol. s r.o.

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zastoupený:

Telefon:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

K technickému jednání je oprávněn:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u KS v HK oddíl C, vložka 1949

dále jen „zhotovitel“

Broumovské stavební sdružení s.r.o.

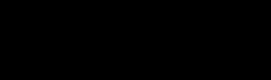
U Horní Brány 29, Broumov, 550 01

Miroslavem Netíkem, jednatelem společnosti

+420 491 523 543-5

46504303

CZ46504303



Ing. Vladimír Kudera, ředitel společnosti

II.

ÚČEL DODATKU

Účelem tohoto dodatku je změna předmětu díla o nezbytné dodatečné stavební práce, resp. o práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat v rozsahu dle přílohy k tomuto dodatku – změnovým listům – a tomu odpovídající úprava ceny za provedení díla.

III.

PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změně díla tak, jak je tato specifikována v oběma smluvními stranami potvrzeném změnovém listu č. 1 který tvoří přílohy č. 1 dodatku.

Původní cena díla bez DPH: 5 722 626,04 Kč bez DPH

1 201 751,47 Kč DPH 21%

6 924 377,51 Kč včetně DPH

se zvyšuje o 1 032 625,02 Kč bez DPH, tedy o **1 249 476,27 Kč včetně 21 % DPH.**

ozn.ZL	Úprava ceny dle ZL zahrnutého do dodatku č. 1	Cena bez DPH
ZL01	Změna nivelety terénu včetně úpravy schodišťových stupňů s vazbou na přilehlé konstrukce opěrných zdí	1 032 625,02 Kč
Cena celkem bez DPH		1 032 625,02 Kč
21 % DPH		216 851,25 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		1 249 476,27 Kč

Tímto dodatkem se ruší ust. čl. IV. odst. 4.3. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

4.3 Cena za zhotovení díla činí: 6 755 251,06 **Kč bez DPH**

1 418 602,72 Kč DPH 21%

8 173 853,78 Kč včetně DPH

S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. II. *Předmět a účel* smlouvy a cena díla, sjednaná v ust. čl. IV. *Cena díla* smlouvy, se vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, mění takto:

- v rozsahu víceprací/méněprací uvedených **ve změnovém listu č. 01**. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení **§ 222 odst. 6 ZZVZ**, činí 21,75 %.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv; zveřejnění zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RM č. 68 dne 18.08.2025.

Přílohy: Změnový list č. 01

V Broumově, dne

Za objednatele:

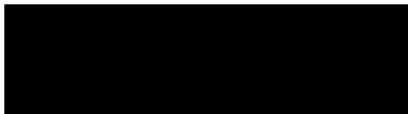


Kamil Slezák

místostarosta města

V Broumově dne

Za zhotovitele:



Miroslav Netík

jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce schodiště pod klášterem v Broumově – 2025			
reg.č. projektu:	Interreg Česko-Polsko 2021-2027, priority 2 -Cestovní ruch, "Náš cykloregion", CZ.11.02.01/00/23_004/0000054	číslo ZL:	
smlouva:	SOD ze dne 10.4.2025	01	
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov		
zhotovitel:	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303		
Změna nivelety terénu včetně úpravy schodišťových stupňů s vazbou na přilehlé konstrukce opěrných zdí			
název ZL:			
dotčené st. objekty:		NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU	
předmět změny:			
Předmětem změny je provedení změny nivelety terénu ve vazbě na stávající podzemní inženýrské sítě, které zpřesňují schodišťový profil.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Objednatel v rámci předání staveniště svolal koordinační schůzku za účelem zajištění kontinuity nezbytných zásahů do stávajících inženýrských sítí při přípravě podkladu pro vytvoření schodišťového profilu. Následně byl objednatel zhotovitelem, upozorněn dle zaměření aktuálního stavu předaného staveniště pro zhotovení díla, na nesoulad s projektovou dokumentací. Následně objednatel požádal zhotovitele o provedení kopaných sond v místech křížení a zjištěných nesouladů s projektovou dokumentací k ověření skutečného stavu uložení inženýrských sítí. Zde byla zásadní kolize v rámci nedostatečného krytí stávajících inženýrských sítí a s ohledem na jejich technický stav i nemožnost jejich přeložení v dotčeném úseku dle vyjádření příslušného správce sítě. Dále v prostoru stávající plynovodní přípojky sousední nemovitě národní kulturní památky nebylo možné zajistit nezbytné přeložení, které by znamenalo značnou časovou prodlevu v rámci zhotovení díla. Dle zjištěných skutečností byl svolán kontrolní den z účasti AD, který následně zpracoval upravenou projektovou dokumentaci v realizačním stupni. Profil schodišťového prostoru byl změněn v počtu schodišťových stupňů a jednotlivých délek podest ve vazbě na možnosti nivelety nezbytné pro řádné provedení a zajištění dostatečného krytí stávajících inženýrských sítí. V souvislosti se zvednutím nivelety musela být upravena schodišťová zeď tak aby schodišťové stupně nepřesahovaly svou konstrukcí hranu korunní římsy, což by vedlo ke kolizi se zábradlím a celkovou bezpečnosti pohybu osob s ohledem na hloubku prostoru pod schodištěm v místě schodišťové zdi. Tyto změny jsou v <i>přímé provázanosti</i> a v <i>nezbytnosti</i> pro vytvoření bezpečného schodišťového profilu včetně navazujících zpevněných ploch. Tyto změny vedou k úpravám i přilehlého volného terénu, ve kterém jsou osazeny kanalizační vpustě, které je nutné upravit s vazbou na novou niveletu. Změny generují méně práce a více práce a mají vliv na dokumentaci skutečného provedení. AD předal objednateli změnu PD, která byla následně předána zhotoviteli k provedení změnového výkazu výměr. Tento změnový výkaz výměr byl předán TDS ke kontrole, který jej zkontroloval a doporučil objednateli k jeho přijetí.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni provádění projektové dokumentace. V rámci zahájení stavební prací navrženého předmětu díla byl zjištěn nesoulad v možnosti provedení navrženého řešení. Z tohoto důvodu byl objednatel nucen zajistit revizi projektové dokumentace reflektující skutečný stav objektu a možnost provedení navrženého řešení schodišťového profilu. V rámci revize projektové dokumentace vzešly požadavky a úpravy nivelety terénu s ohledem na stávající stav inženýrských sítí, který byl zjištěn na základě provedení kopaných sond a zaměření skutečných tras příslušnými správci sítí. S ohledem na zjištěný kolizní stav a nemožnost provedení navrženého řešení bez vyvolaných nutných přeložek příslušných úseku dotčených sítí by nebylo možné dodržet navrhované řešení. Dle zjištěného aktuálního stavu příslušných sítí, jejichž stav dle vyjádření příslušného správce sítě neumožňoval přeložení či pouhé zahloubení bez výrazného rizika porušení, které správce sítě pokládal za nevhodné řešení vzniklé situace. Proto objednatel vyzval AD k provedení změny PD reflektující aktuální zjištěný stav. AD přepracoval schodišťový profil díky změny nivelety terénu, které zajistila dostatečné krytí stávajících inženýrských sítí bez nutnosti jejich přeložení. Ovšem tato úprava v celém profilu vedla k nutné úpravě schodišťové zdi a zábradlí zamezující pád do prostoru podezdí. Tyto změny bylo nutné koordinovat s podélným i příčným profilem vodícího pásu a celkových výšek jednotlivých schodišťových stupňů schodišťového profilu. Jedná se o změny, které objednatel jednající s péčí řádného hospodáře nemohl předvídat. Změny uvedené v soupisu prací generují vícepráce a méně práce avšak jich neprovedení či jejich dodatečné provedení by bylo ekonomicky náročnější s ohledem na nezbytnou funkci tohoto prostoru pro užívání nemotorové dopravy. Zároveň přeložení sítí nebylo možné dle vyjádření správců sítí a nebylo možné ponechat stávající stav v daném úseku schodišťového profilu bez zásahu a vzájemné vazby na okolní zpevněné plochy. Objednatel souhlasil s předloženou cenovou nabídkou, která generuje vícepráce a méně práce, ale přesto objednatel koná s maximální péčí řádného hospodáře v souvislosti na charakter nezbytnosti provedení prací. Tato změna je plně v souladu ZZVZ (zákon 134/2016 v aktuálně platném znění), §222 odst. 6, splňuje podmínku, kdy potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle §222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže v samotném provedení.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce a méněpráce.			
méněpráce		bez DPH	105 933,23 Kč
		21%DPH	22 245,98 Kč
		celkem	128 179,21 Kč
vícepráce		bez DPH	1 138 558,25 Kč
		21%DPH	239 097,23 Kč
		celkem	1 377 655,48 Kč
celková bilance méněprací a víceprací		bez DPH	1 032 625,02 Kč
		21%DPH	216 851,25 Kč
		celkem	1 249 476,27 Kč
celkový dopad do ceny díla		bez DPH	1 032 625,02 Kč
vliv na termín dokončení:			
Nemá vliv na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz příloha č.2 - RPDS

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

Příloha č.2 RPDS

za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netik v zast.	5
za AD:	Laboro ateliér, s.r.o.	Ing. Jan Růpěk PRO	5
za TDI:	Ing. Adam Beneš	Ing. Adam Beneš Tomáš Valenta	5
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezáček, I.: 774 Ing. Lucie Hurdáliková	5

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce schodiště pod klášterem v Broumově – 2025			
reg.č.projektu:	Interreg Česko-Polsko 2021-2027, priority 2 -Cestovní ruch, "Náš cykloregion", CZ.11.02.01/00/23_004/0000054		číslo ZL: <

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz příloha č.2 - RPDS

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s touto změnou.

další vyjádření:

Přílohy:

Příloha č.1 Soupis prací

Příloha č.2 RPDS

za zhotovitele:	Broumovské stavební sdružení s.r.o.	Miroslav Netík v zastoupení Ing. Vladimír Kudrna	Datum:	16.07.2025
za AD:	Laboro ateliér, s.r.o.	Ing. Jan Ropek	Datum:	16.07.2025
za TDI:	Ing. Adam Beneš	Ing. Adam Beneš Tomáš Valenta	Datum:	16.07.2025
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák Ing. Lucie Hurdálková, Ph.D.	Datum:	16.07.2025

**Laboro atelier
Ing. Jan Ropek
Pardbická 644
565 01 Choceň**

**Městský úřad Broumov
Odbor investic a rozvoje
třída Masarykova 239
550 01 Broumov**

Věc: Vyjádření AD ke změnovému listu č.1

„Rekonstrukce schodiště pod klášterem v Broumově“

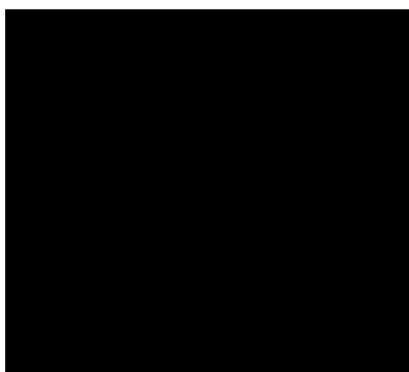
Dobrý den,

s předloženými změnami souhlasíme a poskytujeme následující komentář k jejich odůvodnění:

Z podkladů poskytnutých při přípravě projektu ze strany správce sítí (nezaměřený průběh) nevyplynula nutná přeložka metalického kabelu ve správě společnosti Cetin. Po provedení přesného výškového i směrového ověření trasy prostřednictvím ručních kopaných sond v místech kolize a po ověření hloubky uložení metalického kabelu došlo k úpravě podélného profilu schodiště i směrového vedení.

Obdobně jako v předchozím bodě došlo v místě křížení s trasou plynovodu přesnému výškovému i směrovému ověření trasy schodiště prostřednictvím ručních kopaných sond v místech kolize a po ověření hloubky uložení došlo k úpravě podélného profilu schodiště i směrového vedení.

V Chocni dne 23. 08. 2025



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 032 625,02	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 032 625,02	21,00%	216 851,25
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 249 476,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby

Místo:

Datum: 16. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 032 625,02
HSV - Práce a dodávky HSV		958 445,26
1 - Zemní práce		337 662,30
2 - Zakládání		16 844,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		211 367,41
4 - Vodorovné konstrukce		1 262,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		3 636,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		19 253,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		191 947,86
997 - Přesun sutě		64 977,64
998 - Přesun hmot		111 494,34
PSV - Práce a dodávky PSV		19 588,88
767 - Konstrukce zámečnické		19 588,88
M - Práce a dodávky M		39 390,88
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích		39 390,88
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		15 200,00
VRN4 - Inženýrská činnost		15 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce schodiště pod klášterem - změny během výstavby

Místo:

Datum: 16. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 032 625,02

D HSV

Práce a dodávky HSV

958 445,26

D 1

Zemní práce

337 662,30

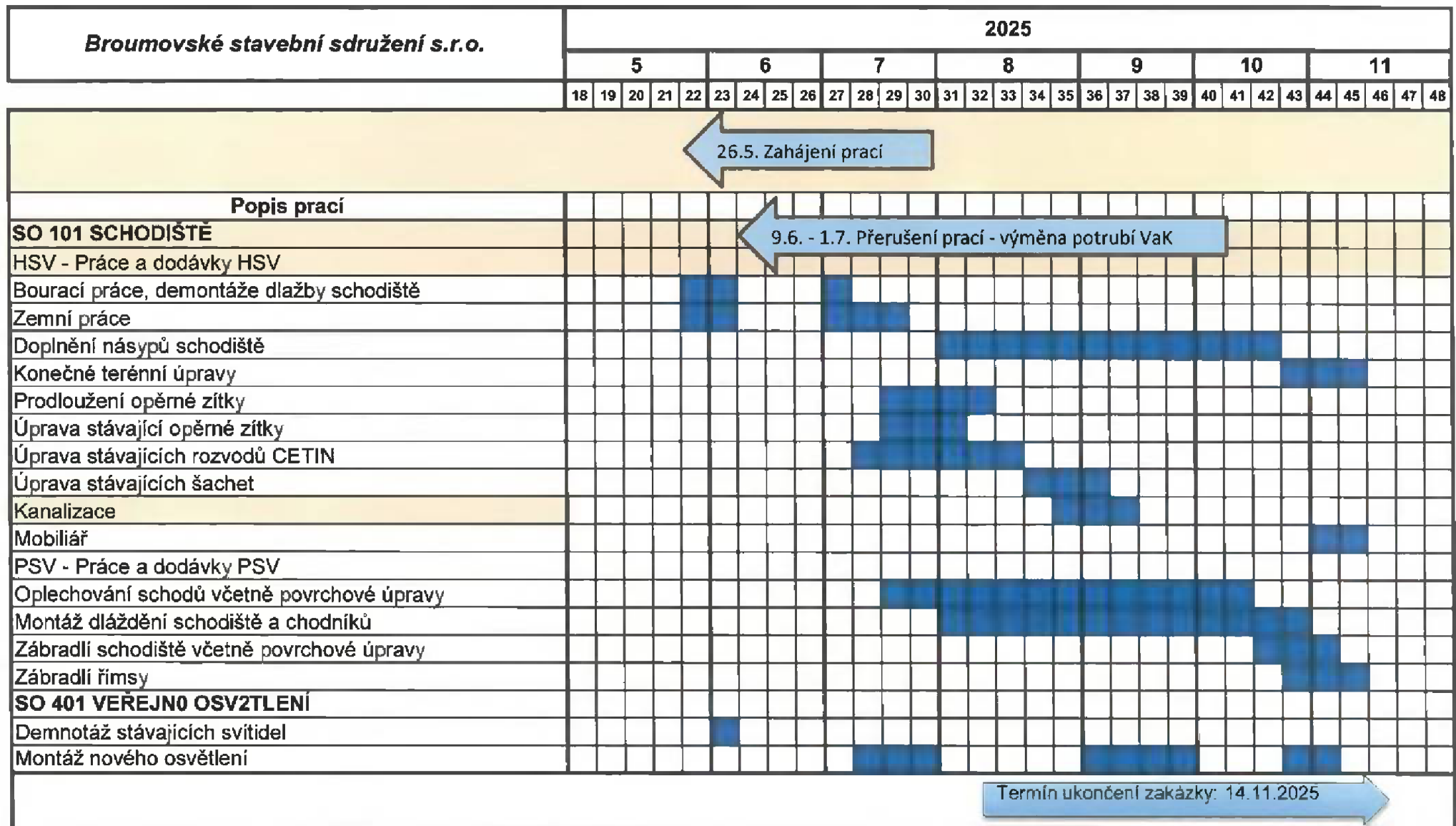
1	K	114253301	Třídění lomového kamene nebo betonových tvárníc podle druhu, velikosti nebo tvaru - strojně	m3	2,142	467,14	1 000,61	CS ÚRS 2025 02
	vv		(25,1-6,6-3,2)*0,7*0,4		4,284			
	vv		4,284*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		2,142			
2	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	6,720	1 400,32	9 410,15	CS ÚRS 2025 02
	vv		(20,0+8,0)*0,6*0,4		6,720			
3	K	132351251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	9,750	1 192,46	11 626,49	CS ÚRS 2025 02
	vv		15*1,0*0,65		9,750			
4	K	132354101.R	Sondy, včetně zpětného zásypu	kpłt	12,000	420,00	5 040,00	
5	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	4,241	1 433,14	6 077,95	CS ÚRS 2025 02
	vv		odkop okolo dvou šachet do hl. 0,9 m					
	vv		2*(PI*0,9*(1,0*1,0-0,5*0,5))		4,241			
6	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	31,680	655,31	20 760,22	CS ÚRS 2025 02
	vv		(20,0+8,0)*0,6*1,2		20,160			
	vv		16*0,6*1,2		11,520			
	vv		Součet		31,680			
7	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	162,450	97,69	15 869,74	CS ÚRS 2025 02
	vv		"0-20" 3,0*20*0,75		45,000			
	vv		"80-167,43" 3,0*87,0*0,45		117,450			
	vv		Součet		162,450			
8	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	16,975	189,00	3 208,28	
9	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	594,875	61,05	36 317,12	CS ÚRS 2025 02
	vv		"0-20" 3,0*20*0,75		45,000			
	vv		"80-167,43" 3,0*87,0*0,45		117,450			
	vv		Mezisoučet		162,450			
	vv		14*2,0*0,2		5,600			
	vv		10,0*0,4*2,5/2		5,000			
	vv		13,5*0,4*1,8/2		4,860			
	vv		20,4*0,3*2,5		15,300			
	vv		13,0*54,5*(0,2+1,1)/2-54,5*0,4*2,7		401,665			
	vv		Mezisoučet		432,425			
	vv		Součet		594,875			
10	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	594,875	155,35	92 413,83	CS ÚRS 2025 02
	vv		"0-20" 3,0*20*0,75		45,000			
	vv		"80-167,43" 3,0*87,0*0,45		117,450			
	vv		Mezisoučet		162,450			
	vv		14*2,0*0,2		5,600			
	vv		10,0*0,4*2,5/2		5,000			
	vv		13,5*0,4*1,8/2		4,860			
	vv		20,4*0,3*2,5		15,300			
	vv		13,0*54,5*(0,2+1,1)/2-54,5*0,4*2,7		401,665			
	vv		Mezisoučet		432,425			
	vv		Součet		594,875			
11	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	1 428,225	8,31	11 868,55	CS ÚRS 2025 02
	vv		80*6,5+87,43*2,5		738,575			
	vv		Mezisoučet		738,575			
	vv		14*2,0		28,000			
	vv		10,0*2,5		25,000			
	vv		13,5*1,8		24,300			
	vv		20,4*2,5		51,000			
	vv		13,0*54,5-54,5*2,7		561,350			
	vv		Mezisoučet		689,650			
	vv		Součet		1 428,225			
12	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,241	157,00	665,84	
	vv		Zpětný zásyp okolo dvou šachet do hl. 0,9 m					
	vv		2*(PI*0,9*(1,0*1,0-0,5*0,5))		4,241			
13	K	182351123	Rozprostření ornice pl přes 100 do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	393,650	81,90	32 239,94	
14	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	73,252	1 032,74	75 650,27	CS ÚRS 2025 02
	vv		226+296		522,000			
	vv		393,65		393,650			
	vv		Součet		915,650			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Výška 5 cm ornice					
	VV		915,65*0,05*1,6		73,252			
	VV		Součet		73,252			
15	K	183405211	Výsev trávníku hydroosevem na ornici	m2	413,000	31,60	13 050,80	
	VV		Původně					
	VV		-581		-581,000			
	VV		Nově					
	VV		994		994,000			
	VV		Součet		413,000			
16	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	10,325	238,50	2 462,51	
	VV		413*0,025 "Přepočtené koeficientem množství		10,325			
D 2			Zakládání				16 844,00	
17	K	212792212	Odvodnění mostní opěry - drenážní flexibilní plastové potrubí DN 160	m	-8,000	648,00	-5 184,00	
18	K	212972113	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 160	m	-8,000	38,30	-306,40	
19	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25	m3	4,704	4 747,96	22 334,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		(6,6+3,2)*0,6*0,8		4,704			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				211 367,41	
20	K	317121121	Montáž římsových tvárnic nebo konzol na opěrných zdech hmotnosti přes 0,5 do 1 t	kus	29,233	996,00	29 116,07	
	P		Poznámka k položce:					
	VV		římsový kámen - pískovec 40x25x60					
	VV		Původně					
	VV		-6,6		-6,600			
	VV		Nově					
	VV		21,5/0,6		35,833			
	VV		Součet		29,233			
21	M	58381086	kámen lomový upravený štípaný (80, 40, 20 cm) pískovec	t	-3,643	12 439,70	-45 317,83	
	VV		-3,643		-3,643			
22	M	583810800.R	pískovec římsový štípaný (80 x 40 x 30 cm)	m	11,490	8 436,00	96 929,64	
	VV		9,6+1,89		11,490			
23	K	327211911	Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva	m3	1,296	1 340,00	1 736,64	
24	K	327213112	Zdění zdiva opěrných zdí z nepravidelných kamenů na maltu obj kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	1,296	7 300,00	9 460,80	
	VV		3,6*0,4*0,9		1,296			
25	M	583810801.R	pískovec zdící štípaný (40-70 x 28-30 x 25-30 cm)	m2	12,000	8 455,00	101 460,00	
	VV		12		12,000			
26	K	327213112.R	Přezdění stávajícího zdiva opěrných zdí z nepravidelných kamenů na maltu, včetně dosekání kamenných prvků	m3	2,142	8 395,00	17 982,09	
	VV		(25,1-6,6-3,2)*0,35*0,4		2,142			
D 4			Vodorovné konstrukce				1 262,48	
27	K	452112111	Osazení betonových prstenců nebo rámu na sucho výšky do 100 mm pod poklapy a mříže	kus	2,000	234,12	468,24	CS ÚRS 2025 02
28	M	59224176	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x80mm	kus	2,000	397,12	794,24	CS ÚRS 2025 02
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 636,00	
29	K	628631221	Spárování zdí a valů ze zdiva kvádřového cementovou maltou hl do 30 mm	m2	12,000	303,00	3 636,00	
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				19 253,23	
30	K	890411851	Bourání šachet z prefabrikovaných skruží strojně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	0,633	3 544,56	2 243,71	CS ÚRS 2025 02
	VV		Demontáž konusů pro zpětné osazení					
	VV		2*(Pi*0,6/3*(0,5*0,5+0,5*(0,625/2)+(0,625/2)*(0,625/2)))		0,633			
31	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	4,000	1 126,82	4 507,28	CS ÚRS 2025 02
32	M	59224067	skruž betonová DN 1000x500 100x50x12cm	kus	2,000	2 691,24	5 382,48	CS ÚRS 2025 02
33	M	59224065	skruž betonová DN 1000x250 100x25x12cm	kus	2,000	1 837,92	3 675,84	CS ÚRS 2025 02
34	K	894412411	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží přechodových	kus	2,000	1 170,58	2 341,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		Zpětné osazení konusů					
	VV		2		2,000			
35	K	899101113	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových bez rámu do 50 kg	kus	2,000	308,51	617,02	CS ÚRS 2025 02
	VV		Zpětné osazení					
	VV		2		2,000			
36	K	899101211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti do 50 kg	kus	2,000	242,87	485,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		demontáž pro zpětné osazení					
	VV		2		2,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				191 947,86	
37	K	916241210.R	Osazení jalového schodišťového žulového štípaného stupně 250 x 300 x 1200 do lože z betonu prostého	kus	2,000	450,00	900,00	
38	M	583805001.R	stupeň jalový žulový řezaný 250 x 300 x 1200	kus	2,000	4 837,50	9 675,00	
39	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	1,000	351,00	351,00	
40	M	58380007	obrubník kamenný žulový přímý 1000x150x250mm	m	1,000	1 334,68	1 334,68	CS ÚRS 2025 02
41	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	31,680	4 791,72	151 801,69	CS ÚRS 2025 02
	VV		88,0*2,0*0,18		31,680			

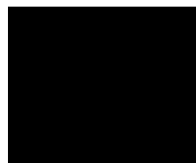
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC přes 1 m3 (25,1-6,6-3,2)*0,7*0,4	m3	4,284	1 914,50	8 201,72	CS ÚRS 2025 02
	vv				4,284			
43	K	966023132	Vybourání částí říms z kamene vyložených do 250 mm tl přes 300 mm 25,1-6,6-3,2	m	15,300	617,02	9 440,41	CS ÚRS 2025 02
	vv				15,300			
44	K	966023211	Snesení nevyhovujících kamenných římsových desek na průčelním zdivu a křídlech (25,1-6,6-3,2)*0,4*0,3	m3	1,836	4 124,38	7 572,36	CS ÚRS 2025 02
	vv				1,836			
45	K	977211110.R	Řezání pískovcových kamenů tl. do 300 mm 25,1*0,8 6*0,4 Součet	m	22,480	1 450,00	32 596,00	
	vv				20,080			
	vv				2,400			
	vv				22,480			
46	K	977211113	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl přes 350 do 420 mm	m	-25,000	1 925,00	-48 125,00	
47	K	977211191	Příplatek k řezání stěnovou pilou za práci ve stísněném prostoru	m	-25,000	280,00	-7 000,00	
48	K	REP0001	Povrchová úprava (reprofilace) stávajících betonových jímek	kplt	2,000	12 600,00	25 200,00	
D		997	Přesun sutě				64 977,64	
49	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	64,988	57,90	3 762,81	
50	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	649,880	17,20	11 177,94	
	vv		64,988*10 'Přepočtené koeficientem množství		649,880			
51	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	64,988	551,00	35 808,39	
52	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	64,675	220,00	14 228,50	
D		998	Přesun hmot				111 494,34	
53	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	27,555	277,88	7 656,98	CS ÚRS 2025 02
54	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	373,677	277,88	103 837,36	CS ÚRS 2025 02
	vv		Chybějící přesun hmot ve smluvním rozpočtu					
	vv		373,677		373,677			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				19 588,88	
D		767	Konstrukce zámečnické				19 588,88	
55	K	767161824	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebratelného hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg do suti	m	12,500	629,05	7 863,13	CS ÚRS 2025 02
56	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	14 484,108	0,81	11 725,75	CS ÚRS 2025 02
	vv		Chybějící přesun hmot ve smluvním rozpočtu					
	vv		14484,108		14 484,108			
D		M	Práce a dodávky M				39 390,88	
D		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				39 390,88	
57	K	460791214	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 90 do 110 mm	m	243,900	69,58	16 970,56	CS ÚRS 2025 02
	vv		Telefon					
	vv		(15+84)*1,1		108,900			
	vv		Datový kabel					
	vv		135		135,000			
	vv		Součet		243,900			
58	M	34571357	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 108/125mm	m	256,095	87,30	22 357,09	CS ÚRS 2025 02
	vv		243,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		256,095			
59	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromotázích	t	0,200	316,17	63,23	CS ÚRS 2025 02
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 200,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost				15 200,00	
60	K	040001000	Inženýrská činnost	hod	16,000	950,00	15 200,00	

Harmonogram výstavby

Rekonstrukce schodiště pod klášterem v Broumově - aktualizace



Zpracoval: Ing. Kudera
V Broumově dne 30.5.2025



Broumovské stavební sdružení s.r.o.
11

U Horní brány 29
550 01 Broumov
DIČ: CZ48504303
Tel/fax: 491 523 543-5
OR u KS v Hradci Králové, odd. C, vl. 1949