

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy

IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [REDACTED] VS 9341001717

- dále jen prodávající na straně jedné

a

IMMOTEL a. s.

se sídlem Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená [REDACTED], předsedou představenstva a [REDACTED], členkou
představenstva

IČO: 01842382

DIČ: CZ01842382

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20864

- dále jen kupující na straně druhé

u z a v í r a j í

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000250029

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků p. č. st. 6649 zastavěná plocha a nádvoří, p. č. st. 6650/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, p. č. 1990/21 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 1990/45 ostatní plocha, zeleň, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Kupující je vlastníkem budovy č. p. 4695 (objekt občanské vybavenosti), stojící na pozemku p. č. st. 6649, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 23888 pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

1. Geometrickým plánem, číslo plánu 10113-126/2024, zhotoveným dne 4. 11. 2024 [REDACTED] a odsouhlaseným dne 8. 11. 2024, pod číslem PGP 2149/2024-705 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. st. 6650/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr oddělen díl o výměře 19 m², označen novým parcelním číslem st. 6650/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a dále díl o výměře 14 m², označen novým parcelním

číslem 4727, ostatní plocha, jiná plocha, z pozemku p. č. 1990/21 ostatní plocha, ostatní komunikace byl oddělen díl „b“ o výměře 63 m² a z pozemku p. č. 1990/45 ostatní plocha, zeleň byl oddělen díl „a“ o výměře 18 m², které byly sloučeny a tím vznikl nový pozemek označený parcelním číslem 1990/80, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 81 m² a dále z pozemku p. č. 1990/21 ostatní plocha, ostatní komunikace byl oddělen díl o výměře 3 m², označen novým parcelním číslem 1990/81, ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Zlín, obec Zlín.

2. Touto smlouvou prodávající statutární město Zlín prodává a kupující IMMOTEL a. s. kupuje pozemek p. č. st. 6649 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1341 m² k. ú. Zlín, dále pozemky p. č. st. 6650/3 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 19 m², p. č. 4727 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m², p. č. 1990/80, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 81 m² a p. č. 1990/81, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², všechny k. ú. Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 10113-126/2024, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že změna fyzického stavu nemovitostí, tj. výše popsaná změna druhu a způsobu využití pozemků již byla v terénu fakticky provedena, tedy realizována bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Dále smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nejsou mezi účastníky smlouvy sporné ani pochybné.

Čl. III.

1. Kupní cena za pozemky o celkové výměře 1458 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **8.339.760 Kč bez DPH** (slovy: osm milionů tři sta třicet devět tisíc sedm set šedesát korun českých).
2. Prodej předmětných pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na **uhrazení náhrady za bezesmluvní užívání** převáděných pozemků o celkové výměře 1458 m², ve výši 514,80 Kč/m² bez DPH/rok za období 3 roky zpětně, tj. celkem **2.251.735,20 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony dvě stě padesát jedna tisíc sedm set třicet pět korun českých dvacet haléřů). Plnění je osvobozeno dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 9 výše uvedeného zákona.
4. Výše kupní ceny a náhrady za bezesmluvní užívání prodávaných pozemků 3 roky zpětně vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 12. 9. 2024, číslo 16/14Z/2024, které schválilo kupní cenu ve výši 5.720 Kč/m² bez DPH a úplatu za bezesmluvní užívání ve výši 9% z dohodnuté kupní ceny za m²/rok, tj. 514,80 Kč/m² bez DPH/rok.
5. Kupní cena a náhrada za bezesmluvní užívání pozemků bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání celkové částky na účet prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny a náhrady za bezesmluvní užívání pozemků ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny a náhrady za bezesmluvní užívání pozemků v plné výši na účet prodávajícího.
2. Kupující se zavazuje zaplatit **správní poplatek ve výši 2.000 Kč bez DPH** (slovy: dva tisíce korun českých) za vklad do katastru nemovitostí pod variabilním symbolem, který je uveden na str. 1 této smlouvy.
3. Správní poplatek bude zaplacen nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. Zaplacením správního poplatku se rozumí jeho připsání na účet prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení správního poplatku ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. V.

1. Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky jsou jeho vlastnictvím, že na nich nevážnou žádné dluhy ani omezení převodu nemovitostí a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí a případné vedení inženýrských sítí neznámých vlastníků.
2. Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy znám a takto je přijímá.

Čl. VI.

1. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že náhrada za bezesmluvní užívání převáděných pozemků dle této smlouvy ve výši 2 251 735,20 Kč bude využita prodávajícím k

revitalizaci veřejného prostranství - zpevněných ploch a zeleně v okolí budovy č. p. 4695 na ul. Okružní ve Zlíně.

2. Tato revitalizace veřejného prostranství bude provedena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k rekonstruované budově č. p. 4695 na ul. Okružní ve Zlíně, které se zavazuje kupující bezprostředně po jeho získání předat v kopii prodávajícímu.

Čl. VIII.

Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II této smlouvy.

Čl. IX.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
7. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a

s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Geometrický plán č. 10113-126/2024

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 9. 2. 2023 – 27. 2. 2023

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 12. 9. 2024, č. 16/14Z/2024 (uzavření kupní smlouvy)

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 7. 7. 2025, č. 14/13R/2025 (účelové využití fin. prostředků)

Ve Zlíně dne: 10-09-2025

IMMOTEL a. s.

předseda představenstva

statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

IMMOTEL a. s.

členka představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																						
Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
													ha	m²								
1990/21	60	79	<u>ostatní pl.</u> ostatní komunikace	1990/21	60	13	<u>ostatní pl.</u> ostatní komunikace		0													
				1990/80		81	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha	0	1990/21 1990/45	10001 10001		63	b									
												18	a									
												81										
1990/45	17	90	<u>ostatní pl.</u> zeleň	1990/81		3	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha		0	1990/21	10001		3									
				1990/45	17	72	<u>ostatní pl.</u> zeleň	0														
														st. 6650/1	16	89	<u>zast. pl.</u> společný dvůr	st. 6650/1				
																		st. 6650/3		19	<u>zast. pl.</u> společný dvůr	0
				4727		14	<u>ostatní pl.</u> jiná plocha		0	st. 6650/1	10001		14									
st. 6650/2	2	33	<u>zast. pl.</u> společný dvůr	st. 6650/2	2	33	<u>zast. pl.</u> společný dvůr		0			4954										
	97	91			97	91																

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:						
	jméno, příjmení: [REDACTED]		jméno, příjmení: [REDACTED]						
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2826		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2826						
	Dne: 04. 11. 2024 Číslo: 702/2024		Dne: 8.11.2024 Číslo: 741/2024						
Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotovitel: GEPAS Group, s.r.o. tř. T. G. Masaryka 496, 738 01 Frýdek-Místek IČO: 29455901 [REDACTED]		Katastrální úřad souhlasí s číselným parcel. [REDACTED] KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 2149/2024-705 2024.11.08 10:23:36 +01'00'							
Číslo plánu: 10113-126/2024									
Okres: Zlín									
Obec: Zlín									
Kat. území: Zlín									
Mapový list: Zlín 8-2/12 (DKM) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předsazeným apdsoberu viz seznam souřadnic									

