

č. smlouvy: OMM/2025/Von
ev.č. o202500201

CES 1691/2025/PANO
ČÍSLO STAVBY: CV 011 241

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 1691/2025/PANO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ 00261891

zastoupené Ing. Pavlem Tůmou, II. náměstkem primátora, na základě plné moci

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov, č. ú. 190000626441/0100

(dále jen „**budoucí povinná osoba**“)

Budoucí povinná osoba **je plátcem DPH**

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

Fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“ nebo „**SVS**“)

a

Valda Development s.r.o.

se sídlem Černovice, č.p. 237, PSČ 430 01,

spisová značka: C 40240 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ 06408958 DIČ CZ06408958,

zastoupena Romanem Valou, jednatelem

Bankovní spojení: Reiffeisen bank, č. ú. 7620876/5500

(dále jen „**investor**“)

(společně dále také jako „**smluví strany**“ či „**účastníci smlouvy**“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. 5885/55, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
 - b) pozemku parc. č. 5885/84, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
 - c) pozemku parc. č. 5885/103, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
 - d) pozemku parc. č. 5885/114, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
 - e) pozemku parc. č. 5885/251, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
 - f) pozemku parc. č. 5885/252, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným Budoucím Služebným pozemkem **není žádným způsobem omezena.**

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na části Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I této Smlouvy bude v rámci realizace stavby **/Chomutov, Kamenná, p.p.č. 5885/103 – vodovod, kanalizace 1 BD, č. stavby CV 011 241/** zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.
2. Předpokládaná poloha umístění Inženýrské sítě na Budoucím služebném pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Inženýrské sítě na Budoucím služebném pozemku bude zaměřena po realizaci stavby Inženýrské sítě.
3. Předpokládaný rozsah služebnosti specifikované touto smlouvou činí cca 232 m².
4. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na příslušné části Budoucího Služebného pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou a investorem smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s

ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, strpět na příslušné části Budoucího Služebného pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení budoucí povinné osoby nad stávající rámec a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na příslušné části Budoucího Služebného pozemku, a dále umožnit budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na příslušnou část Budoucího Služebného pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu. Věcné břemeno bude zřízeno k částem Budoucího služebného pozemku na základě skutečné polohy umístění sítě, a to v šířce odpovídající ochrannému pásmu sítě v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 až 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. Za tím účelem bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „geometrický plán“).

IV.

1. Služebnost specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu, stanovenou na základě pravidel pro zřízení věcných břemen schválených Radou města Chomutova pod čj. 541/24 ze dne 26.08.2024 v platném znění. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Investor se zavazuje úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě uhradit budoucí povinné osobě po podpisu smlouvy o věcném břemenu všemi smluvními stranami a před jejím vkladem do katastru nemovitostí na účet budoucí povinné osoby vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, č.ú. 190000626441/0100. Budoucí povinná osoba pro účely naplnění podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, a to na základě předběžného odhadu, předpokládanou výši úplaty za služebnost, která činí cca 150.000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých).
2. Jako paušální náhradu nákladu spojených s uzavřením této budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaplatí dále investor budoucí povinné osobě částku 500,- Kč + DPH, tj. celkem **605,- Kč (slovy: šestsetpět korun českých)**, a to na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinná osoba do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Datum zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy. Splatnost bude stanovena na 15 dnů.

V.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

VI.

1. **Investor se v souvislosti se stavbou a služebností Inženýrské sítě zavazuje plnit povinnosti uvedené ve Všeobecných podmínkách, které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha (dále jen „Všeobecné podmínky“).**

2. Nad rámec Všeobecných podmínek se investor zavazuje plnit následující povinnosti:
 - v místech dotčení zpevněné plochy (chodníky, komunikace) uvést tyto do původního stavu v celé šíři
 - dodržet ochranné pásmo památných stromů, které jsou součástí dubové aleje na pozemcích p.č. 4777/11, 4777/13 a 5885/102 k.ú. Chomutov I.
3. Všeobecné podmínky budou též součástí smlouvy o věcném břemenu a povinnosti z nich vyplývající se zaváže plnit ode dne účinnosti smlouvy o věcném břemenu budoucí oprávněná osoba, a to pouze v rozsahu, který se jí dotýká, tedy s výjimkou povinností uvedených v odst. 1 písm. j) a k) Všeobecných podmínek. Účastníci smlouvy se dohodli na upřesnění bodu i) v odst. 1 Všeobecných podmínek a to tak, že Budoucí oprávněná osoba je povinna umožnit výsadbu pouze běžných druhů dřevin a rostlin z pohledu přijatelnosti nákladů na jejich pořízení, které zároveň nemohou poškodit inženýrskou síť a k jejichž odstranění při provádění zásahu na inženýrské síti nebude nutné zvláštní povolení. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené ve Všeobecných podmínkách nebo v čl. VI. odst. 2, a nebude-li zjednána náprava trvajících závadného stavu ani po výzvě budoucí povinné osoby s určením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, která nebude kratší než jeden měsíc, či v případě opakovaného závažného porušení povinností dle této smlouvy, má budoucí povinná osoba právo odstoupit od této smlouvy budoucí i od vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Odstoupením od smlouvy o zřízení věcného břemene se zruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem služebným pozemkům, a stejně tak při odstoupení od této smlouvy budoucí se zruší právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucí oprávněné osobě.

VII.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci. Smluvní strany zároveň konstatují, že tato smlouva obchodní tajemství neobsahuje.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

VIII.

1. SVS informuje smluvní strany a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR

<https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

IX.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VII. odst. 3 a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí Oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.
5. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 5 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Budoucí povinná osoba a investor obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami, Budoucí oprávněná osoba obdrží 1 vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že Statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 510/25 ze dne 21.07.2025. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude schválena samostatně.
8. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

č. smlouvy: OMM/2025/Von
ev.č. o202500201

CES 1691/2025/PANO
ČÍSLO STAVBY: CV 011 241

27. 08. 2025

V Chomutově dne.....

budoucí povinná osoba:



Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
Statutární město Chomutov



V Teplicích dne19-08-2025

budoucí oprávněná osoba:

Severočeská vodárenská spo
415 50 Teplice, Přítkovská
IČO 49099469, DIČ CZ490

Bc. Patrik Novák, na základě pověř
Severočeská vodárenská společnost a.s.



13. 08. 2025

V Chomutově dne.....



Roman Vala, jednatel
Valda Development s.r.o.

Usnesení RaMěst č. 510/25 z 21.07.2025

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření třístranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva vést vodovodní a kanalizační vedení, provozovat je a udržovat, jakož i provádět jeho úpravy ve stávající trase za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k omezení povinného nad stávající rámec, a to přes částech pozemků p.č. 5885/55, 5885/84, 5885/103, 5885/114, 5885/251 a 5885/252 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova, a to ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469 a investorem stavby Valda Development s.r.o., Černovice č.p. 237, PSČ 430 01, IČ 06408958.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY
smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1) OBECNÉ PODMÍNKY

Investor se zavazuje:

- a) v případě zásahu do služebných pozemků uvést tyto pozemky po dokončení prací na vlastní náklady do předem dohodnutého stavu a následně je protokolárně předat zpět povinnému, případně správci komunikací (kontakt: [REDAKCE] .cz nebo jeho zástupce),
- b) vstup na dotčené pozemky oznámit předem povinnému,
- c) dodržovat Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Chomutova o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
- d) dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími technické požadavky k zabezpečení bezbariérového užívání staveb (označení výkopů),
- e) zachovávat přístupy a příjezdy k nemovitým věcem, pěší provoz umístěním lávek a přístupů pro svoz komunálního odpadu,
- f) neznečišťovat služebné pozemky a jejich okolí (zejména okolní komunikace, jejich součásti a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení) a případné znečištění neprodleně odstranit,
- g) neobtěžovat okolí hlukem přesahujícím normové hodnoty (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací),
- h) neomezit práva týkající se veřejného osvětlení,
- i) umožnit povinnému kdykoliv provádět rekonstrukci dotčené komunikace, veřejného osvětlení a veřejné zeleně na služebném pozemku a umožnit mu výsadbu mělce kořenících dřevin a rostlin,
- j) po dokončení stavby inženýrské sítě předat Odboru rozvoje a investic MMCH (kontakt: [REDAKCE] [REDAKCE]) skutečné zaměření nové trasy sítě, pro účely technické mapy města v digitální formě – formát shp, dwg,
- k) do šesti kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, případně dokončení stavby (není-li kolaudace třeba), nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, písemně vyzvat povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit geometrický plán, jinak smlouva o smlouvě budoucí zanikne,
- l) před zahájením fyzické realizace stavby uzavřít s povinným smlouvu o podmínkách provedení stavby, kterou povinný mj. dá souhlas stavebníkovi se zvláštním užíváním místní komunikace potřebný pro řízení před silničním správním úřadem. Smlouvu je nutné uzavřít před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace na Odboru rozvoje a investic MMCH (kontakt: [REDAKCE] [REDAKCE]). Orientační vzor smlouvy je k dispozici na webových stránkách povinného.

2) PODMÍNKY PRO KOMUNIKACE

Investor se zavazuje:

- a) optické kabely, SEK a silové kabely nenavrhovat do tras vedoucích podélně ve vozovkách, v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové upořádání sítí technického vybavení,

- b) u optických sítí a rozvodů SEK požadujeme používat v uzlových bodech vždy podzemní komory s konstrukcí odpovídající zatížení komunikace či plochy, ve které jsou osazeny. Nadzemní rozvaděče používat jen v nezbytně nutných případech se souhlasem vlastníka dotčené komunikace – plochy,
- c) před zahájením stavby inženýrské sítě zajistit v dostatečném předstihu (ideálně 60 dnů předem) podání žádosti o zvláštní užívání komunikace na Odboru stavební úřad MMCH – Silniční správní úřad (kontakt: Bc. Hana Suchánková, tel.: 474 637 970, mobil: 722 994 258, e-mail: h.suchankova@chomutov.cz), případně o stanovení přechodné změny dopravního značení, včetně povolení uzavírek komunikace,
- d) v případě překopů ve vozovkách vždy provést po dokončení prací hutnicí zkoušky pláně a předložit je formou písemného protokolu zpracovaného odpovědnou osobou (geotechnik) správci komunikací,
- e) v případě **podélného vedení podzemní inženýrské sítě v chodníku** provést konečnou úpravu povrchu následujícím způsobem:
 - 1. v celé šíři chodníku, jedná-li se o chodník, na který se vztahuje záruka provedených stavebních úprav,
 - 2. v celé šíři chodníku, pokud byl stav jeho povrchu před zahájením stavebních prací investorem bezvadný,
 - 3. u konečné úpravy rýhy je třeba zajistit přesahy cca 0,3 m stmelené části nového chodníkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu, v případě, že v chodníku zůstane od okrajů opravené rýhy k obrubníku plocha, jejíž šířka je menší než 0,5m, musí se tyto části chodníku obnovit úplně spolu s konstrukcí rýhy,
 - 4. případné dodatečné úpravy chodníkového souvrství, příp. krytu nad rámeček výše uvedeného budou stanoveny dle požadavků správce komunikace a odboru rozvoje a investic před zahájením výkopových prací smlouvou o podmínkách provedení stavby,
- f) v případě **příčného vedení podzemní inženýrské sítě v chodníku** provést uložení inženýrské sítě protlakem, nebo, pokud to není technicky možné, provést výkop a konečnou úpravu povrchu komunikace s přesahy cca 1 m stmelené části nového chodníkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu,
- g) v případě **podélného či příčného vedení podzemní inženýrské sítě ve vozovce** provést konečnou obnovu povrchu na základě předložené situace obnovy dotčených povrchů či na základě individuální domluvy s Odborem rozvoje a investic MMCH následujícím způsobem:
 - 1. v celé šíři, jedná-li se o vozovku, na kterou se vztahuje záruka provedených stavebních úprav,
 - 2. v celé šíři vozovky, pokud byl stav jejího povrchu před zahájením stavebních prací investorem bezvadný,
 - 3. u konečné úpravy rýhy třeba zajistit přesahy cca 0,5 m stmelené části nového vozovkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu, v případě, že ve vozovce zůstane od okrajů opravené rýhy k obrubníku plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, musí se tyto části vozovky obnovit úplně spolu s konstrukcí rýhy,
 - 4. případné dodatečné úpravy vozovkového souvrství, příp. krytu nad rámeček výše uvedeného budou stanoveny dle požadavků správce komunikace a odboru rozvoje a investic před zahájením výkopových prací smlouvou o podmínkách provedení stavby.
- h) v případě **vícečetných příčných vedení inženýrských sítí** (např. přípojek) provést konečnou úpravu povrchu komunikace (tzn. vozovky i chodníku) v celé šíři, a to v případě, pokud je osová vzdálenost mezi jednotlivými výkopy menší než 10 m,
- i) nadzemní rozvaděče a skříně elektrických a jiných vedení nesmí tvořit pevnou překážku na komunikaci ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (vnější líc skříně – rozvaděče musí lícovat s hranou připojovaného pozemku či nemovitosti).

3) **PODMÍNKY PRO ZELENĚ**

Investor se zavazuje:

- a) v případě zásahu (výkopem) v plochách veřejné zeleně požádat minimálně 14 dní před započítím prací Odbor životního prostředí MMCH o udělení souhlasu s užíváním plochy veřejného prostranství (kontakt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) a trasu v zeleni konzultovat s pracovníkem veřejné zeleně,
- b) veškeré práce na služebných pozemcích provádět s maximální ochranou zeleně v souladu s příslušnými arboristickými standardy (zejména s SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti), a v průběhu prací stromy chránit hrazením či vypolštěřovaným bedněním, preventivní ochranu provést před zahájením prací a následně po dokončení prací uvést dotčené plochy zeleně do sjednaného stavu, zbavit kamenů a provést ozelenění travním semenem na své náklady, a po dokončení zásahu prostor protokolárně předat povinnému,
- c) pokud dojde k poškození dřevin vlivem prováděných prací nebo porušením zásad ochrany stromů, provést náhradní výsadbu. V opačném případě může být náhradní výsadba provedena povinným a oprávněný je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.

PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov

Zastupuje: JUDr. Milan Petrilák, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení:	Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora SMCH
sídlo/bydliště:	██████████ Chomutov
adresa pro doručování:	██████████ Chomutov
IČ/datum narození:	████ 1985
zastupuje:	/
Telefon:	+420 ██████████
Email:	p.tuma@chomutov.cz

Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi II. náměstka primátora SMCH tak, jak byly II. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 168/24 ze dne 16.9.2024, podle něhož II. náměstek primátora:

Zabezpečuje a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti prostřednictvím odborů MMCH:

- Odbor informačních technologií
- Odbor majetku města

Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:

- Zoopark Chomutov, p.o.
- T e p l o Chomutov s.r.o.
- KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v gesci příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti.

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 230/23, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce II. náměstka primátora zmocněncem.

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin



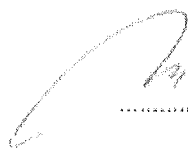
Plná moc může být též kdykoliv jednostranně odvolána či vypovězena.

Substituce:

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedené věci.

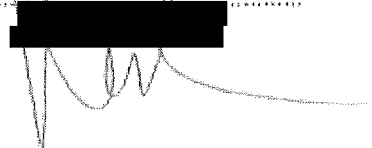
V Chomutově dne:

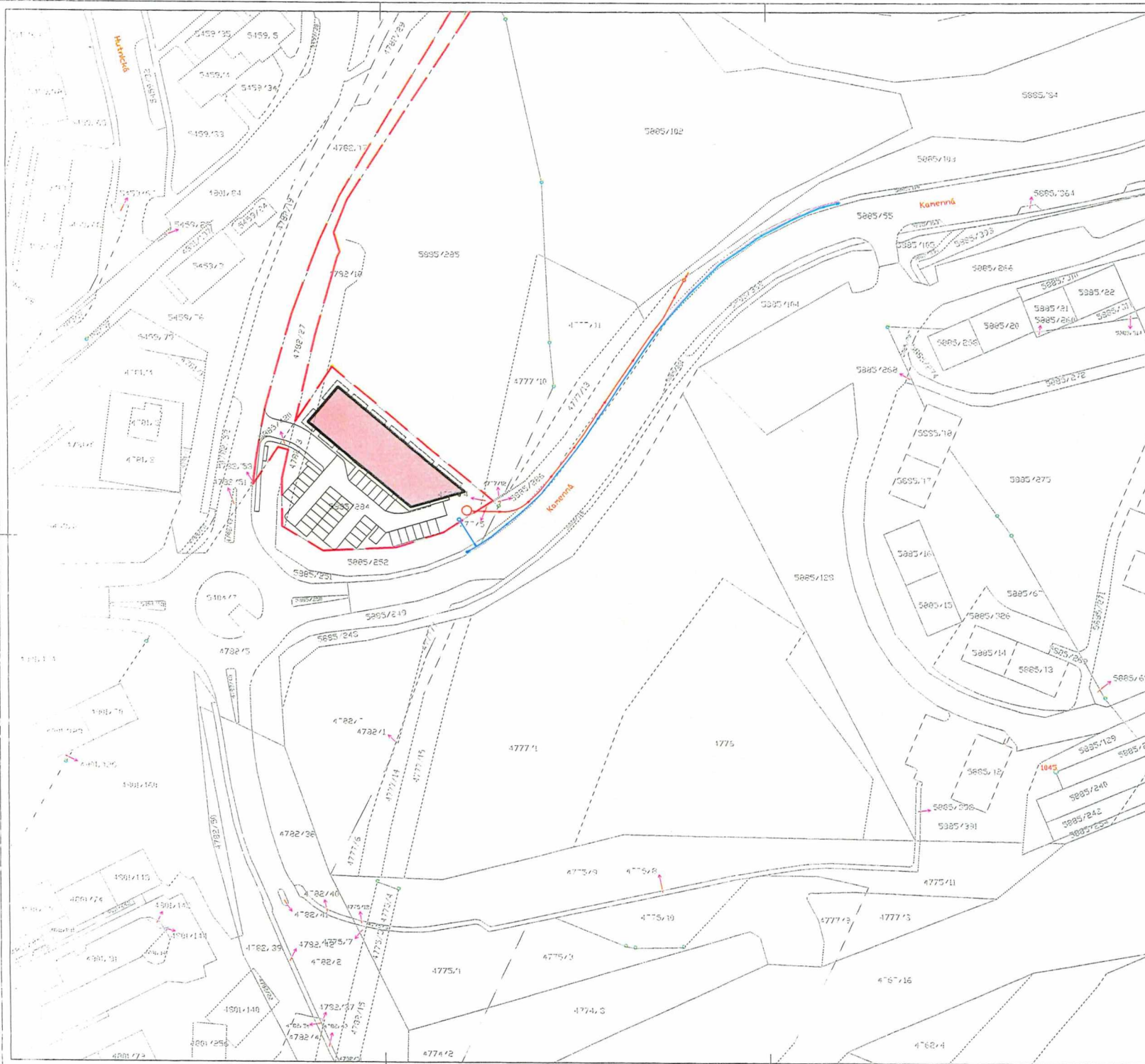
24. 9. 2024


[Redacted]
.....
primátor

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

v Chomutově dne 24. 9. 2024

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
.....




LEGENDA

-  NOVOSTAVBA BD 755 m²
-  NOVÝ ŘAD TLAKOVÉ KANALIZACE
-  NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD
-  HRANICE POZEMKU STAVEBNÍKA
-  KATASTRÁLNÍ MAPA
-  OBŘYSY STAVBY



PROJECTANT / DESIGNED

A96

[Return to top](#)

NÁZEV ZAKÁZKY / PROJECT NAME	
------------------------------	--

Novostavba bytovéh

p.č. 5885/284. 4782

10/10/2010, 11:01 AM

LOKALITA / LOCATION
SUDAN, REGION, DISTRICT, VILLAGE

CHOMUTOV, OSTECKÝ KRAJ

CAST / PART

C - SITUACNÍ VYKRESY

NÁZEV OBJEKTU / OBJECT NAME

•

NAZEV DOKUMENTU / DOCUMENT :

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

ZAKRES DO KM

Texts follow in German for students.

[illegible]

PROJECT / PROJEKT		VÝKONNÝ / DESIGN BY		DESIGN / ARCHITECT	
A96	AKG S.R.L.	Vojtěch Raš		ing. Antonín Mazák	
	PRK 1962/A, 110 00 Praha 10 CZ 250705	CZKREKOL cz www.czkol.cz		ing. Antonín Mazák	
NÁZEV ZAKÁZKY / PROJECT NAME		OBJEDNÁVATEL / ORDERER		OBJEDNÁVATEL / ORDERER	
Novostavba bytového domu REZIDENCE VALDA		Valdev Development s.r.o.		Valdev Development s.r.o.	
p.č. 5885/284, 4762/3, 5885/420 a 4762/27 v k.ú. Chomutov I		Cemnice 237, 430 01 Cemnice		Cemnice 237, 430 01 Cemnice	
UMÍSTĚNÍ / LOCATION		STANOVISKO / BASIS		STANOVISKO / BASIS	
CHOMUTOV, USTĚCÍ KRAJ		Valdev Development s.r.o.		Valdev Development s.r.o.	
		Cemnice 237, 430 01 Cemnice		Cemnice 237, 430 01 Cemnice	
DST / PART		STŘEŠNÍ / PROJECT STAGE			
C - STUŽNÍ VÝKRESY		DSP - DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ			
NÁZEV OBJEDNÝ / OBJECT NAME		DATA / DATE		MĚŘÍTKO / SCALE	
-		04/2024		1:150	
NÁZEV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME		FORMÁT / FORMAT		VÝKRES / REVISION	
		A1		-	
		CELÝ DOKUMENT / DOCUMENT NUMBER			
ZÁKRES DO KM		C2			



Číslo a název stavby	CV011241 Chomutov, Kamenná, p.p.č.5885/103 - vodovod, kanalizace 2 BD
Investor:	Valda development s.r.o.

Vodovodní řád a kanalizační stoka

Katastrální území	parcelní č.	Vlastník	dotčení pozemků (rod, ochranné pásmo)	omezení dílčích práv
Chomutov	477/75	Valda Development s.r.o., č.p. 237 430 00 Cernovice	ochranné pásmo kanalizace	důležitost inženýrské sítě
	477/74	Valda Development s.r.o., č.p. 237 430 00 Cernovice	kanalizační stoka ve ochranném pásmu kanalizace	důležitost inženýrské sítě
	5885/281	Valda Development s.r.o., č.p. 237 430 00 Cernovice	kanalizační stoka ve ochranném pásmu kanalizace	důležitost inženýrské sítě
	5885/251	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	vodovod ve ochranném pásmu	důležitost inženýrské sítě
	5885/252	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	kanalizační stoka a vodovod ve ochranném pásmu	důležitost inženýrské sítě
	5885/255	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	ochranné pásmo vodovodu	důležitost inženýrské sítě
	5885/284	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	kanalizační stoka ve ochranném pásmu	důležitost inženýrské sítě
	5885/114	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov	kanalizační stoka ve ochranném pásmu	důležitost inženýrské sítě

STATUTORY

5885/277