

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: Technické služby Vlašim s.r.o.
Sídlo: K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 42323
IČ: 62958283
DIČ: CZ62958283
Zastoupený: Miloslav Kněžík, jednatel

a

2.

Zhotovitel: PRO INVEST Tábor s.r.o.
Sídlo: Košice 117, PSČ 391 17
OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, spisová značka C 20073
IČ: 28142586
DIČ: CZ28142586
Bankovní spojení: XX
Zastoupený: Robert Kos, jednatel

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo - stavbu: „Oprava komunikace – J. V. Sládka – Vlašim“ a objednatel se zavazuje za podmínek a způsobem dohodnutým v této smlouvě provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení výše uvedené stavby v rozsahu dle cenové nabídky (položkového rozpočtu) zhotovitele ze 22. srpna 2025 (viz příloha této smlouvy).

3. VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Rozpočet z cenové nabídky zhotovitele na provedení díla z 22. srpna 2025, který určuje celkovou cenu díla, rozsah díla, jakož i odsouhlasené standardy materiálů a prací.

4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Místem stavby je město Vlašim. Všechny pozemky staveniště jsou ve vlastnictví Města Vlašim.

5. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez právních vad a zhotovitel jej převezme nejpozději do 5 kalendářních dnů po výzvě objednatele k jeho převzetí nebo v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami. O převzetí staveniště bude pořízen samostatný zápis.

6. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen, provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel může provést dílo a předat jej objednateli ještě před sjednanou dobou. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.
2. Provedeným dílem se přitom rozumí řádně dokončené dílo v rozsahu daném touto smlouvou bez zjevných vad a nedodělků, u něhož je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, a které je zhotovitelem předáno objednateli v místě provádění díla.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je přitom povinen dbát těch příkazů objednatele, které jsou objednatelem výslovně uvedeny v této smlouvě nebo budou zodpovědnou osobou objednatele ve smyslu této smlouvy uvedeny do stavebního deníku.
4. Zhotovitel není povinen veškeré činnosti provádět sám, ale může si k provedení části díla sjednat třetí osobu (subdodavatele). Zhotovitel je povinen použít výlučně takové subdodavatele, kteří mají požadované živnostenské oprávnění, resp. oprávnění podle zvláštního předpisu a poskytují dostatečnou záruku pro technicky bezvadné a lhůtám odpovídající plnění smluvních podmínek.
5. Za řádné splnění smluvních závazků prováděných subdodavatelem má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by je prováděl sám. Stejně tak nese zhotovitel zodpovědnost za vedení a koordinaci těchto prací a nebezpečí škody případně způsobené jeho subdodavatelem.
6. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem, do něhož budou zaznamenány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené. Jestliže jedna ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem v deníku, je její zástupce povinen do 3 dnů svoje stanovisko zaznamenat, jinak se má za to, že se zaznamenaným obsahem souhlasí.
7. Podmínky užívání staveniště a případný odběr energií budou řešeny ve stavebním deníku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

7. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

1. Dohodnutá cena díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou je zhotovitelem vyčíslena na základě nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy, a činí 2 095 500,00 Kč bez DPH.
2. Smluvní cena je pevná za předpokladu, že se nevyskytnou v průběhu realizace stavby okolnosti, které nebyly uvažovány ve výchozích podkladech, a které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Pokud dojde ke změně objemu prací z výše uvedených důvodů, bude cena stanovena přepočtem z nabídkových cen. Konečná cena bude upravena dle skutečných výměr.
3. Dopočet víceprací případně odpočet méněprací je možno uplatnit, změní-li se rozsah díla oproti rozsahu cenové nabídky zhotovitele na základě požadavku objednatele, nebo bude-li použito jiných materiálů, technologií, zkoušek apod. nad rámec zadávacích podmínek na základě požadavku objednatele. Práce budou oceněny v cenách dle cenové nabídky zhotovitele (viz příloha této smlouvy).

4. Dojde-li během realizace předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům či rozšíření předmětu díla, provedou zástupci obou smluvních stran ve věcech technických o těchto změnách záznam do stavebního deníku a potvrdí je svým podpisem. Pokud nebude možné ocenit změny dle jednotkových cen (viz předchozí odstavec), budou tyto oceněny nově v cenové úrovni směrných cen uvedených v ceníku ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby. Na tyto změny bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada ceny za dílo bude realizována formou zhotovitelem vystavených daňových dokladů (na základě zjišťovacího protokolu provedených prací, odsouhlaseného objednatelem) po předání a převzetí jednotlivých ucelených částí díla.
2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je max. 7 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.

9. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
Zahájení provádění díla: po předání a převzetí staveniště (předpoklad září 2025)
Dokončení díla: do 20 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště
2. Pokud by z důvodů nepříznivých klimatických podmínek a vlivů odporujících předepsaným technologickým postupům a podmínkám pro kvalitní provádění díla bylo zhotoviteli zabráněno v provádění díla, zaznamená se tato skutečnost do stavebního deníku a konečný termín dokončení díla bude posunut o příslušný počet dnů, po které bylo zhotoviteli znemožněno provádění díla.

10. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna provedením díla a předáním díla objednateli.
2. Předání a převzetí dokončeného díla bude provedeno protokolární formou (případně písemným zápisem do stavebního deníku).
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve vadách hmot, strojů nebo zařízení, které sám poskytl, nebo jestliže sám jinak způsobil.
4. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na objednatele.

11. UTVRZENÍ DLUHŮ

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel vystavenou fakturu za provedené práce v dohodnutém termínu, je povinen uhradit pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 10% celkové sjednané ceny za provedení díla bez DPH.
4. Objednatel má právo dílo přerušit, případně práce zastavit. Pokud objednatel zastaví nebo zruší zakázku či její část, uhradí zhotoviteli rozdíl mezi prokazatelnými náklady z rozpracovanosti včetně škod, jenž zhotoviteli vznikly v souvislosti se zastavením nebo zrušením díla nebo jeho části.

12. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě, obzvláště co se týče množství, kvality, provedení a funkčnosti díla.
2. Zhotovitel je zodpovědný za nedostatky díla, které vzniknou po předání díla objednateli, a to v rozsahu poskytnuté záruky za jakost.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na předanou část díla záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění poslední vady a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla.
4. Vady v záruční lhůtě lze reklamovat pouze písemnou formou.
5. Skryté vady musí být objednatelem reklamovány ihned po jejich zjištění.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze platně činit pouze formou číslovaných písemných dodatků tvořících ucelenou vzestupnou řadu po dohodě obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří písemné přílohy:
Nabídkový rozpočet zhotovitele z 22. srpna 2025

Ve Vlašimi

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Miloslav Kněžík
jednatel

Robert Kos
jednatel