

Základní škola a Mateřská škola Nový Jičín, Jubilejní 3, příspěvková organizace, PSČ 741 01, zastoupená ředitelem Mgr. Ladislavem Grófem

IČO: 45214859
DIČ: CZ45214859

Bankovní spojení:
Číslo účtu:



na straně jedné jako pronajímatel

a

Základní umělecká škola Nový Jičín, Derkova 1, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem Bc. Janem Machanderem

Adresa: Derkova 1, 741 01 Nový Jičín
IČO: 62330292

Číslo účtu:
Tel.:
E-mail:



na straně druhé jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
spočívající v používání **učebny HUDEBNÍ VÝCHOVY** v objektu ZŠ Nový Jičín, Jubilejní 3

I.

Pronajímatel poskytuje nájemci nebytové prostory – **učebnu hudební výchovy** v období

od: **02. 09. 2025**
do: **30. 06. 2026**

II.

Výše částky za pronájem učeben je stanovena dohodou smluvních stran a činí **60,- Kč za 1 hodinu** (včetně DPH). Vyúčtování proběhne na základě předloženého výkazu skutečně odučených hodin k 31. 12. 2025 a 30. 06. 2026. Předmětem poskytnutí je provozování vzdělávacích činností.

II a

Částky za pronájem jsou splatné na základě vystavené faktury k 31. 12. 2025 a 30. 6. 2026.

III.

Pronajímatel je povinen zajistit přístup do poskytnutých prostor ve smluvených termínech.

Nájemce plně odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele užíváním nebytových prostor, které přesahují běžné opotřebení prostor a jejich vybavení.

Nájemce rovněž plně odpovídá za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s užíváním poskytnutých prostor a jejich vybavení.

Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, vnitřní řád školy a pokyny zaměstnanců školy.

IV.

Pronajímatel si vyhrazuje právo využít pronajímané prostory pro mimořádné akce související s jeho činností. V takovém případě bude nájemce o této skutečnosti informován nejméně pět dnů předem. Za těchto okolností nebude pronajímateli účtována částka za pronájem v daném dnu podle článku II této smlouvy.

V.

Smluvní strany si vyhrazují právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Novém Jičíně dne **01. 09. 2025**

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Kalkulace nákladů - pronájmy učebny (podle nákladů r. 2024)

Učebna hudební výchovy	pracoviště Jubilejní 3	%
celková plocha ZŠ v m²	7 918,25	100,00
z toho učebna v m²	71,8	0,91
(učebna přízemí U2)		
počet pracovních dní 2024/2025	195	
(bez prázdnin)		
nájem v místě obvyklý (Kč/m²/rok)	809	

Náklad	celkem ZŠ	učebna	částka na hodinu	
			učebna	zaokrouhlení na celé Kč
tepelná energie	2 321 004,27	21 046,08	4,50	5,00
elektrická energie	942 065,85	8 542,33	1,83	1,00
vodné, stočné	436 902,00	3 961,68	0,85	1,00
mzdové náklady			25,00	25,00
sociální náklady			0,00	0,00
Celkem	3 699 972,12	33 550,09	32,17	32,00

nájem	6,63
zisk	10,00
nájem vč. zisku	48,63
nájem vč. zisku a DPH	58,84
inflace 2,4%	1,41
nájem včetně zisku, DPH a inflace	60,26
zaokrouhlení	-0,26

nájemné pro rok 2025/2026 od 01. 09. 2025 (částka na 1 hodinu pronájmu)	60,00
--	--------------

V Novém Jičíně: 27.08.2025

Zpracovala:



Schválil: