

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) je uzavřen ke smlouvě o dílo ze dne 15. května 2025 (dále jen „**Smlouva**“), přičemž Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Výstavba fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm Benešov**“ podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Institut pro veřejnou správu Praha
se sídlem Baarova 1026/2, 140 00 Praha 4 – Michle,
IČO: 708 90 293,



DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

společností

KEROSIN s.r.o.

se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4,
IČO: 090 95 861, DIČ: CZ09095861

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 330854
ba



DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

ZHOTOVITEL A OBJEDNATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“ NEBO „**Strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“ NEBO „**Strana**“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Strany uzavřely Smlouvu v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výstavba fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm Benešov“. Zhotovitel podal do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku svou nabídku, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a byla tak pro plnění veřejné zakázky vybrána. Z tohoto důvodu byla se Zhotovitelem uzavřena Smlouva. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívajícího ve vybudování fotovoltaické elektrárny s celkovým výkonem v rozmezí 94,56 kWp až 95,51 kWp a s tím souvisejících činností (dále jen „**Dílo**“)
- 1.2 Součástí Díla dle Smlouvy je mimo jiné zajištění a získání potřebných povolení a s tím souvisejícího inženýringu pro zhotovení Díla. Po podpisu Smlouvy nabyt dne 1. srpna 2025 účinnosti zákon č. 87/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále jen „**Novela**“). Novela mimo jiné změnila přílohu č. 1 stavebního zákona, kdy výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie s instalovaným výkonem do 100 kW připojených k distribuční soustavě jsou nově drobnými stavbami, a nevyžadují povolení záměru podle stavebního zákona.
- 1.3 Vzhledem k tomu, že část činností související s provedením Díla nebude nutné v souladu s nově účinnou právní úpravou po Novele provést, dohodly se Smluvní strany na následujících změnách závazku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že součástí Díla výslovně nebudou činnosti vedoucí ke zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru, a činnosti související se zajištěním povolení záměru. V souvislosti s tím se Strany dohodly na změně minimálních technických požadavků, konkrétně spočívající v odstranění povinnosti zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení záměru a zajištění získání povolení záměru. Nové znění minimálních technických požadavků tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 4 Smlouvy.
- 2.2 V důsledku změny dle odst. 2.1 výše se Smluvní strany dohodly na úpravě termínu zhotovení Díla dle odst. 3.1 Smlouvy.

Původní znění:

3.1 Strany tímto sjednávají, že Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení Díla do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně provést, zprovoznit a předat Dílo podle této Smlouvy, předat Objednateli všechny relevantní dokumenty související s Dílem a uvést Dílo do provozu nejpozději do 13 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Termín zhotovení**“).

Nové znění:

3.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést, zprovoznit a předat Dílo podle Smlouvy, předat Objednateli všechny relevantní dokumenty související s Dílem a uvést Dílo do provozu nejpozději do 8 týdnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Termín zhotovení**“).

- 2.3 Nový harmonogram tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku a v plném rozsahu nahrazuje původní harmonogram, který tvoří přílohu č. 5 Smlouvy.
- 2.4 V důsledku změny dle odst. 2.1 výše se Smluvní strany dohodly také na úpravě ceny díla ve smyslu odst. 4.1 Smlouvy a přílohy č. 6 Smlouvy. Strany se dohodly na následující změně odst. 4.1 Smlouvy:

Původní znění:

4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení Díla ve výši 2.323.232,- Kč (slovy *dvamilionytřístadvacetřítisícdevětstětřicet dva korun českých*), přičemž cena je uvedena bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“).

Nové znění:

4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení Díla ve výši 2.308.232,- Kč (slovy *dvamilionytřistaosmtisícdevětstětřicet dva korun českých*), přičemž cena je uvedena bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“).

- 2.5 V souvislosti se změnou ceny díla dle odst. 2.4 výše se Strany dohodly na změně položkového rozpočtu. Nový položkový rozpočet tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku a v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 6 Smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Objednatel zajistí zveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 3.3 Bude-li Dodatek vyhotoven v listinné podobě, vyhotoví se ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.4 Ostatní ustanovení Smlouvy neuvedená v tomto Dodatku zůstávají nadále beze změn.
- 3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Minimální technické požadavky,
 - příloha č. 2 – Harmonogram prací; a
 - příloha č. 3 – Položkový rozpočet.



PŘÍLOHA Č. 1 DODATKU KE SMLouvĚ O DÍLO

MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY

MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY

„Výstavba fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm Benešov“

Vymezení předmětu veřejné zakázky a požadavků zadavatele:

Předmětem je dodávka fotovoltaického systému na střeše objektu občanské vybavenosti na adrese Benešov u Prahy č.p. 1918, konkrétně na parcelní čísla st. 2369/3 a 2369/4 dle níže uvedené specifikace. Dílčí plnění nejsou umožněna.

Popis pořizované technologie/minimální požadavky dodávky:

Předmětem plnění je realizace fotovoltaického systému (FVE) instalovaném na střešním plášti objektu občanské vybavenosti. Instalace je uvažována na území obce Benešov u Prahy, konkrétně na parcelní čísla st. 2369/3 a 2369/4 dle platných smluv o připojení. Systém je určen pro pokrytí vlastní spotřeby a případnou dodávku přebytků do veřejné distribuční sítě. Systém je vybaven vlastním bateriovým úložištěm.

Dodávka zahrnuje:

Návrh řešení, dokumentaci pro provádění stavby, po realizaci FVE instalace projektovou dokumentaci ve stupni „skutečné provedení“, vč. statického posouzení únosnosti střešní konstrukce a zprávy PBŘ. Předmětem je dodání a instalace OZE – FVE instalace, uvedení obou instalací do provozu, zaškolení obsluhy, zkušební provoz FVE instalace vč. potvrzení deklarovaných parametrů FVE instalace.

Dodávka zahrnuje zejména (společné pro oba systémy):

- Projektovou dokumentaci pro vyjádření distributora, včetně zajištění kladného stanoviska
- Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. § 7, příloha č. 8
- Dodávku OZE – solárních panelů, měničů a montážního systému, bateriového úložiště
- Veškeré potřebné konstrukční a elektroinstalační práce
- Doprava materiálu na místo realizace
- Bateriové úložiště instalované v samostatném požárním úseku.
- Kompletní montáž / instalace v místě realizace
- Vyvedení výkonu (přípojka)
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení FVE instalace – realizační projektová dokumentace
- Zaškolení obsluhy
- Revize
- První paralelní připojení do distribuční sítě (DS)
- Spuštění FVE a nastavení obslužného systému

Místo instalace, minimální požadavky – FVE:

- Jedná se o instalaci střešní fotovoltaické elektrárny (FVE) o přibližném výkonu 95,035 kWp na stávajícím objektu občanské vybavenosti v obci Benešov u Prahy na parc. č. 2369/3 a 2369/4.
- FVE bude napojena do distribuční soustavy prostřednictvím stávajícího odběrného místa v napěťové hladině NN na parc. č. 89
- Druh provozu: vlastní spotřeba + dodávka přebytků do distribuční sítě s požadavkem tzv. „ostrovního provozu“ v případě výpadku dodávky elektrické energie.
- Zadávací dokumentací není definována přesná podoba dodávky jako celku i jednotlivých prvků a komponentů. Uchazeči je umožněna dodávka komponent dle vlastního návrhu, je možno např. dodat FVE panely s jiným jmenovitým výkonem, nebo s jinou skladbou měničů. Je však požadováno splnění minimálních technických požadavků. Fotovoltaické panely budou instalovány na střešním plášti, přičemž nebudou kotveny do střešního pláště, ale bude pro jejich kotvení využito instalace s přitížením. Kotvení může být provedeno např. systémem K2. Umístění FVE panelů je řešeno projektovou dokumentací, jednotlivé komponenty jsou navrženy následovně:
 - Výkon FVE panelu je možno volit, využitelné hodnoty výkonu jsou např. 365 až 550 Wp/kus; je nutno poskytnout záruku na udržení výkonu 25 let s max. poklesem na 85 % původního výkonu (lineárně od 2. roku)
 - Počet FVE panelů není stanoven, lze jej navrhnout dle daného výkonu panelu a plochy střech
 - Kabele / vodiče k FVE panelům musí být UV odolné
 - Celkový přibližný výkon FVE má být 95,035 kWp (+/-0,5 %)
 - Měniče mohou být o libovolném výkonostním složení pro zajištění řádného fungování FVE (např. 1 x 100, 2 x 50 kW, 4 x 25 kW); instalované měniče musí splňovat minimální účinnost 97 %; je nutno poskytnout záruku na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození min. po dobu 10 let
 - Možnost asymetrie zátěže měniče na výstupu 230 V musí být min 80 %

Místo instalace	Stavba občanské vybavenosti, Benešov u Prahy na p. č. st. 2369/3 a 2369/4.
GPS	49.7746125N, 14.6771042E
Přibližný instalovaný výkon	95,035 kWp na střeše budovy (+/-0,5 %)
Bateriové úložiště	ANO, bateriové úložiště o maximální využitelné kapacitě 93 kWh
Umístění	FVE bude umístěna na střeše budovy. Jde o ploché střechy s minimálním sklonem, střechy umožňují ideální natočení FVE panelů vzhledem ke světovým stranám a okrajovým podmínkám užívání budovy.
Časové využití elektrické energie	pondělí – neděle: 0 – 24 hodin, Výroba FVE je určena přednostně pro vlastní spotřebu, nabíjení akumulace + prodej přebytků do sítě.

Orientace panelů	Je požadován optimalizovaný návrh pokládky na střešní plášť. Orientace a sklon panelů musí být optimalizován vzhledem k využití budovy a vzhledem k časovému využití spotřeby elektrické energie. Je požadována vizualizace produkce FVE instalace vzhledem ke skutečnému průběhu spotřeby elektrické energie v rozsahu 1 týdne (7 po sobě jdoucích dnů, počátek pondělí čas 0:00 hodin) s časovým intervalem modelování 1 hodina. Je požadováno doložení celkové bilance výroby elektrické energie s odkazem na použitý software. Návrh pokládky s vizualizací produkce FVE a celkovou bilancí výroby elektrické energie bude předložen zadavateli k odsouhlasení.
------------------	---

Technické požadavky na instalace:

Vlastnosti FV systémů:

- Není specifikován typ a velikost FV panelů. Není požadováno použití taxativně stanoveného počtu střídačů.
- Je požadováno doložení účinnosti a celkové bilance výroby elektrické energie s odkazem na použitý software.
- Projektová dokumentace a instalace musí být provedena dle platných legislativních požadavků, dle požadavků pravidel provozování distribuční sítě a dle podmínek obsažených v uzavřených smlouvách o připojení.
- Schopnost dálkového ovládání přetoků do distribuční sítě (dálkové nastavení max. výkonu do sítě).
- Schopnost dálkového ovládání nuceného nabíjení a vybíjení akumulátorového úložiště.
- Schopnost automatické regulace přetoků do distribuční sítě podle spotových cen elektřiny.

Vzhledem k aktuálním podmínkám požární ochrany je požadována instalace optimizérů na jednotlivých FV panelech, pokud zpráva požárně bezpečnostního řešení neurčí jinak. Rovněž je požadováno, aby návrh instalace FVE systému na střeše zohlednil vlastnosti střešní krytiny v souladu se zprávou požárně bezpečnostního řešení.

Požadované funkce optimizérů:

- zajištění bezpečného napětí na jednotlivých strinzích v případě poruchy v souladu s ČSN P 73 0847 (funkce Rapid shutdown), tlačítko Total Stop na patě každé budovy s FVE.
- optimalizace výkonu jednotlivých panelů ve stringu (schopnost redukovat negativní dopady zastínění jednotlivých panelů)
- monitoring na úrovni jednotlivých panelů (vizualizace v aplikaci nebo v PC)

Fotovoltaické moduly:

Záruka na výkon s max. poklesem na 85 % původního výkonu po 25 letech (lineárně od 2. roku)
Minimální účinnost panelů 20,0 % (STP – standardní testovací podmínky).
Minimálně 15 let produktová záruka.
Garantovaná nulová záporná tolerance výkonu.

Měniče:

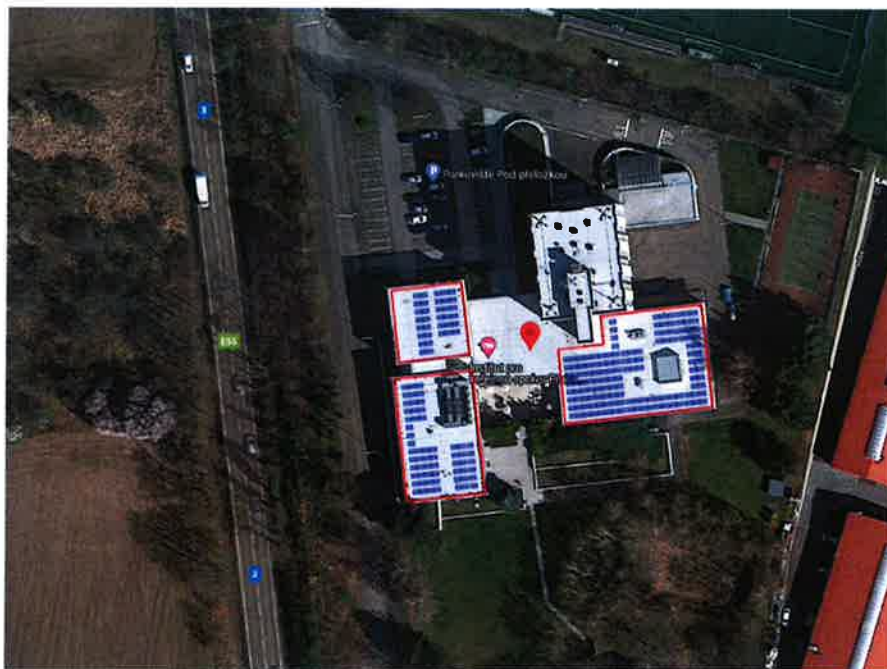
Není předepsáno přesné technické řešení.
Účinnost alespoň 97,5 %, maximální účinnost alespoň 98 %
Minimálně 10 let záruka na výměnu či adekvátní náhradu při poruše či poškození měniče

Baterie:

Deklarovaná životnost min. 6000 cyklů
Produktová záruka min. 10 let
Maximální hloubka vybití (DoD) min 90 %.
Záruka na výkon: Alternativa 1 - s max. poklesem na 70 % nominální kapacity po 10 letech provozu, Alternativa 2 - dosažení min. 2900 násobku nominální energie (Energy Throughput), Alternativa 3 - 4 000 cyklů při hloubce vybití (DoD) 80%.

Servisní podmínky:

- Servisní dosažitelnost v ČR (dodavatel je schopen poskytovat servis na území ČR),
- Zahájení řešení případné poruchy (vady) je požadováno do 12 hodin od uplatnění poruchy (vady),
- Je požadováno zaslání zprávy o každé vzniklé poruše FVE systému nebo výpadku produkce FVE, a to formou elektronické zprávy do 10 pracovních dnů od vzniku poruchy či výpadku.

Možná podoba instalace:

Příloha č. 2 dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15. května 2025

	Provození Díla dle týdnů
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	
28.	
29.	
30.	
31.	
32.	
33.	
34.	
35.	
36.	
37.	
38.	
39.	
40.	
41.	
42.	
43.	
44.	
45.	
46.	
47.	
48.	
49.	
50.	
51.	
52.	
53.	
54.	
55.	
56.	
57.	
58.	
59.	
60.	
61.	
62.	
63.	
64.	
65.	
66.	
67.	
68.	
69.	
70.	
71.	
72.	
73.	
74.	
75.	
76.	
77.	
78.	
79.	
80.	
81.	
82.	
83.	
84.	
85.	
86.	
87.	
88.	
89.	
90.	
91.	
92.	
93.	
94.	
95.	
96.	
97.	
98.	
99.	
100.	

[illegible]

Příloha č. 3 dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15.5.2025
Výstavba fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm Benešov

Číslo položky	Položka	Jednotka*	Počet	Jednotková cena v Kč	Cena celkem v Kč
1. Základní položky					
1	Dodávky zařízení	kpl	1	1 504 532 Kč	1 504 532 Kč
2	Doprava dodávek	kpl	1	4 800 Kč	4 800 Kč
3	Přesun dodávek	kpl	1	38 900 Kč	38 900 Kč
4	Materiál elektromontážní	kpl	1	343 200 Kč	343 200 Kč
5	Prořez	kpl	1	2 200 Kč	2 200 Kč
6	Materiál podružný	kpl	1	11 400 Kč	11 400 Kč
7	Elektromontáže	kpl	1	292 300 Kč	292 300 Kč
8	PPV pro elektromontáže	kpl	1	12 400 Kč	12 400 Kč
Mezisoučet				2 209 732 Kč	
2. Další položky					
9	Zařízení staveniště	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
10	Kompletační činnost	kpl	1	600 Kč	600 Kč
11	Revize	kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč
12	Komplexní zkoušky	kpl	1	1 200 Kč	1 200 Kč
13	Investorská činnost	kpl	1	3 200 Kč	3 200 Kč
14	Projekty DPS + DSPS	kpl	1	72 800 Kč	72 800 Kč
15	Autorský dozor	kpl	1	4 200 Kč	4 200 Kč
Mezisoučet				98 500 Kč	
Cena celkem bez DPH					2 308 232 Kč
DPH (21%)					484 729 Kč
Cena celkem včetně DPH					2 792 961 Kč

*kpl = kompletní dodávka

