

Smluvní strany:

Město Kralupy nad Vltavou

zastoupené Liborem Lesákem, starostou
se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO: 00236977, DIČ: CZ00236977

(dále jen jako „Budoucí povinný“)
na straně jedné

a

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)
zastoupené [REDACTED]
se sídlem nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČO: 67981801

(dále jen jako „Budoucí oprávněný“)
na straně druhé

(ve Smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

O UZAVŘENÍ BUDOUcí SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- služebnosti inženýrských sítí

č. SMSMLO/00048/2025 (ev. č. Budoucího povinného)

č. SML-2025-157 (ev. č. Budoucího oprávněného)

podle §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občasný zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

I.

Prohlášení Smluvních stran

1. Budoucí povinný z věcného břemene je podle prohlášení zástupce města ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a výpisu z katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník, LV č. 10001 pro obec Kralupy nad Vltavou, výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 537/1 a parc. č. 48/68 v k.ú. Lobeč (dále jen „Dotčené pozemky“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčených pozemcích, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení, provozování a údržby stavebních objektů SO 02 vodovodní přípojky, SO 03 Rozvody elektro, SO 04 Rozvaděčové plato, SO 08 Kamerový systém a provozního souboru PS 01.1 Technologické vybavení přístaviště – Informační panely (dále souhrnně jen „Stavba“) na Dotčených pozemcích. Stavba je součástí záměru Budoucího oprávněného s názvem „Přístaviště Kralupy nad Vltavou“ (dále jen „Záměr“).
2. Pro účely řízení k povolení Záměru Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy jakožto její příloha č. 1. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

III.

Podstatná změna okolností

1. Pokud dojde k podstatné změně okolností, z nichž Smluvní strany při vzniku závazku z této Smlouvy vycházely, do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření Vlastní smlouvy, povinnost uzavřít Vlastní smlouvu zaniká.
2. Smluvní strana, která se o této podstatné změně okolností dle předchozího odst. dozví, toto neprodleně oznámí druhé Smluvní straně. Pokud takto neučiní, nahradí druhé Smluvní straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.
3. Ustanovení tohoto článku se nepoužije, pokud byla podstatná změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze Smluvních stran k tíži druhé Smluvní strany.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému svůj vstup na Dotčený pozemek oznámí 14 dní předem v souladu s Nájemní smlouvou o nájmu pozemku č. SMSMLO/00044/2025, resp. č. SML-2025-156. (dále jen „Nájemní smlouva“) a podle čl. III. této Nájemní smlouvy uhradí i nájemné.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje realizovat předmětnou Stavbu na Dotčených pozemcích dle schválené projektové dokumentace předložené k řízení o povolení Záměru, v souladu s platnými

právními předpisy a technickými normami, zejména uložením zařízení Stavby do příslušné hloubky a zajištění ochrany uloženého zařízení Stavby, a to tak, aby při stavbě a stavebních úpravách konstrukce komunikace nebylo nutné zařízení překládat či jinak chránit.

3. V případě, kdy Budoucí oprávněný neprovede uložení Stavby a jejího příslušenství dle schválené projektové dokumentace k řízení o povolení záměru, v souladu s povolením záměru a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložení zařízení Stavby do příslušné hloubky a zajištění ochranného uložení zařízení Stavby, a tato skutečnost vyvolá potřebu realizovat nápravná opatření, tak Budoucí oprávněný je povinný tato opatření organizačně zajistit a finančně uhradit.
4. V případě záměru ze strany Budoucího povinného realizovat v budoucnu stavební akce, které se budou týkat pozemku uvedeného v čl. I. této Smlouvy a vyvolají potřebu překládky předmětné Stavby, včetně jejího příslušenství, bude tato překládka organizačně zajištěna a finančně uhrazena Budoucím oprávněným.
5. Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčeného pozemku.
6. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od doručení prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající: v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení, provozování a údržby Stavby na Dotčených pozemcích a v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčených pozemků strpět umístění, zřízení, provozování a údržbu Stavby na Dotčených pozemcích se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
7. V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se Smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma Smluvními stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na Dotčených pozemcích nepřekročí rámec vyznačený na situačním výkresu, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčených pozemků věcným břemenem – služebností inženýrské sítě, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozího odstavce, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. **Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude zhotoven po dokončení Stavby, po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby. Geometrický plán a výzvu k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému nejpozději do 90 dnů od nabytí právní moci dokumentu s rozhodnutím o užívání stavby nebo nejpozději do 90 dnů od dokončení Stavby, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.**

3. Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou.

VI.

Úplata

1. Věcné břemeno specifikované v čl. II. této Smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,-Kč za prvních 10 m délky trasy a 400,- Kč za každý další metr trasy uložení vedení do Dotčených pozemků. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí se řídí usnesením Rady města Kralup nad Vltavou č. 17/8/5/1 ze dne 3. 4. 2017. K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočítána DPH dle předpisů platných ke dni podpisu Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) tohoto článku bude Budoucím oprávněným provedena ve prospěch Budoucího povinné jednorázově a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

VII.

Další ujednání

1. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy převádět vlastnická práva k Dotčeným pozemkům na třetí osobu, převede na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucímu oprávněnému na zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k Dotčeným pozemkům dle této Smlouvy.
2. Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčených pozemků dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru týkajícího se Stavby.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.
4. Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, výslovně neupravené touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a prováděcími a doplňujícími předpisy.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších

předpisů, (dále jen „Elektronický podpis“) poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), o čemž budou Smluvní strany informovány.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a žádná ze Smluvních stran ji neuzavírala v tísní.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že zřízené věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě schválila Rada města Kralupy nad Vltavou dne 28. 7. 2025, č. usnesení 25/13/5/5 a dne 18.08.2025, č. usnesení 25/15/5/4, ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platnými Elektronickými podpisy.
7. Součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1 – Katastrální situační výkres

Budoucí povinný:

V Kralupech nad Vltavou dne

Datum: 2025.09.02
09:13:08 +02'00'

Budoucí oprávněný:

V Praze dne