



**Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze**

Č. j. VPŠA-1313/EU-2025/OVZI

Identifikátor VZ: PZ NEN
Výměna střešního
pláště budovy U1
N006/25/V00023798
VPŠA-1064/EU-2025/OVZI



DY903OP205IF

Počet stran: 16
Počet příloh: 2 / 7

SMLOUVA O DÍLO

**na provedení stavebních úprav - Výměna střešního pláště budovy U1 v areálu VPŠ
a SPŠ MV v Praze**

uzavřená v souladu s § 1721 a násl., zejména pak podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

**ČLÁNEK I.
SMLUVNÍ STRANY**

Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze, organizační
složka státu (dále jen „**VPŠ a SPŠ MV v Praze**“);

se sídlem: Pod Tábořem 102/5, Hrdlořezy, 190 24 Praha 9
(je současně fakturační a doručovací adresou);

zastoupená:



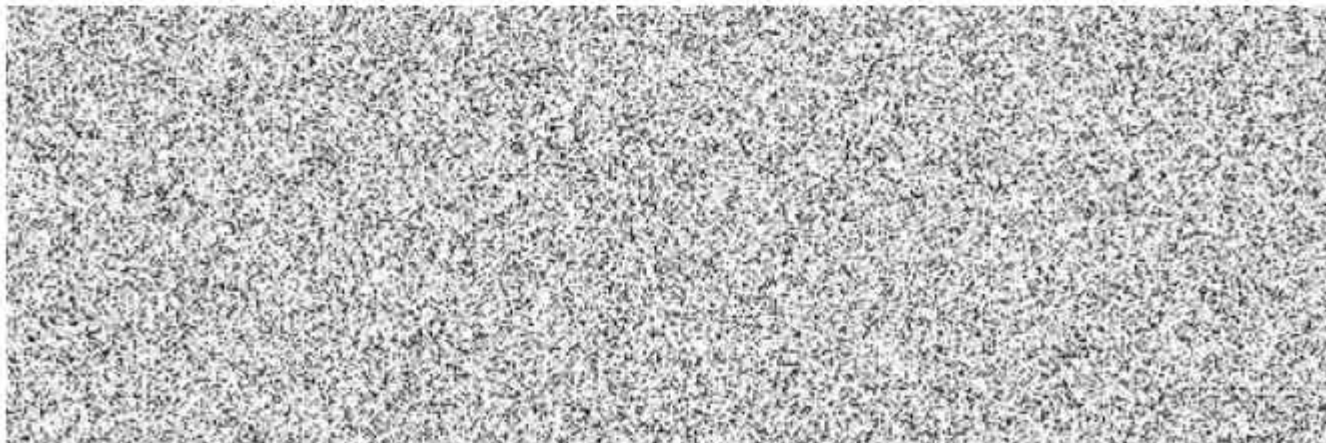
IČO: 48135453, DIČ: CZ48135453, 

VPŠ a SPŠ MV v Praze je nezapsaná v obchodním rejstříku;

bankovní spojení:



Kontaktní osoby a údaje:



(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

PUR-IZOLACE s.r.o.

se sídlem: Nádražní 660/27, Předměstí, 412 01 Litoměřice
(je současně fakturační a doručovací adresou);

zastoupená:

IČO: 44227744, DIČ: CZ44227744,

Obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1518.

bankovní spojení:

Kontaktní osoba a údaje:

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(dále též jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

u z a v í r a j í

na základě výsledku veřejné zakázky „Výměna střešního pláště budovy U1 v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze“ (dále jen „VZ“),

dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na provedení stavebních prací – Výměna střešního pláště budovy U1 v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze na v čl. I. uvedené adrese sídla Objednatele (dále jen „Smlouva“).

Jedná se o VZ malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), řešenou podle § 27, písm. b) na stavební práce. Zadávací řízení se řídí Provozním řádem k používání Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“), který je vydáván v souladu s usnesením vlády České republiky č. 467/2017, k používání NEN subjekty veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, interními akty řízení Objednatele a Ministerstva vnitra České republiky (dále jen „MV ČR“) pro zadávání VZ, v souladu s § 6 ZZVZ, přičemž na vlastní provedení tohoto řízení se dle § 31 ZZVZ ostatní ustanovení ZZVZ povinně neaplikují.

Uzavření Smlouvy se dále řídí ustanoveními právního řádu České republiky, zejména Občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu řádně založenou a zaregistrovanou u MV ČR jako zřizovatele, která je nezapsaná podle českého právního řádu v obchodním rejstříku, ale která se pro zajištění potřeb VPŠ a SPŠ MV v Praze zabývá mimo jiné i stavebními pracemi jako investor, a nákupem potřebného materiálu i služeb (dodávkami), vše pro plnění svých úkolů a zabezpečení činností jak vlastních pracovníků, tak i žáků, studentů a studujících VPŠ a SPŠ MV v Praze.

Smluvní strany dále prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy, uzavřené mezi Smluvními stranami uvedenými v čl. I., je konkrétní závazek Zhotovitele **provést stavební práce – výměnu střešního pláště budovy U1 v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze a veškeré práce s tím spojené podle této Smlouvy, zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) k VZ, včetně všech jejích příloh, především technické specifikace, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako je její příloha č. 2 (zároveň je přílohou č. 8 ZD) a položkovým ceníkem (oceněným výkazem výměr), který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 (zároveň je přílohou č. 7 ZD).** Dále je Zhotovitel povinen předat toto dílo Objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě. Celý areál Objednatele je majetkem České republiky s právem hospodaření a užívání VPŠ a SPŠ MV v Praze. Součástí předmětu této Smlouvy je dále závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli právo k užití díla a postoupit na Objednatele majetková práva v potřebném rozsahu podle platných právních předpisů a této Smlouvy. Tento předmět je dále podrobněji specifikován v čl. II., odst. 2.2. této Smlouvy (dále též jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“ nebo „**Předmět plnění**“). Předmětem plnění je rovněž závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo a za postoupení majetkových práv sjednanou cenu.

- a) Název VZ: „Výměna střešního pláště budovy U1 v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze“;
- b) Název programu: „Rozvoj a obnova mat.-tech. základny školství, vzdělávání a TV“;
- c) Registrační číslo projektu: 114V142005015;
- d) Název projektu: „Výměna střešního pláště U1“
- e) Předmět plnění zahrnuje (v souladu s § 14, odst. 3, písm. b), ZZVZ) kompletní provedení Díla podle zpracovaného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 (zároveň je přílohou č. 7 ZD).
- f) Předmětem VZ je zejména provedení nástřiku tvrdé polyuretanové pěny v tloušťce min. 40-45 mm se zásypem drcenou břidlicí pro zabezpečení zateplení střešní konstrukce a současně rovněž obnovu nepropustnosti střešního pláště a dále opravy střešních prvků.
- g) Objednatel požaduje realizaci **bez zásahu do konstrukce a demontáže 70 ks funkčních solárních kolektorů pro ohřev vody, které jsou umístěné na ploše střechy budovy U1.**
- h) Součástí VZ je dále případná ekologická likvidace veškerého odpadu, související stavební úpravy, hrubý úklid staveniště, doprava a zprovoznění bez vad a nedodělků, dle požadavků Objednatele. Požadovaná technická specifikace je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy, která je zároveň přílohou č. 8 ZD a dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 (zároveň je přílohou č. 7 ZD).
- i) Stavební a montážní práce se požadují kompletní, tj. včetně veškeré dopravy a manipulace, a dále včetně instalace nového materiálu a likvidace materiálu starého v požadovaném rozsahu.
- j) Součástí Předmětu plnění jsou i práce v tomto článku Smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu Díla.
- k)

Kód NIPEZ:	45261410-1	Tepelná izolace střech;
	45261000-4	Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce;

- 2.3. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 30.07.2025, která byla vybrána jako nejvýhodnější na vyhlášenou výzvu k podání nabídek této VZ malého rozsahu podle citovaných právních předpisů (viz § 6, § 27 písm. b) a § 31 ZZVZ a ustanovení interních aktů řízení dle čl. I. této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo dle této Smlouvy provést s využitím odborně způsobilých pracovníků a technicky způsobilých prostředků. Veškeré doklady prokazující technickou způsobilost Zhotovitele je Zhotovitel povinen Objednateli předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení této výzvy Zhotoviteli.
- 2.5. Zhotovitel předloží Objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti Zhotovitele třetí osobě, a to do výše minimálně 2 000 000 Kč za každou pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy, resp. po dobu trvání záruční lhůty Díla. Doklad o uzavřeném pojištění předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel bude respektovat ustanovení platných právních předpisů, včetně prováděcích předpisů a metodických pokynů, příslušných EN, ČSN nebo jiných částí příslušných technologických předpisů, které Smluvní strany po vzájemné dohodě považují za závazné, byť by se jednalo pouze o doporučující předpisy, a to především zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaná kvalita Díla a způsob její kontroly se řídí zejména platnými právními předpisy a platnými normami pro celý rozsah plnění.
- 2.7. Objednatel má zájem zadat Předmět plnění v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání VZ. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od Zhotovitele vyžaduje při plnění Předmětu plnění zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění VZ podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit tento požadavek Objednatele i u svých poddodavatelů.

ČLÁNEK III.

ZPŮSOB, TERMÍN ZHOTOVENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je při zhotovení Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednateli nebo třetím osobám vznikly.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci Díla v souladu s výzvou k podání nabídek v rámci realizované VZ a touto Smlouvou, včetně jejích příloh tak, že Zhotovitel zahájí plnění nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků Objednateli po jeho dokončení podle požadavků a dokumentace. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného Díla (Stavby) je nejpozději do 30 kalendářních dní od předání staveniště Objednatelům, nejpozději však do 31. 10. 2025.**

- 3.4. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku v termínu dodání / dokončení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ. Doba realizace Díla se tak může prodloužit o dny, kdy nebude objektivně možné Předmět plnění provádět.
- 3.5. Místem předání Díla je areál VPŠ a SPŠ MV v Praze na adrese uvedené v čl. I. této Smlouvy.
- 3.6. O předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol**“) ve 2 vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami a každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení Protokolu. Protokol musí obsahovat:
- označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele;
 - číslo této Smlouvy a datum jejího podpisu v pořadí druhou Smluvní stranou;
 - označení Předmětu plnění této Smlouvy a základní specifikační údaje;
 - soupis provedených činností;
 - prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá bez zjištěných vad a nedodělků, popř. s vadami a nedodělků, které nebrání užívání Díla nebo že Dílo nepřijímá a důvody;
 - datum a místo sepsání Protokolu;
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 3.7. Před podpisem Protokolu budou Zhotovitelem předány následující platné doklady:
- dokumenty dle platných právních předpisů, technických norem a dalších předpisů;
 - prohlášení o shodě vydané dle evropských právních předpisů či národní notifikovanou osobou nebo Osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku.
- 3.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí Díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání Díla. Na následné předání Díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku této Smlouvy.
- 3.9. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady Díla (zejména tzv. skryté vady) dle volby Objednatele kdykoli ve lhůtě 3 měsíců od předání Díla a následně pak v záruční lhůtě. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla, zavazuje se Zhotovitel zahájit odstraňování do 3 pracovních dnů a tuto vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich zjištění Objednatelem, příp. v době stanovené Objednatelem po vzájemné dohodě Smluvních stran, pokud by výše uvedené lhůty nebyly přiměřené. Zhotovitel je pak povinen odstranění vady Díla oznámit Objednateli.
- 3.10. Objednatel se zavazuje, že vytvoří Zhotoviteli řádné podmínky pro zhotovení Díla a předá Zhotoviteli prostory pro stavební a montážní připravenost dle vzájemné dohody Smluvních stran a podle podmínek tak, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto Smlouvou. **Reálné datum předání prostor (zahájení Díla) bude ještě upřesněno dle reálných potřeb vzájemnou dohodou Smluvních stran nejméně 3 pracovní dny předem.** Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostory prosté všech faktických i právních závad. O předání staveniště pořídí Smluvní strany zápis.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na pracovišti. V případě, že Objednatel nepředá prostory do předem dohodnutého dne dle této Smlouvy, nebo neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost, příp. není možné pokračovat v provádění prací z důvodů jiných (tzv. důvody „vyšší moci“ jako je extrémní počasí,

havárie, krizové stavy, teroristické útoky atd.), prodlužuje se jak termín zahájení Díla, tak i doba ukončení Díla (splnění závazku) o stejný počet kalendářních dní, po které trvalo prodlení z důvodů vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje o prodloužení termínu dle předchozí věty požádat písemně v dostatečném předstihu Objednatele spolu s uvedením konkrétních důvodů.

- 3.12. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění Díla a souhlasí s převzetím řádně dokončeného Díla i přede dnem dohodnutého termínu plnění.
- 3.13. Povinností Zhotovitele je dodání bezvadného Díla, tzn. bez vad a nedodělků. Tato povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného Díla, případně odstraněním vad a nedodělků.

ČLÁNEK IV.

VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 4.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu přechází na Objednatele okamžikem předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem po řádném ukončení a protokolárním převzetí Díla (formou Protokolu dle čl. III. této Smlouvy) v místě realizace Díla.
- 4.2. Vlastnické právo ke všemu movitému i nemovitému majetku ve vlastnictví státu, s právem hospodaření a užívání Objednatele, zůstává touto Smlouvou nedotčeno.
- 4.3. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování (tedy od okamžiku předání prostoru Stavby Objednatelem Zhotoviteli, až do předání a převzetí Díla) Zhotovitel.
- 4.4. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovování Díla, a to ať škodu způsobí zaviněně, z nedbalosti anebo opomenutím, jak na majetku Objednatele, tak i třetím osobám. Totéž se týká i škod na zdraví pracovníků, žáků, studentů, studujících i dalších osob v areálu Objednatele.

ČLÁNEK V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za Dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy, po schválení příslušným orgánem zřizovatele VPŠ a SPŠ MV v Praze (jako organizační složky státu), Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní cenu Díla bezzhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v čl. I. této Smlouvy, podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši podle následného odst. 5.2., tohoto čl. V., této Smlouvy.
- 5.2. Celková cena Díla dle čl. II. této Smlouvy, tj. za **provedení stavebních prací – výměnu střešního pláště budovy U1 v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze a veškeré práce s tím spojené podle této Smlouvy činí:**
- 6 484 269,00 Kč, včetně sazby DPH 21 %;
 - 5 358 900,00 Kč, bez DPH 21 %;
 - výše DPH činí 1 125 369,00 Kč;

Smluvní strany se dohodly, že sazba DPH bude v případě její změny upravena a stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Výše uvedená cena Díla se sjednává jako cena maximální – nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním Předmětu plnění v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami související VZ malého rozsahu a touto Smlouvou v **závazném** termínu a kvalitě.

- 5.3. Tato sjednaná cena Díla zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením Díla, včetně dodávky materiálu a jeho dopravy Zhotovitelem do místa Stavby, veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním Díla a je konečná (tj. cena Díla obsahuje všechny případné dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění Díla podle Smlouvou specifikovaného Předmětu plnění). Cena byla určena v souladu se zpracovaným rozpočtem, v souladu s dokumentací a v nabídce Zhotovitelem předloženou cenovou nabídkou.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na fakturaci zdanitelného plnění po ukončení a předání Díla, dle specifikace Díla uvedené v čl. II. této Smlouvy, na základě faktury vystavené Zhotovitelem a následně doručené Objednateli. Provedené práce za zhotovení Díla ve výši nabídkové ceny v Kč bez DPH budou hrazeny po předání Díla na základě Protokolu zpracovaného Zhotovitelem v rámci přejímky Díla (tj. ve výši 90 % celkové ceny Díla dle odst. 5.2. této Smlouvy). Objednatel si vyhrazuje právo zbývajících 10 % z ceny Díla, dle odst. 5.2. tohoto článku této Smlouvy, uhradit až po odstranění případných vad a nedodělků, pokud takové budou uvedeny v Protokolu dle čl. III. této Smlouvy, a to i v případě, že se bude jednat o vady a nedodělky, které nebrání běžnému užívání Díla. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání Díla dle čl. III. této Smlouvy.
- 5.5. Cena Díla bude zaplacená na základě faktur vystavených Zhotovitelem po řádném zhotovení a předání Díla, po jeho převzetí Objednatel, včetně případných převzetí dílčích dodávek a prací s Dílem spojených. Faktury (daňové doklady) vystavené Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména číslo této Smlouvy, Předmět plnění, datum odsouhlasení (předání Díla), jakož i údaje o zápisu do obchodního (živnostenského) rejstříku, či jiné evidence, včetně spisové značky.
- 5.6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii Protokolu, příp. fotokopie příslušných záznamů nebo jiných dokladů.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktur Objednateli na adresu sídla Objednatele.
- 5.8. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktur. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny Díla z bankovního účtu Objednatele. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění skryté vady Díla ve lhůtě splatnosti faktury, není Objednatel povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady Díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
- 5.9. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny Díla nebo její části.
- 5.10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou, nebo která není doložena Protokolem, nebo budou-li údaje ve faktuře uvedeny chybně, tedy zejména obsahuje-li nesprávné cenové údaje, přičemž se v takovém případě lhůta pro zaplacení faktury prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do okamžiku doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li potřeba upravit náklady oproti rozpočtu, cena Díla může být vzájemnou dohodou Smluvních stran přiměřeně upravena tehdy, dojde-li k dodatkům, vynechávkám,

nebo jiným změnám v objemu smluvně zajištěných prací, které byly schváleny Objednatelem. K navýšení ceny v závislosti na změně objemu smluvně zajištěných prací může dojít pouze v případě, že navýšení ceny bylo vyvoláno neočekávanými a nepředpokladatelnými změnami v Předmětu plnění dle této Smlouvy – tedy takovými změnami, se kterými nebylo možné počítat při vypisování související VZ malého rozsahu ani při zpracování a podání nabídky. Změna v ceně může být odsouhlasena pouze formou očíslovaného dodatku k této Smlouvě. Při zjištění nutnosti zvýšit náklady oproti rozpočtu, se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, tj. ve lhůtě nejvýše 3 pracovních dnů od takového zjištění, požádat písemně Objednatele o zahájení jednání o zvýšení ceny Díla, jinak jeho právo požadovat navýšenou cenu zanikne. Objednatel je povinen vyžádat schválení případného navýšení finančních prostředků u svého zřizovatele; toto schválení si Objednatel opatří ještě před podpisem případného dodatku této Smlouvy.

- 5.12. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK VI.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel je prostřednictvím kontaktních osob, dle čl. I. této Smlouvy, oprávněn provádět průběžnou kontrolu Díla, nahlížet do dokumentace a v případě potřeby upřesňovat podmínky, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla. Do prostoru Stavby může vstupovat a v případě potřeby může provádět upřesňující zápisy do stavebního deníku dále jen určený pověřený pracovník Objednatele.

- 6.2. Osobou pověřenou Objednatelem k provádění průběžné kontroly Díla a jednání v technických věcech souvisejících s Předmětem plnění je:



- 6.3. Osobou pověřenou Zhotovitelem k zabezpečení provádění Díla a jeho průběžné kontroly, k průběžnému vedení stavebního deníku v souladu s platnými právními předpisy a jednání v technických věcech souvisejících s Předmětem plnění je:



- 6.4. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla je Objednatel oprávněn svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění Díla a jeho kontrolu. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně Zhotoviteli nejméně 5 kalendářních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zástupci Smluvních stran na předchozím jednání.

- 6.5. V případě potřeby je i Zhotovitel oprávněn svolat kontrolní dny v potřebných termínech. Zhotovitel je potom povinen oznámit konání kontrolního dne písemně Objednateli nejméně 5 kalendářních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zástupci Smluvních stran na předchozím jednání.

- 6.6. Kontrola průběhu prací na Díle bude vykonávána dle potřeb Objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat Objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti Objednatele.

- 6.7. Veškerá písemná podání mohou být učiněna a doručena prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail případně prostřednictvím datové schránky).

- 6.8. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty zúčastněných osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí Díla, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného řešení. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 6.10. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 6.11. Kontrolní činnost končí předáním Stavby Objednateli. Předání Díla a kontrolních dnů je povinen se zúčastnit vždy stavbyvedoucí Zhotovitele.
- 6.12. Předání a převzetí uceleného Díla dle této Smlouvy bude provedeno formou Protokolu dle čl. III. této Smlouvy. Před předáním musí být provedeny všechny předepsané úkony.
- 6.13. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí Díla na základě oznámení, které mu bylo doručeno od Zhotovitele nejpozději 3 pracovní dny před termínem předání a převzetí Díla.
- 6.14. Objednatel je povinen převzít Dílo i s ojedinělými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání Díla.
- 6.15. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého Díla musí být předem písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 6.16. Veškeré vícepráce znamenající změnu této Smlouvy musí být vždy písemně dohodnuty zpracováním očíslovaného dodatku k této Smlouvě, který bude podepsán pouze osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany.
- 6.17. Kontrola průběhu prací na Díle bude vykonávána dle potřeb Objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat Objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele, která může být učiněna a doručena Zhotoviteli prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail).
- 6.18. Zhotovitel je povinen zapracovat do Díla připomínky uplatněné Objednatelům v průběhu zhotovování Díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny Díla, pokud jejich zapracování do Díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného Díla.
- 6.19. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění Díla. Za tím účelem se Zhotovitel zavazuje zajistit a umožnit Objednateli přístup na staveniště. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s dokumentací a požadavky, nebo touto Smlouvou, je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel zjištěné vady odstranil a pokračoval v provádění Díla řádným způsobem.
- 6.20. V případě, že některé práce budou vykonávat pracovníci poddodavatelů nebo bude část Předmětu plnění zadána Zhotovitelem jiným osobám, majícím potřebnou kvalifikaci, pak je Zhotovitel jediným garantem plnění dle této Smlouvy, odpovídá za činnost svých poddodavatelů nebo jiných osob tak, jako by Dílo prováděl sám Zhotovitel. Na jeho vrub budou řešeny veškeré práce pracovníky jiných osob i veškeré záruky, škody a sankce, včetně odpovědnosti za dodržování předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany pracovníky jiných osob a dále pak odpovědnosti za pohyb těchto pracovníků v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze a ostatní podmínky této Smlouvy.

- 6.21. Zhotovitel předložil seznam poddodavatelů nebo jiných osob s popisem rozsahu takto plněné poddodávky při podání nabídky (viz čl. XI., odstavec 11.10. této Smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že oznámí Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, který konkrétní poddodavatel a která konkrétní osoba práce provádí. Současně bere Zhotovitel na vědomí, že seznam jeho poddodavatelů je Objednatel (jakožto zadavatel VZ) povinen uveřejnit na profilu zadavatele a Zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
- 6.22. V okamžiku, kdy dojde ke vzniku odpadu, se stává Zhotovitel původcem veškerého odpadu a odpovídá za jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen doložit veškeré doklady a potvrzení o ekologické likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s plněním dle této Smlouvy Objednateli. Objednatel nebude zajišťovat likvidaci žádného odpadového materiálu, který vznikne v průběhu realizace Díla dle této Smlouvy, ani samostatně hradit poplatky za jeho uložení. Zhotovitel předá Objednateli po ukončení prací originál potvrzení o ekologickém uložení odpadů a nebezpečných odpadů (pokud takové budou). Toto ustanovení se netýká kovových odpadů, jejichž likvidaci zajistí Objednatel.
- 6.23. Smluvní strany se dohodly na právu Objednatele v průběhu plnění upravovat podle potřeby obsah Díla a termín jeho realizace v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 6.24. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na pracovišti. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě tímto zákonem stanovené, a to nejpozději 10 pracovních dnů předem. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli případné pokuty a sankce vzniklé nedodržením platných právních předpisů.
- 6.25. Zhotovitel při zhotovení Díla musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Stavby na okolní prostředí.
- 6.26. Podklady a věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel.
- 6.27. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Stavby nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná podle příslušných právních předpisů. Pokud tak Zhotovitel učiní a následně takový materiál použije, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tímto konáním spojené nese Zhotovitel.

ČLÁNEK VII.

PRÁVA PRŮMYSLUVÉHO A DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 7.1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má potřebná oprávnění k realizaci Díla (Stavby), je schopen kompletní Dílo (Stavbu) a veškeré práce s tím spojené podle ZD a této Smlouvy v souladu s předpisy provést a zavazuje se, že při realizaci Díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, příp. z práv autorských, souvisejících a jiných.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce 7.1. tohoto článku této Smlouvy.

- 7.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat veškerými právy k průmyslovému vlastnictví, příp. právy k duševnímu vlastnictví a jinými právy, která mají souvislost s Předmětem plnění dle této Smlouvy, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání Díla Objednatelem.

ČLÁNEK VIII. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění dle této Smlouvy získá od Objednatele nebo o Objednateli či jeho pracovnících a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této Smlouvy, ledaže se jedná:
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti, podle předchozího odstavce 8.1. tohoto článku této Smlouvy, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění Objednateli dle této Smlouvy.
- 8.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování plnění dle této Smlouvy, odpovídá Zhotovitel, jako by povinnost porušil on sám.
- 8.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 8.5. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran, kontaktních osob, případně jimi písemně pověřených pracovníků.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé Smluvní strany, se kterými se při plnění této Smlouvy seznámily. Porušení této povinnosti zakládá povinnost k úhradě škody ve smyslu Občanského zákoníku.
- 8.7. Při nakládání s informacemi se Smluvní strany dohodly, že zaručí splnění povinností na ochranu citlivých (osobních, důvěrných, pracovních apod.) informací ve smyslu platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a podle této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost zveřejnění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran a ceny, podle čl. XI., odst. 11.8. a 11.9. této Smlouvy.
- 8.8. Povinnost Objednatele k poskytování informací a zveřejňování VZ ve smyslu platných právních předpisů a ustanovení této Smlouvy zůstává tímto článkem Smlouvy nedotčena.

ČLÁNEK IX. SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného Díla podle čl. III. této Smlouvy ze strany Zhotovitele, v případě nepřevzetí Díla ze strany Objednatele z důvodů vad Díla, případně při nedodržení ujednání dle čl. II., odst. 2.7., je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla, včetně DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla, tedy pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky,

včetně dílčích včas, tj. nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich zjištění Objednatelem, případně v době stanovené Objednatelem, pokud by byla výše uvedená lhůta nepřiměřená, nebo v případě odmítnutí provedení Díla (i dílčího) za podmínek uzavřeného smluvního vztahu, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla, včetně DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. Výše sankce není omezena.

- 9.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, včetně DPH, dle příslušné faktury, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.3. Dohodnutím smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani jejím zaplacením, není dotčeno právo a nárok na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo. Kterákoliv ze Smluvních stran není povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu, jestliže prokáže, že porušení povinnosti nezavinila. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby bude uplatnění smluvní pokuty a úroku z prodlení provedeno písemně a doručením na adresu druhé Smluvní strany (viz ustanovení v čl. XII., odst. 12.6. této Smlouvy).
- 9.5. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více, než 14 kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad Díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. této Smlouvy;
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení Zhotovitele podle čl. VII. této Smlouvy;
 - d) porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele podle čl. VII., nebo čl. VIII. této Smlouvy;
 - e) nezpracování připomínek Objednatele do provedení Díla, které byly prokazatelně předány Zhotoviteli k realizaci (viz čl. VI. této Smlouvy);
 - f) postup Zhotovitele při zhotovení Díla v rozporu s ustanovením čl. XI. odst. 11.10. této Smlouvy a postup Zhotovitele v rozporu s pokyny Objednatele;
 - g) dodání Předmětu plnění v neodpovídající kvalitě nebo opakované nedodání ve sjednaném termínu.
- 9.6. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel zastaví provádění Díla na dobu překračující 1 měsíc, pokud tak nebylo učiněno z důvodů tzv. „vyšší moci“ jako je extrémní počasí, havárie, krizové stavy, teroristické útoky apod. anebo z obdobných důvodů na straně Zhotovitele. Zhotovitel má dále právo odstoupit od této Smlouvy tehdy, když Objednatel opakovaně, tedy nejméně 3x prokazatelně odmítne Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost nutnou k provádění Díla.

- 9.8. V případě odstoupení od této Smlouvy je Zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy Objednatele vážně ohroženy. Odstoupení od této Smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 9.9. V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele si Zhotovitel vyhrazuje právo na úhradu vzniklých nákladů spojených s realizací Díla.
- 9.10. Účinky každého odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

ČLÁNEK X.

ZÁRUKA A SANKCE ZA JEJÍ NEDODRŽENÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo tak, že bude odpovídat platným právním předpisům, předpisům výrobců, příslušným technickým normám, Dílo bude odpovídat obvyklému účelu Díla a bude předáno Objednateli spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady. Zhotovitel se tedy zavazuje provést veškeré práce v souladu se všemi potřebnými náležitostmi, doklady a ZD, a to za použití materiálů a při řemeslné úrovni Díla v předepsané a požadované jakosti a normách.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá a ručí za kvalitu jím prováděných prací (Díla) dle této Smlouvy a poskytuje Objednateli záruku ve stanovené délce dle tohoto čl. X., odst. 10.3., této Smlouvy, která začíná běžet ode dne podpisu Protokolu dle čl. III. této Smlouvy v pořadí druhou Smluvní stranou. Záruka se vztahuje především na veškeré stavební práce, vady materiálu a funkční vady, i vady s tím spojené a na provedené související práce, veškeré montážní práce, instalace i záruční servis. Obsahem záruky je závazek Zhotovitele takovou vadu bezplatně odstranit. V případě neodstranitelnosti vady na Předmětu plnění je obsahem záruky opětovná dodávka celého Předmětu plnění, případně nové dílčí části Předmětu plnění v závislosti od rozsahu neodstranitelné vady a jejího vlivu na funkčnost celého Předmětu plnění.
- 10.3. **Zhotovitel poskytne Objednateli záruku na Dílo dle čl. II. této Smlouvy v délce 144 měsíců, v souladu s odst. 2.7 Technické specifikace – přílohy č. 2 této Smlouvy a v délce 36 měsíců na ostatní související stavební práce v souladu s odst. 2.8 Technické specifikace – přílohy č. 2 této Smlouvy, a to ode dne podpisu Protokolu v pořadí druhou Smluvní stranou.**
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 10.5. Záruční opravu vady Díla se Zhotovitel zavazuje zahájit do 3 pracovních dnů od písemného nahlášení vady Objednatelům Zhotoviteli (včetně nahlášení vady učiněné prostřednictvím prostředku elektronické komunikace – e-mailu).
- 10.6. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady Díla v záruční době ve lhůtě 5 pracovních dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté Smluvními stranami, pokud není možné uvedený termín 5 pracovních dnů dodržet), a to bezplatně.
- 10.7. Během záruční lhůty není Objednatel oprávněn provádět opravy sám nebo je nechat provádět třetími osobami (které nejsou oprávněny záruční údržbu a opravy provádět), jinak záruka zaniká. Toto ustanovení neplatí v případě, že bude postupováno dle následujícího odstavce 10.8., tohoto čl. X. této Smlouvy.

- 10.8. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Díla ve lhůtě podle této Smlouvy ode dne vyrozumění o vadě, souhlasí Zhotovitel s tím, že si Objednatel může zajistit odstranění této vady jiným oprávněným a odborným subjektem, a to plně na náklady Zhotovitele. Tyto náklady Zhotovitel uhradí Objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění Objednatелеm.
- 10.9. Reklamace vad Díla musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že během provádění Díla Zhotovitelem se za řádné nahlášení reklamací považuje i e-mailová zpráva s potvrzením o doručení.
- 10.10. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla, včetně DPH, a to za každý případ a za každý, byť jen započatý, kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění. Výše sankce není omezena.

ČLÁNEK XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje Objednateli Dílo (stavební práce) na základě této Smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u Zhotovitele.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu kontaktních údajů v čl. I. a čl. VI. této Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 11.4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním plnění dle této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutého plnění, popřípadě k poslednímu zdanitelnému plnění dle této Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s realizací Díla dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, případně ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 11.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a Objednatel, jakožto organizační složka státu, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu této Smlouvy. Zhotovitel proto bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě, včetně ceny Díla.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní

strany se proto dohodly, že zveřejnění Smlouvy bude provedeno Objednatelem, v souladu se Zákonem o registru smluv, ZZVZ, zadávacím řízením a interními předpisy Objednatele takto:

- v centrálním Registru smluv;
- na <https://nen.nipez.cz/profil/VPSaSPSMVvPraze>, tj. na internetové adrese NEN, který je současně certifikovaným profilem zadavatele (Objednatele);
- příp. v dalších elektronických evidenčních modulech Objednatele a resortu MV ČR.

11.10. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část Předmětu plnění, která bude případně prováděna prostřednictvím jeho poddodavatelů, bude prováděna těmi poddodavateli, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude požadováno za podstatné porušení této Smlouvy s možnými právními důsledky, včetně příp. odstoupení od této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

11.11. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit případné neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

11.12. Zhotovitel bere na vědomí, že:

- a) areál Objednatele je režimový areál, kde není, bez předchozích opatření, přípustná přítomnost třetích osob;
- b) je třeba předem dozorčímu areálu hlásit příjezd/příchod všech osob, které se budou podílet na provádění Díla;
- c) materiál je třeba skladovat na místech, která budou předem určena Objednatelem;
- d) není dovoleno se pohybovat v jiných objektech a místech, než v okolí staveniště u školské budovy;
- e) v celém areálu platí zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů, fotografování a natáčení.

ČLÁNEK XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v této Smlouvě nebo jimi určené, s výjimkou ředitele školy, jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny, či doplňky této Smlouvy budou učiněny pouze formou po sobě jdoucích očíslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných osob obou Smluvních stran.

12.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami (při rozdílném datu dnem podpisu v pořadí druhou Smluvní stranou, resp. doručením oboustranně podepsané Smlouvy protistraně). Účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

12.3. Platnost a účinnost této Smlouvy končí uplynutím doby plnění, tj. včetně uplynutí záruční doby ode dne následujícího po dni předání Díla, která je součástí Předmětu plnění, ke které se Zhotovitel výslovně zavázal v rozsahu čl. X. této Smlouvy.

12.4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména § 2586 a následujícími Občanského zákoníku.

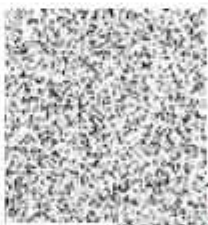
- 12.5. Tato Smlouva může být změněna pouze vzájemnou dohodou Smluvních stran v písemné formě. Všechny případné dodatky budou uveřejněny stejnou formou jako tato Smlouva v souladu s článkem XI., odst. 11.9 této Smlouvy.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace bude činěna písemně, tedy že musí být učiněna a doručena druhé Smluvní straně pomocí elektronické komunikace, tj. pomocí e-mailu a datové schránky nebo prostřednictvím listinné doporučené korespondence se všemi náležitostmi. Smluvní strany se dohodly, že během provádění Díla (Stavby) Zhotovitelem se za řádnou písemnou formu považuje i e-mailová zpráva s potvrzením o doručení.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky dle místa sídla Objednatele.
- 12.8. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu. Tato Smlouva obsahuje celkem 2 nedílné přílohy, a to:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr)
- Příloha č. 2 – Technická specifikace (Zhotovitelem akceptovaná v nabídce)
- .
- 12.9. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.

V Praze, dne dle elektronického podpisu

V Litoměřicích, dne dle elektronického podpisu


Datum: 2025.09.10
07:32:05 +02'00'
Za Objednatele

ředitelka školy


Datum: 2025.09.08
12:26:52 +02'00'
Zhotovitele
jednatel společnosti



**Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze**

Příloha č. 1 k č.j. VPŠA-1313/EU-2025/OVZI

Příloha č. 8 k č.j. VPŠA-1064/EU-2025/OVZI

Počet stran : 3

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

veřejné zakázky malého rozsahu

Výměna střešního pláště budovy U1 v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze

Rozpočet	rekonstrukce střechy	JKSO	
Objekt	Název objektu budova U1	SKP	
		Měrná jednotka	m ²
Stavba	Výměna střešního pláště budovy U1 v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze	Počet jednotek	1 884
Objednatel	VPŠ a SPŠ MV v Praze		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem			
Z PSV celkem			
R M práce celkem			
N M dodávky celkem			
ZRN celkem			
HZS			
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	
Základ pro DPH 21,0 %			5 358 900 Kč
DPH 21,0 %			1 125 369 Kč
Základ pro DPH 0,0 %			0 Kč
DPH 0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			6 484 269 Kč



Stavba : Výměna střešního pláště budovy U1 v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze		Rozpočet :
Objekt : budova U1		Rekonstrukce střechy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Díl	Název	HSV	PSV	HZS	Ost.
96	a/ Bourání střecha U1				
62	a/ Střešní krytina střecha U1				
96	a/ Hromosvody střecha U1				
781	a/ Klempířské konstrukce střecha U1				
979	a/ Odpady střecha U1				
Ostatní	a/ Doprava				
CELKEM OBJEKT		5005556	190444	0	162900



Položkový rozpočet

Stavba :		Výměna střešního pláště budovy U1 v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze		Rozpočet:	
Objekt :		budova U1		Rekonstrukce střechy	
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
96	8ourání střecha U1				
1	Demontáž PVC folie + tepelné izolace tl. 160 mm + parozábrany (igelitová folie) + stávající odvětrávacích komínků	m ²			
Celkem za					
Díl: 62	Střešní krytina střecha U1				
2	Zametení střechy, prosekání nerovností a vrásnění	m ²			
3	Vyspravení narušeného podkladního betonu rychlou vyrovnávací stěrkou v tl. 5 - 20 mm- odhad plochy cca 20 % výměry střechy	m ³			
4	Penetrace podkladu + natavení 1x těžkého asf. pasu				
5	Přilepení a přikotvení EPS desek tl. 120 mm doplnění tepelné izolace na požadovanou hodnotu	m ²			
6	Přilepení speciální skelné vyztužovací sítě	m ²			
7	Nástřik PUR střeš r 60 kg/m3 v tl. 40-45 mm	m ²			
8	Nástřik silikonové UV vrstvy se zásypem drcenou břidlicí včetně pečetění vrstvy na nástřik PUR	m ³			
Celkem za					
Díl: 96	62 Střešní krytina střecha U1				
9	Hromosvody střecha U1	kpl			
	Demontáž a zpětná montáž střešní hromosvodové sítě				
Celkem za					
Díl: 781	96 Hromosvody střecha U1				
10	Klempířské konstrukce střecha U1				
	Montáž oplechování zlí z pozinkovaného plechu tl. 0,55 rš. 330 mm	bm			
11	Montáž nových odvětrávacích komínků z PVC ø 120 mm	ks			
12	Vyzložkování střešní vpusti z Cu plechu tl. 0,55 ø 100 mm	ks			
Celkem za					
Díl: 979	781 Klempířské konstrukce střecha U1				
13	Odpady				
	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	kpl			
14	Poplatek za uložení sutí	kpl			
Celkem za					
979 Odpady					28 760,00





**Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze**

Příloha č. 2 k č.j. VPŠA-1313/EU-2025/OVZI

Příloha č. 8 k č.j. VPŠA-1064/EU-2025/OVZI

Počet stran: 4

TECHNICKÁ SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
Název zadavatele:	Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
Název veřejné zakázky:	Výměna střešního pláště budovy U1 v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce k zajištění výměny střešního pláště budovy U1, tj. provedení úpravy poškozené střechy nástřikem polyuretanové pěny v rozsahu cca 1918,00 (1 884,00) m² se zásypem drcenou břídlicí pro zabezpečení zateplení střešní konstrukce a současně rovněž obnovení nepropustnosti střešního pláště, včetně demontáže současné střešní krytiny, opravy podkladové vrstvy, opravy střešních prvků, likvidace odpadů a veškeré práce s tím spojené dle požadavků specifikovaných zadávací dokumentací, především v příloze č. 7 - Položkový rozpočet a v příloze č. 8 - Technická specifikace. (dále jen „ZD“). Součástí VZ je dále kompletní záruční servis celé technologie.

1. Popis stávajícího stavu:

Jedná se o budovu používanou k ubytování ZOP, ÚPVSP. Je rozdělena na vchodě A, B s 1.PP a 6.NP, na vchodě C s 1.PP a 5.NP. Střešní plocha vchodu A, B je rozdělena na dvě samostatné střešní plochy konstrukcí atiky.

1. Střecha 1 část A má plochu 1 007,40 m² (6.NP)

2. Střecha 2 část B má plochu 300,18 m² (6.NP)

3. Střecha 3 část C má plochu 609,97 m² (5.NP)

Celkem: 1 917,56 m²

Stáří střešního pláště je přibližně 30 let

Stavební povolení č.L-1992/36-94 ze dne 22.9.1994, vydané Hl. SÚ MV ČR;

Kolaudační rozhodnutí č.j. .TL-183/36-96 ze dne 24.1.1996, vydané Hl. SÚ MV ČR.

Stávající krytinu ploché střechy tvoří folie z měkčeného PVC s kotvenou tepelnou izolací z minerální vlny. Z důvodu úniku změkčovadla, které zajišťuje v PVC folii pružnost a další fyzikální vlastnosti došlo ke zkřehnutí, smrštění a popraskání PVC folie.

Vlivem objemových změn došlo k napnutí PVC folie u atik a ostatních nadstřešních prvků, popraskání folie a k vytrhání kotev. Prasklinami v PVC folii dochází k zatékání vody do střešní konstrukce. Stav stávající střešní krytiny odpovídá stavu PVC folie při dlouhodobém působení normálních klimatických podmínek a je nutné provést její demontáž včetně odstranění nasáklé tepelné izolace.

Odvod vody je vyřešen vyspádováním podkladní konstrukce k střešním vpustem. Okraj střechy je ukončen konstrukcí atiky výšky 200 mm. Klempířské prvky jsou poškozené a je nutné provést jejich výměnu.

Na střeše je 70 ks funkčních solárních kolektorů pro ohřev vody.

V roce 2024 byla pomocí sondy provedena detekce míst zatékání s cílem realizovat nezbytné lokální opravy, ale ze zprávy dodavatele, který detekci prováděl vyplynulo, že míst zatékání je tolik, že je třeba řešit komplexní opravu celé střechy.;

Provedenou sondou bylo zjištěno, že souvrství tvoří:

- PVC folie – degradovaná
- tvrdá minerální vata tl. 160 mm ve spodní části vlhká
- nízkohustotní polyethylen (LDPE) - igelit
- prostý beton – vlhký povrchově narušený

Na střeše je umístěno 70 ks funkčních solárních kolektorů pro ohřev vody, které požaduje zadavatel zachovat bez zásahu do jejich konstrukce a demontáže zařízení.

2. Požadavky na zhotovení díla:

2.1 Kompletní montáž požadovaného řešení, tzv. „na klíč“.

2.2 Kopie certifikátů ISO včetně posouzení shody a veškeré související dokumentace.

2.3 Pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené třetím osobám v hodnotě min. 2 000 000 Kč – doklad o sjednání pojištění bude doložen po uzavření smlouvy o dílo s vítězným účastníkem veřejné zakázky.

2.4 Provedení dle platných právních předpisů a norem, a to především:

- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

2.5 V případě, že účastník veřejné zakázky nabídne parametr, který nedosahuje (u minimálních hodnot), resp. překračuje (u maximálních hodnot) požadované hodnoty, bude tato skutečnost považována za nesplnění zadávacích podmínek a bude důvodem pro vyloučení účastníka z účasti ve veřejné zakázce.

2.6 Pokud tato technická specifikace nebo jiná část zadávací dokumentace, včetně všech jejích příloh, obsahuje názvy konkrétních dodavatelů / výrobců, výrobků, patentů na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel výslovně uvádí, že umožňuje použití i jiných, kvalitativně i technicky rovnocenných řešení, které budou splňovat požadavky na

předmět plnění veřejné zakázky.

- 2.7 Zadavatel požaduje na provedené stavební práce záruku v jednotné délce min. 144 měsíců od data předání, a to na nástřik střechy pěnou o objemové hmotnosti 60 kg/m^3 v tl. 40–45 mm v souladu s ČSN EN 14315-2 (727247) Příloha A a na nástřik silikonové UV vrstvy se zásypem drcenou břidlicí, včetně pečetící vrstvy na nástřiku pěny.
- 2.8 Zadavatel požaduje na ostatní provedené stavební práce záruku v jednotné délce minimálně 36 měsíců od data předání.

3. Požadované vlastnosti požadovaného provedení stavby

- 3.1 Demontáž stávající folie z PVC + minerální vaty v tl. 160 mm + nízkohustotního polyethylenu (igelit) kotvené kotvami. Přesun vybouraného materiálu, naložení a odvoz na skládku;
- 3.2 Vyspravení narušeného podkladního betonu rychlou vyrovnávací stěrkou ARDEX AM 100 v tl. 5–20 mm. Odhad z celkové plochy je cca 20 % výměry střechy;
- 3.3 Natavení 1x podkladního těžkého asfaltového pasu – parozábrana;
- 3.4 Demontáž poškozených hlavíc odvětrávacích komínků + montáž nových z PVC průměr 120 mm;
- 3.5 Výměna klempířských prvků z pozinkovaného plechu tl. 0,55 mm;
- 3.6 Vyrožkování střešní vpusti vložkou z měděného plechu tl. 0,55 mm o průměru 100 mm.
- 3.7 Doplnění lapačů nečistot – košíčků do střešních vpustí;
- 3.8 Celoplošné přilepení polystyrenových desek EPS 70 v tl. 120 mm polyuretanem na vodorovné ploše střechy, doplnění tepelné izolační vrstvy na požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla U včetně pokládky speciální sklotextilní armovací síťoviny
- 3.9 Nástřik tvrdé PUR pěny o tloušťce min. 40–45 mm a následný nástřik silikonové ochranné UV vrstvy a kombinace se zásypem drceným kamenivem (břidlicí) v šedé barvě. Použitý materiál nesmí uvolňovat nebezpečné VOC látky, neobsahuje CFC a nepoškozuje ozonovou vrstvu.
- Nástřik tvrdé PUR pěny provést v souladu dle ČSN EN 14315-1 (727247) Tepelněizolační výrobky pro budovy-Výrobky ze stříkané tvrdé polyuretanové (PUR) a polyisokyanurátové (PIR) pěny vyráběné in situ-Část 1: Specifikace pro systémy stříkané tvrdé pěny před zabudováním
- 3.10 Nástřik bude proveden včetně vytvoření veškerých napojení na okrajové prvky a konstrukce „do ztracena“ včetně napojení na okrajové prvky a výběhových části střechy
- 3.11 faktor difúzního odporu μ je menší než 120;
- 3.12 vodotěsnost/permeabilita vody kap. fáze $0,00 \text{ litrů/m}^2$ EOTA TR 003,011,012.
- 3.13 Tloušťka nástřiku bude v toleranci ČSN EN 14315-2, Příloha A, prohlášení.
- 3.14 Deklarovaný součet tepelné vodivosti $\lambda = 0,026 \text{ W.m}^{-1}\text{.K}^{-1}$, protokol o shodě.
- 3.15 Měřený součet tepelné vodivosti $0,0216\text{--}0,0232 \text{ W.m}^{-1}\text{.K}^{-1}$ v závislosti na tloušťce, protokol o měření.
- 3.16 Objemovou hmotnost $60 \text{ kg/m}^3 \pm 5 \text{ kg}$, pevnost v tlaku, protokol o shodě.
- 3.17 Zabezpečení vytvoření dokonalé bezespárové a pochůzkové hydro-izolační a tepelně izolační vrstvy bez tepelných mostů.
- 3.18 Protokol o ověření shody použitého výrobku.
- 3.19 Protokol (doklad) o klasifikaci výrobku nešířící požár.

4. Součinnost Zadavatele/objednatele při provedení stavby

- 4.1 Poskytnutí bezplatného připojení ke zdroji elektrického proudu instalací vedení se zásuvkou 3 x 400 V, 5 x 32 A s rozvodnicí vybavenou jističi s chráničem a připojovacím vedením 3 x 10 mm², cca 10 m pro zařízení Zhotovitele (s podmínkou vlastního proudového jištění technologických zařízení Zhotovitele).

Elektrickou revizi provizorního napájení stavby (stavební techniky) si zajistí Zhotovitel. V případě, že objednatel nezajistí připojku el. energie zhotovitel zajistí elektrocentrálu za úhradu.

4.2 Přístup do objektu i v sobotu a neděli

4.3 Dle požadavku Zhotovitele v případě potřeby:

- zabezpečení zákazu parkování vozidel a jejich vjezdu do zóny možného úletu aerosolu;
- umožnění zakrývání zaparkovaných vozidel a sousedních objektů;
- poskytnutí prostor u pro případné uskladnění materiálu;
- poskytnutí prostoru v blízkosti objektu pro zaparkování technologického vozidla o min. ploše 2,5 x 8,5 m;

Čestné prohlášení účastníka VZ:

Tímto čestně prohlašujeme, že námi nabízené řešení splňuje výše uvedenou technickou specifikaci zadavatele.

V Litoměřicích	dne: 29.7.2025	podpis oprávněné osoby účastníka VZ 
Za účastníka VZ:		
Název účastníka VZ:		PUR IZOLACE s.r.o.

* žlutě označená pole jsou určena k doplnění účastníkem VZ

