

SMLOUVA

o pronájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012Sb., NOZ, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

SK PROSEK PRAHA

Lovosická 559

190 00 Praha 9

Zastoupený p. Jaroslavem Vojtěchem, předsedou SK

IČO: 00539601

Bankovní spojení: ČS. A.s., č.ú. 2413963090/800

2. Nájemce

Střední průmyslová škola na Proseku

Novoborská 2

190 00 Praha 9

Zastoupená Mgr. Jiřím, Bernátem, ředitelem školy

IČO: 14891239

Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 16135081/0100

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou: **tělocvična včetně šaten, sprch a WC.**

2. Nebytové prostory jsou pronajímány za účelem sportovním.

III.

Doba trvání a stanovení zodpovědné osoby nájemce

1. Smlouva se uzavírá na dobu od **12. 9. 2016** do **30. 6. 2017** s tímto rozvrhem hodin v jednotlivých dnech.

Lichý a sudý týden je shodný.

pondělí	9,00 - 12,30	3,5	hodiny
úterý	8,00 - 9.30 , 11,00 - 12,30 ,12,45 – 14,15	4,5	hodiny
středa	8,00 - 9.30 ,	1,5	hodiny
čtvrtek	8,00 - 9.30 , 11,00 - 12,30	3	hodiny
pátek	8,00 - 12,00	4	hodiny

Za pronajaté prostory podle článku II. odst. 1 odpovídají osoby uvedené v aktuálním rozvrhu, který je nedílnou součástí smlouvy.

Celkem 16,5 hodin týdně.

15 týdnů do konce kalendářního roku (12.9.2016 – 22.12.2016)

26 týdnů do konce škol.roku (leden – červen)

Poslední týden šk.r .26.6.– 30.6.2017

Časové rozložení odpovídá podmínkám výuky ve škole.

2. Smlouvu lze jednostranně vypovědět kterýmkoliv jejím účastníkem před uplynutím sjednané doby pouze ze zákonných důvodů uvedených v § 9 z.č. 116/1990 Sb. v platném znění.
Ze strany pronajímatele je to zejména:
 - hrubé porušování klidu a pořádku nájemcem přes písemné upozornění
 - využívání prostor v rozporu se smlouvou
 - přenechání nebytového prostoru nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

IV.

Cena nájmu a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně nájmu **300,00 Kč/1 hod.**
(nájemné je osvobozeno od DPH podle § 61 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění)
2. Způsob úhrady bude probíhat na základě **faktury vystavené pronajímatelem se 14 – ti denní splatností**, (+ 0,1% za každý den prodlení dlužné částky).

V.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je zodpovědný za to, že pronajímané prostory vyhovují všem příslušným, technickým, hygienickým a bezpečnostním normám, jsou provozuschopné a nájemci přístupné dle čl. III. odst. č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje k dodržování provozního řádu pronajímatele s důrazem na zákaz kouření a používání alkoholu, případně jiných omamných látek v pronajatých prostorách a na povinnost maximálně šetřit elektrickou energií, přezouvat se, udržovat klid a pořádek a zdržovat se jen v pronajatých prostorách.
3. V tělocvičně se výslovně zakazuje používat gumotextilní kopačky, těžké činky, cvičební Obuv s černou podešví a přenášení náradí mimo tělocvičnu.
4. Nájemce odpovídá za škody způsobené jeho činností. Odpovědnosti se může zprostit jen poukáže-li, že škoda byla způsobena událostí, nemající původ v jeho činnosti.
5. Škoda se hradí přednostně uvedením do předešlého stavu. Je nutno ji neprodleně oznámit pronajímateli a dohodnout způsob a rychlý termín oprav.
6. V ostatním se odpovědnost za škodu řídí ustanovením § 415 a násl. Občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Na věci touto smlouvou výslovně neupravené se používají ustanovení zákona č. 40/1964 Sb. o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o třech stranách s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Účastníci smlouvy ji mohou měnit, doplňovat a upřesňovat s oboustranně podepsanými a běžně číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola na Proseku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě oboustranné dohody, což potvrzují svými podpisy.

Školní volno a prázdniny

Podzimní prázdniny a st. svátky :	28.9., 26.- 27.10, 17.11.2016, 1.5.,8.5. 2017
Vánoční prázdniny :	23.12.2016 – 2.1.2017
Pololetní prázdniny	3.2.2017
Jarní prázdniny:	6.2. – 10.2.2017
Velikonoční prázdniny:	13.4. – 17.4. 2017

V Praze dne 2 . září 2016

Za pronajmatele :

Jaroslav VOJTĚCH
předseda SK

Za nájemce:

Mgr. Jiří BERNÁT
ředitel školy