

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 1520761/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

SV UNIPS s.r.o.
Bílavecká 106/9, Svinov, 721 00 Ostrava
MUDr. Liborem Březinou, jednatelem

IČO: 48391204
DIČ: CZ48391204
Peněžní ústav: KB Ostrava

Č. účtu: 3500950217/0100
KS:
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 6113

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 30 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 28.08.2025 pod usn. 4520/RMOB-JIH/2226/84.

čl.II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:
„Zateplení budovy MŠ Výškovická 120A“
v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 52.25, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná společností: wamp in, s.r.o., IČO: 25358928, datum leden 2025, pod zakázkovým číslem: XVIII/2024, akce: „Zateplení budovy MŠ Výškovická 120A“, místo stavby parc. č.st. 3072 a č. parcely 783/14, k.ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 08.08.2025, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
 - zajištění informační tabule o stavbě obsahující tyto údaje (název stavby, objednatel – Městský obvod Ostrava-Jih, logo Městského obvodu, zhotovitel, náklady včetně DPH, termín realizace);
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště (dále jen „ZS“) včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - náklady na ostrahu;
 - zajištění aktualizace vyjádření všech správců inženýrských sítí;
 - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
 - zajištění schválení trvalého dopravního značení po dokončení stavby a jeho osazení;

- zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;
 - zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
 - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
 - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
 - zajištění 6 ks vyhotovení geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění 6 ks vyhotovení geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
 - zajištění a dodání projektové dokumentace skutečného provedení stavby v pěti tištěných vyhotoveních a elektronicky prostřednictvím odkazu do aplikace Share point ve formátech slučitelných s formátem .dwg, a .pdf u výkresové dokumentace a .doc a .pdf u technických zpráv a jiných textových dokumentů včetně fotodokumentace stavby;
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
 - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
 - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
 - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, a elektronicky prostřednictvím odkazu do aplikace Share point, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového rozpočtu s položkami soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet nákladů stavby“) a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací dle cenové soustavy platné v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 20,67 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatečné práce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a oprávněnou osobou objednatele ve věcech smluvních. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o dodatečné práce dle předchozí věty v písemném dodatku. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 23, odst. 24 a čl. XI. odst. 3.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového

rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 1 k této smlouvě. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místo plnění: ul. Výškovická 120A, parc. č.st. 3072 a č. parcela 783/14, k.ú. Zábřeh nad Odrou, je vymezeno projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1 této smlouvy.
10. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor školství a sportu.
11. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Zateplení budovy MŠ Výškovická 120A	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena díla v Kč celkem	6 226 691,61	1 307 605,24	7 534 296,85

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „Cena“) je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy účinnými ke dni platnosti této smlouvy. DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění.
4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Součástí sjednané Ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
6. Ke změně Ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita účinná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

8. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl.IV.Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu Ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** (S/1654/2025/OŠK) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 52.25; identifikátor: P25V00000413,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor školství a sportu),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařazení jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn aktuální pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GŘ“) k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na **dílčím plnění**. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc a zjišťovacím protokolem se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění **pro nepřenesenou daňovou povinnost je poslední den v měsíci**. Dílčí faktury zhotovitele budou doloženy soupisem provedených prací, zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným objednatelem.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit. Oprávněná či kontaktní osoba objednatele potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Po předání díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a písemně odsouhlaseným oprávněnou či kontaktní osobou

objednatel v souladu s platným položkovým rozpočtem a protokolem o předání a převzetí díla. Faktura bude zhotovitelem vystavena a doručena do 7 kalendářních dnů po předání díla.

8. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z Ceny, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12 tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou úroků z prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 a odst. 17 tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
12. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z Ceny, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
13. Zhotovitel má možnost nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 5% z Ceny vystavenou bankou, ne však dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého bezvadného díla objednatelem. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla bude vystavena bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání a uzavřená na dobu o jeden měsíc delší, než je zbývající část trvání záruční doby. Na posouzení a odsouhlasení vhodnosti záruční listiny a banky objednatelem, musí být objednateli poskytnuta lhůta nejméně sedm kalendářních dnů. Pozastávka bude v tomto případě uhrazena do 40 dnů po obdržení takové bankovní záruky.
14. Bankovní záruka slouží k úhradě nároků objednatele vzniklých v důsledku neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a bude zejména, nikoliv však pouze, na odstranění vad uplatněných z titulu práva z vadného plnění, dále na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody, apod.
15. Bude-li čerpáním objednatele bankovní záruka snížena, zhotovitel se zavazuje ji doplnit do výše bankovní záruky při jejím zřízení. Zhotovitel se tak zavazuje učinit do 10 dnů od okamžiku vyrozumění banky o čerpání bankovní záruky objednatelem.
16. Bude-li záruční doba prodloužena o dobu provádění oprav nebo o dobu, kdy dílo z tohoto důvodu nebylo způsobilé sloužit svému účelu nebo bude-li záruční doba prodloužena dohodou stran, zhotovitel se zavazuje o tuto dobu prodloužit i bankovní záruku, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy taková okolnost nastane.
17. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Splatnost pozastávek uvedená v odst. 12 tak nenastane dříve než uplynutím 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, není objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky nebo její části zhotoviteli.
18. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
19. V případě, že bude v rámci insolvenčního řízení zjištěn úpadek zhotovitele, si smluvní strany sjednávají, že nevyčerpaná pozastávka (záruka) se stává slevou z Ceny. Sleva z Ceny specifikovaná v předchozí větě

vznikne okamžikem vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele. Vznikne-li sleva z Ceny dle tohoto odstavce, zanikají povinnosti zhotovitele v souvislosti se zárukou za vady díla.

20. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
21. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn aktuální pokyn GŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
22. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena nebo její část, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
23. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
24. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení Ceny zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu díla.
25. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
26. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
27. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.
28. Před započatím díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
29. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
30. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostravy v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V. Doba plnění

1.

a) Termín zahájení realizace díla:

- Předání staveniště se uskuteční do 3 měsíců od účinnosti smlouvy. Termín předání staveniště může být určen písemnou dohodou smluvních stran nebo bude zhotoviteli sdělen v písemné výzvě, která bude zaslána nejpozději do 1 měsíce od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, nedohodnou-li se strany jinak.

- O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k zahájení realizace díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku ode dne určeného v předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště;
- Staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

b) **Termín provedení díla**, je časové období od zahájení realizace díla do jeho předání objednateli (dále též jako „lhůta realizace“). Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 75 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.

c) **Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** dle odst. 2 tohoto článku začíná běžet nejpozději 8 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě ukončení realizace díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení **a je součástí lhůty realizace díla. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla. Souhlas za objednatele je oprávněna dát kontaktní osoba ve věcech smluvních. V případě zjištění, že zhotovitel provádí jakékoli práce na předmětu díla v době vyhrazené pro předání a převzetí díla bez souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.**

2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k zahájení přejímacího řízení nejpozději 8 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 1 tohoto článku. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne zahájení, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména za situace, kdy dochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla (zpravidla v důsledku nutnosti změny rozsahu prací). V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla, přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3 této smlouvy. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení prací a nedodržení čl. XI. odst. 3 této smlouvy nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.
4. V případě, že zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla pro vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním, případně zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z jiných důvodů ležících na straně objednatele, nebo v důsledku zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku. Přerušení prací (provádění díla) může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku, pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí. V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit provádění díla v důsledku nevhodných klimatických podmínek, zapíše tento požadavek na přerušení prací (provádění díla) do stavebního deníku spolu se soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování požadavku zhotovitele na přerušení prací (provádění díla) bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Přerušení prací (provádění díla) z důvodu nevhodných klimatických podmínek může odsouhlasit pouze kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku,

pokud tak neučiní do 3 pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitele, má se za to, že s přerušením nesouhlasí.

V případě souhlasu objednatele s přerušením prací z výše uvedených důvodů (tj. z důvodů, v jejichž důsledku nedochází ke změně předmětu díla nebo ceny díla) nedochází k prodloužení lhůty realizace díla, ale pouze k posunutí termínu dokončení a předání díla, tj. nebude uzavírán dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací vyplývající z chronologických zápisů o přerušení prací zapsaných ve stavebním deníku. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání. Dodatečně uplatňované dny přerušení nebudou pro aktualizaci harmonogramu uznány.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla
6. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých částí (etap) díla dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, u které došlo k prodlení, za každý i započatý den prodlení s prováděním předmětné části díla. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná část díla dle časového harmonogramu realizace díla. V případě zahájení počítání smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním celého díla dle odst. 16 tohoto článku bude k tomuto dni ukončen výpočet smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním části díla.
7. Pokud zhotovitel nezahájí práce v termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
8. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od termínu určeného výzvou objednatele, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny. Odstoupení objednatele od smlouvy není podmínkou pro uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce.
9. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy před zasláním výzvy k realizaci, bude povinen zaplatit objednateli odstupné ve výši 5 % z Ceny.
10. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Předávací protokol bude vyhotoven v písemné formě a za objednatele musí být podepsán pověřeným zaměstnancem odboru školství a sportu. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení je dílo možné převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má právo dílo vykazující drobné vady či nedodělky dle tohoto ustanovení nepřevzít až do doby jejich úplného odstranění.
11. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
13. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí. Tento protokol sepiše zhotovitel do formuláře objednatele, nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po předání díla,
 - zahájení a ukončení realizace díla,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,

- prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. že dílo nepřejímá a z jakých důvodů,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku, to neplatí v případě, že bude zhotovitel odstraňovat vytknuté vady a nedodělky. Originál stavebního deníku bude v tomto případě předán až po ukončení všech zápisů do stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

14. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná. Neplatí v případě, že po dobu realizace stavby bude probíhat provoz investora.
15. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém nebo objednatelem určeném termínu dle protokolu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý vytknutý nedodělek a/nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.
16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.

čl.VI.Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, příslušným technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
5. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
7. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
8. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.VII. Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti kalendářních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **nebudou** použity žádné poddodávky třetích osob, což je potvrzeno v příloze č. 2, této smlouvy (dále jen „příloha č. 2“). V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít poddodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních.
8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
9. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí. Dřevo bude po kácení naceněno a jeho cena bude uhrazena na účet objednatele, který objednatel zhotoviteli sdělí písemně. Kovy a jiné druhotné suroviny budou za přítomnosti osob oprávněných ve věcech technických odvezeny do sběrných surovin a výtěžek bude uhrazen na účet objednatele. Vážní lístky za kovy a jiné druhotné suroviny budou objednateli předány v měsíci zdanitelného plnění (tj. do konce měsíce, v němž byly kovy a jiné druhotné suroviny odvezeny).
10. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý, byť započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý, byť započatý den trvání zjištěného nedostatku. V případě, že bude zjištěn opakovaně stejný (již vytknutý) nedostatek, který bude trvat dva či více po sobě následujících dnů, zvyšuje se denní sankce za takový nedostatek vždy na dvojnásobek předchozí pokuty za tentýž nedostatek, přičemž maximální výše denní sazby této smluvní pokuty je 16.000,- Kč (nastává pátým dnem, kdy se opakuje stejný nedostatek).
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (nikoli pouze zápisem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě,

že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10% z Ceny, minimálně však 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě nedodržení tohoto ustanovení je zhotovitel současně povinen na základě žádosti objednatele odstranit zakrytí provedených prací, jejichž kvalita má být objednatelem prověřena.

14. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a oprávněné osobě objednatele ve věcech technických prací v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před ukončením realizace díla (stavby) předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních na požádání potřebných správních řízení.
16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem. Za porušení některé z povinností vyplývajících z tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z Ceny, maximálně však 10.000,- Kč, za každý zjištěný případ a každý den prodlení s odstraněním nedostatku.
17. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována dle platné a účinné právní úpravy týkající se dokumentace staveb a potvrzena zhotovitelem. Tuto dokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od předání dokončeného díla. Veřejné plochy budou v tomto termínu předány příslušnému správci (odboru dopravy a komunálních služeb) a zhotovitel toto předání doloží potvrzeným zápisem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, maximálně však 5.000,- Kč, za každý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště.
19. Předání základních vytyčovacíh prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
20. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nájemcům nebo uživatelům stavby škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. V případě, že zhotovitel takovou škodu neuhradí, může objednatel výši náhrady škody započíst na pozastávku.
21. Objednatel převezme objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
23. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
24. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
25. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z Ceny, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

čl.VIII.Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím označené oprávněné či kontaktní osoby mohou stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Oprávněné či kontaktní osoby objednatele jsou povinny sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele jsou tyto osoby povinny písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněnou či kontaktní osobu objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamy ve stavebním deníku, uvedenými dle předchozího ustanovení, připojí k takovým záznamům do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do dne předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelům, případně dnem převzetí oprav vad a nedodělků, jejichž odstraňování bylo do stavebního deníku zaznamenáváno.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost, funkčnost a kvalitu díla; zejména za to, že dílo je v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, technickými normami a standardy, platnými v České republice v době jeho realizace, a podmínkami výrobců a dodavatelů materiálů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, kdy bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - Střešní krytiny a hydroizolace: 60 měsíců.

- na veškeré ostatní práce HSV a PSV 36 měsíců.
- s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobce, nejméně však 24 měsíců,

Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla nebo jeho části objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje, a navrhne termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit, jakým způsobem bude vada odstraněna. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. Nedojde-li ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, nebo zhotovitel vadu neuzná, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neoprávněně neuzná vadu a odmítne ji bezplatně opravit, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu odpovídající výši nákladů na odstranění vytknuté vady prostřednictvím třetí osoby.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každou vytknutou vadu a za každý i započatý den prodloužení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Toto přeúčtování nebude předmětem DPH dle §36 odst. 13 zákona o DPH. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10 tohoto článku tím není dotčen.

čl.X. Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého dokončeného díla objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého dokončeného díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné

události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo jeho části také po převzetí díla, bylo-li mu ponecháno ke správě a ostraze k odstranění vad a nedodělků.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

čl.XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III odst. 3 této smlouvy a změny poddodavatele dle čl. VII. odst. 7 a čl. XI. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v Radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
technických: Ing. Petr Sedláček
realizačních: Ing. Petr Sedláček
smluvních: MUDr. Libor Březina

Kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních:

Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, DiS, vedoucí odboru školství a sportu

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

Ing. Pavlína Hlislíková, stavební technik

a pověření zaměstnanci odboru školství a sportu.

Při změně kontaktních či oprávněných osob objednatele či zhotovitele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na tom, že dojde-

li v budoucnu ke změně Ceny formou uzavřeného dodatku k této smlouvě, budou smluvní pokuty dle této smlouvy počítány z Ceny dodatkem změněné.

10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti s provedením díla, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti s realizací díla, a které se zároveň staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
13. Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném schválení kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
14. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o poddodavateli a dále o druhu a rozsahu prací.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
17. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2609 a ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
18. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
21. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

24. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z Ceny. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.
25. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
 - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
 - příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo:

**Libor
Březina**

Digitálně podepsal Libor Březina
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-48391204,
o=SV UNIPS S.R.O., ou=1, cn=Libor
Březina, sn=Březina,
givenName=Libor,
serialNumber=P297465
Datum: 2025.09.05 14:43:36 +02'00'

Bc. Martin Bednář, MBA

starosta obvodu

MUDr. Libor Březina

Jednatel

Dokument je podepsán elektronicky.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		W85-2024 Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a	
Objekt:		SO 01 Architektonicko-stavební řešení	
Rozpočet:		01 Architektonicko-stavební řešení	
Objednatel:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:		IČO: 48391204 DIČ: CZ48391204	
SV UNIPS s.r.o. Bílovecká 106/9 721 00 Ostrava - Svinov			
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			5 549 084,04
PSV			492 207,57
MON			105 400,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			55 000,00
Celkem			6 226 691,61
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		6 226 691,61 CZK
Základní DPH	21 %		1 307 605,24 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			7 534 296,85 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			63 006,00	1,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 630,80	0,2
38	Kompletní konstrukce	HSV			3 106 209,52	49,9
5	Komunikace	HSV			53 550,00	0,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 821 612,86	29,3
8	Trubní vedení	HSV			500,00	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			301 860,00	4,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 297,74	0,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			74 871,59	1,2
711	Izolace proti vodě	PSV			56 667,74	0,9
712	Povlakové krytiny	PSV			24 567,86	0,4
713	Izolace tepelné	PSV			6 516,24	0,1
728	Vzduchotechnika	PSV			8 715,00	0,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			141 068,50	2,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			236 521,99	3,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			17 619,66	0,3
783	Nátěry	PSV			530,58	0,0
M21	Elektromontáže	MON			103 400,00	1,7

M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			2 000,00	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			81 545,53	1,3
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	0,4
ON	Ostatní náklady	ON			55 000,00	0,9
Cena celkem					6 226 691,61	100,0

Položkový rozpočet

S:	W85-2024	Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				63 006,00
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho okapový chodník : 102*0,5	m2	51,00000 51,00000	70,00	3 570,00
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 okapový chodník : 102*0,5*0,2	m3	10,20000 10,20000	1 500,00	15 300,00
3	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	10,20000	300,00	3 060,00
4	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 10,2*5	m3	51,00000 51,00000	100,00	5 100,00
5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	10,20000	800,00	8 160,00
6	182001112R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm svah 1:2	m2	150,00000	70,00	10 500,00
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	10,20000	580,00	5 916,00
8	1-001.RXX	Ořez okrasných keřů u štítů	soub	1,00000	3 000,00	3 000,00
9	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	15,00000	50,00	750,00
10	5832011R	Zemina zahradní 150*0,05*1,7	t	12,75000 12,75000	600,00	7 650,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				12 630,80
11	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm parapety : (34,2+42+2,9)*0,42 (62,1+10,6)*0,34 6,6*0,79	m2	63,15400 33,22200 24,71800 5,21400	200,00	12 630,80
Díl: 38		Kompletní konstrukce				3 106 209,52
12	38-001.RXX	Střecha viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000	3 106 209,52	3 106 209,52
Díl: 5		Komunikace				53 550,00
13	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm 102*0,5	m2	51,00000 51,00000	300,00	15 300,00
14	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm 102*0,5	m2	51,00000 51,00000	750,00	38 250,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 821 612,86
15	602011112R00	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová, ručně KZS4 nad terénem : 16,84 KZS2 nad terénem : 27,148 KZS4 pod terénem : 8,42 KZS2 pod terénem : 11,194 Mezisoučet KZS1 30% : (320,7604+5,704+64,867)*0,3 KZS3 30% : (86,986+198,524)*0,3 ostění 30% : 173,988/2*0,3 parapety 30% : 63,154*0,3 Mezisoučet	m2	311,69882 16,84000 27,14800 8,42000 11,19400 63,60200 117,39942 85,65300 26,09820 18,94620 248,09682	166,00	51 742,00
16	602022188RT2	Omítka tenkovrstvá na stěnách silikonová pastózní probarvená s přídavkem biocidů zrnitost 2,0 mm KZS1 : 320,7604+5,704+64,867 KZS3 : 86,986+198,524 ostění : 173,988	m2	850,82940 391,33140 285,51000 173,98800	295,00	250 994,67
17	602022191R00	Penetrační nátěr stěn pod tenkovrstvou omítkou	m2	850,82940	55,00	46 795,62

Položkový rozpočet

S:	W85-2024	Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		KZS1 : 320,7604+5,704+64,867		391,33140		
		KZS3 : 86,986+198,524		285,51000		
		ostění : 173,988		173,98800		
18	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	338,23250	50,00	16 911,63
		2,47*2,05*23		116,46050		
		2,65*1,75*4		18,55000		
		0,8*0,6*1		0,48000		
		2,*2,35*26		122,20000		
		2,7*0,6*4		6,48000		
		0,85*2		1,70000		
		2,*2,2*4		17,60000		
		1,65*3,06*8		40,39200		
		1,3*2,35*2+1,4*2,95*2		14,37000		
19	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	807,82340	80,00	64 625,87
		KZS4 nad terénem : 16,84		16,84000		
		KZS2 nad terénem : 27,148		27,14800		
		KZS1 : 320,7604+5,704+64,867		391,33140		
		KZS3 : 86,986+198,524		285,51000		
		ostění : 173,988/2		86,99400		
20	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	1 225,68222	55,00	67 412,52
		KZS4 nad terénem : 16,84		16,84000		
		KZS2 nad terénem : 27,148		27,14800		
		KZS4 pod terénem : 8,42		8,42000		
		KZS2 pod terénem : 11,194		11,19400		
		KZS1 : 320,7604+5,704+64,867		391,33140		
		KZS3 : 86,986+198,524		285,51000		
		ostění : 173,988		173,98800		
		parapety : 63,154		63,15400		
		Mezisoučet		977,58540		
		KZS1 30% pod vyrovnání : (320,7604+5,704+64,867)*0,3		117,39942		
		KZS3 30% pod vyrovnání : (86,986+198,524)*0,3		85,65300		
		ostění 30% pod vyrovnání : 173,988/2*0,3		26,09820		
		parapety 30% pod vyrovnání : 63,154*0,3		18,94620		
		Mezisoučet		248,09682		
21	622311524RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS, tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou vč. D+M systémových lišt	m2	38,34200	1 313,00	50 343,05
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK.				
		KZS4 - nad terénem :				
		pravá část : (9,11+0,23+4,33)*0,4+14*0,17		7,84800		
		levá část : (9,11+0,23+4,33)*0,4+14*0,17		7,84800		
		střední část : (18,35+10,28)*0,4		11,45200		
		Mezisoučet		27,14800		
		KZS 4 - pod terénem :				
		pravá část : (9,11+0,23+4,33)*0,2		2,73400		
		levá část : (9,11+0,23+4,33)*0,2		2,73400		

Položkový rozpočet

S:	W85-2024	Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		střední část : $(18,35+10,28)*0,2$		5,72600		
		Mezisoučet		11,19400		
22	622311525RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS, tl. 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou vč. D+M systémových lišt	m2	25,26000	1 360,00	34 353,60
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK. KZS4 - nad terénem : pravá část : $(6,1+14,95)*0,4$ levá část : $(6,1+14,95)*0,4$ Mezisoučet KZS 4 - pod terénem : pravá část : $(6,1+14,95)*0,2$ levá část : $(6,1+14,95)*0,2$ Mezisoučet		8,42000 8,42000 16,84000 4,21000 4,21000 8,42000		
23	622311330RT7	Zateplovací systém, fasáda, EPS F s grafitem, tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou vč. D+M systémových lišt	m2	198,52400	1 025,00	203 487,10
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,031 W/mK. KZS3 : pravá strana : $14,95*7,26$ $-2,65*1,75*2$ Mezisoučet levá strana : $14,95*7,26$ $-2,65*1,75*2$ Mezisoučet		108,53700 -9,27500 99,26200 108,53700 -9,27500 99,26200		
24	622311331RT7	Zateplovací systém, fasáda, EPS šedý, tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou vč. D+M systémových lišt	m2	5,70400	1 040,00	5 932,16
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,032 W/mK. KZS1 : pravá strana : $0,4*7,13$ levá strana : $0,4*7,13$ Mezisoučet		2,85200 2,85200 5,70400		
25	622311332RT7	Zateplovací systém, fasáda, EPS F s grafitem, tl. 100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou vč. D+M systémových lišt	m2	86,98600	1 070,00	93 075,02
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,031 W/mK. KZS3 : pravá strana : $6,1*7,13$ levá strana : $6,1*7,13$ Mezisoučet		43,49300 43,49300 86,98600		
26	622311334RT7	Zateplovací systém, fasáda, EPS šedý, tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou vč. D+M systémových lišt	m2	320,76040	1 120,00	359 251,65

Položkový rozpočet

S:	W85-2024	Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,032 W/mK.

KZS1 :

pravá strana : 12,325*7,13 87,87725

-2,7*2,05*7 -38,74500

-2,7*0,6 -1,62000

-3,215*2,22 -7,13730

18,025*7,13 128,51825

-2,7*2,35*7 -44,41500

-1,3*2,35 -3,05500

-1,4*2,82 -3,94800

-1,65*3,06*4 -20,19600

pravá strana odskok z boku : 0,23*7,13 1,63990

Mezisoučet 98,91910

levá strana : 12,325*7,13 87,87725

-2,7*2,05*7 -38,74500

-2,7*0,6 -1,62000

-3,215*2,22 -7,13730

18,025*7,13 128,51825

-2,7*2,35*7 -44,41500

-1,3*2,35 -3,05500

-1,4*2,82 -3,94800

-1,65*3,06*4 -20,19600

levá strana odskok z boku : 0,23*7,13 1,63990

Mezisoučet 98,91910

střední strana : 18,35*7,13 130,83550

-2,7*2,05*9 -49,81500

-2,7*0,6*2 -3,24000

-3,215*2,2*2 -14,14600

-1,53*3,1 -4,74300

střední strana vstup : 1,53*2,9-1,7-0,48 2,25700

3*0,94*2 5,64000

1,53*0,94 1,43820

18,35*7,13 130,83550

-2,7*2,35*12 -76,14000

Mezisoučet 122,92220

27	622311352RT7	Zateplovací systém, ostění, EPS šedý, tl. 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	238,85500	1 376,00	328 664,48
----	--------------	---	----	-----------	----------	------------

Vč. D+M systémových lišt (okenní rohové lišty s okapničkou v nadpraží a rohových lišt v ostění, připojovací APU lišty, aj. dle požadavku PD).

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,032 W/mK.

KZS1 :

střední strana hlavní vstupy : ((3,215*2,35)-(2,7*2,2))*2 3,23050

1,45*2,35*2 6,81500

střední strana hlavní vstup ostění : 1,55*2,2*2*2 13,64000

střední strana hlavní vstup strop : 2,7*1,62*2 8,74800

Mezisoučet 32,43350

Položkový rozpočet

S:	W85-2024	Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pravá strana hlavní vstupy : ((3,215*2,35)-(2,7*2,2))		1,61525		
		1,45*2,35		3,40750		
		pravá strana hlavní vstup ostění : 1,55*2,2*2		6,82000		
		pravá strana hlavní vstup strop : 2,7*1,62		4,37400		
		Mezisoučet		16,21675		
		levá strana hlavní vstupy : ((3,215*2,35)-(2,7*2,2))		1,61525		
		1,45*2,35		3,40750		
		levá strana hlavní vstup ostění : 1,55*2,2*2		6,82000		
		levá strana hlavní vstup strop : 2,7*1,62		4,37400		
		Mezisoučet		16,21675		
		ostění :				
		(2,7+2,05+2,05)*0,3*23		46,92000		
		(2,65+1,75+1,75)*0,3*4		7,38000		
		(0,8+0,6+0,6)*0,3		0,60000		
		(2,7+2,35+2,35)*0,3*26		57,72000		
		(2,7+0,6+0,6)*0,3*4		4,68000		
		(2+2+2)*0,3		1,80000		
		(2,95+2,95+2,7)*0,3*2		5,16000		
		(1,65+3,06+3,06)*0,8*8		49,72800		
		Mezisoučet		173,98800		
28	622311563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS, tl. 20-30 mm	m2	63,15400	1 423,00	89 868,14
		vč. D+M systémových lišt.				
		(34,2+42+2,9)*0,42		33,22200		
		(62,1+10,6)*0,34		24,71800		
		6,6*0,79		5,21400		
29	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	720,82940	30,00	21 624,88
		KZS4 nad terénem : 16,84		16,84000		
		KZS2 nad terénem : 27,148		27,14800		
		KZS1 : 320,7604+5,704+64,867		391,33140		
		KZS3 : 86,986+198,524		285,51000		
30	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	130,00000	50,00	6 500,00
31	622311111R00	Dilatační průběžný profil, zateplovací systém	m	25,20000	240,00	6 048,00
		7,6*2		15,20000		
		5*2		10,00000		
32	622432112R00	Omítka stěn soklová střednězrná vč. penetrace	m2	43,98800	510,00	22 433,88
		KZS4 : 16,84		16,84000		
		KZS2 : 27,148		27,14800		
33	622474115R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.15 mm	m2	3,12000	666,00	2 077,92
		anglický dvorek : (1+0,6)*2*0,6+0,6*2		3,12000		
34	622473001R00	Kontaktní nátěr pod reprofil.	m2	3,12000	80,00	249,60
		anglický dvorek : (1+0,6)*2*0,6+0,6*2		3,12000		
35	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	870,97740	50,00	43 548,87
		KZS4 nad terénem : 16,84		16,84000		
		KZS2 nad terénem : 27,148		27,14800		
		KZS1 : 320,7604+5,704+64,867		391,33140		
		KZS3 : 86,986+198,524		285,51000		
		ostění : 173,988/2		86,99400		

Položkový rozpočet

S:	W85-2024	Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		parapety : 63,154		63,15400		
36	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	66,72200	100,00	6 672,20
		KZS4 nad terénem : 16,84		16,84000		
		KZS2 nad terénem : 27,148		27,14800		
		KZS4 pod terénem : 8,42		8,42000		
		KZS2 pod terénem : 11,194		11,19400		
		anglický dvorek : (1+0,6)*2*0,6+0,6*2		3,12000		
37	62-001.RXX	Příplatek za barevnost silikonových tenkovrstvých omítek dle PD	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
		viz. barevné provedení				
		- vzorkování				
38	62-003.RXX	Výtažná a odtrhová zkouška	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00
39	62-004.RXX	Zaměření rovinatosti ploch	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00
40	62-005.RXX	D+M malba na fasádě - grafika dle stávající - pastelky (cca 5x3 m)	soub	2,00000	20 000,00	40 000,00
Díl: 8		Trubní vedení				500,00
41	8-001.RXX	Pročištění odtoku dešťové vody anglického dvorku	kus	1,00000	500,00	500,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				301 860,00
42	941941032R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	1 140,00000	55,00	62 700,00
		Včetně kotvení lešení.				
		150*7,6		1 140,00000		
43	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	5 700,00000	26,00	148 200,00
		1140*5		5 700,00000		
44	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	1 140,00000	40,00	45 600,00
45	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 140,00000	6,00	6 840,00
46	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	5 700,00000	5,00	28 500,00
47	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 140,00000	4,00	4 560,00
48	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	14,00000	150,00	2 100,00
49	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	70,00000	40,00	2 800,00
		14*5		70,00000		
50	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	14,00000	40,00	560,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				33 297,74
51	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	36,00000	30,00	1 080,00
		terasa : 36		36,00000		
52	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	890,59140	30,00	26 717,74
		KZS4 nad terénem : 16,84		16,84000		
		KZS2 nad terénem : 27,148		27,14800		
		KZS4 pod terénem : 8,42		8,42000		
		KZS2 pod terénem : 11,194		11,19400		
		Mezisoučet		63,60200		
		KZS1 : 320,7604+5,704+64,867		391,33140		
		KZS3 : 86,986+198,524		285,51000		
		ostění : 173,988/2		86,99400		
		parapety : 63,154		63,15400		
		Mezisoučet		826,98940		

Položkový rozpočet

S:	W85-2024	Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	96-001.RXX	Demontáž cedulek, čísel popisných, výustků VZT aj. dílů vyskytujících se na fasádě vč. úschovy a zpětné montáže	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00
54	96-002.RXX	Demontáž osvětlení, vypínačů, zvonkového tabla u vstupů, úschova a zpětná montáž	soub	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				74 871,59
55	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	99,82878	750,00	74 871,59
Díl: 711		Izolace proti vodě				56 667,74
56	711170201R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, fólie, volně	m2	20,00000	20,00	400,00
		nopová fólie : 20		20,00000		
57	711212000RT4	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty včetně dodávky	m2	49,03500	50,00	2 451,75
58	711212002RT1	Stěrka hydroizolační včetně dodávky	m2	49,03500	560,00	27 459,60
		dvouvrstvá				
		pravá část : (9,11+0,23+4,33)*0,5		6,83500		
		levá část : (9,11+0,23+4,33)*0,5		6,83500		
		střední část : (18,35+10,28)*0,5		14,31500		
		pravá část : (6,1+14,95)*0,5		10,52500		
		levá část : (6,1+14,95)*0,5		10,52500		
59	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	19,61400	225,00	4 413,15
		KZS4 pod terénem : 8,42		8,42000		
		KZS2 pod terénem : 11,194		11,19400		
60	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	99,00000	199,00	19 701,00
61	711-001.RXX	Demontáž lišty nopové fólie	m	99,00000	20,00	1 980,00
62	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,26224	1 000,00	262,24
Díl: 712		Povlakové krytiny				24 567,86
63	712300833RT1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 3 vrstvy z ploch jednotlivě do 10 m2	m2	19,50000	99,00	1 930,50
		zastřešení vstupu : 6,5*1,5*2		19,50000		
64	712311101RZ1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového penetračního nátěru	m2	19,50000	66,00	1 287,00
		zastřešení vstupu : 6,5*1,5*2		19,50000		
65	712341559RT2	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně 2 vrstvy - asfaltový pás ve specifikaci	m2	39,00000	250,00	9 750,00
		zastřešení vstupu : 6,5*1,5*2		19,50000		
		6,5*1,5*2		19,50000		
66	628522501R	Pás asfaltový modifikovaný SBS, nosná vložka z polyesterové rohože, posyp tl. 4,2 mm	m2	23,40000	245,00	5 733,00
		19,5*1,2		23,40000		
67	62852265R	Pás asfaltový modifikovaný SBS, natavovací, kotvicí	m2	23,40000	240,00	5 616,00
		19,5*1,2		23,40000		
68	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,25136	1 000,00	251,36
Díl: 713		Izolace tepelné				6 516,24
69	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn	m2	25,20000	50,00	1 260,00
		Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení desek.				

Položkový rozpočet

S:	W85-2024	Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		dilatace : 25,2*1		25,20000		
70	63140541R	Deska izolační minerální tl. 50 mm součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK 25,2*1,02	m2	25,70400	200,00	5 140,80
71	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,11544	1 000,00	115,44
Díl: 728		Vzduchotechnika				8 715,00
72	728415811R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	40,00000	20,00	800,00
73	728415812R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	6,00000	25,00	150,00
74	728-001.RXX	D+M nerez větrací mřížky 250x250 mm Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD. VM : 1	kus	1,00000	350,00	350,00
75	728-002.RXX	D+M nerez větrací mřížky 230x330 mm Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD. VM : 1	kus	1,00000	420,00	420,00
76	728-003.RXX	D+M nerez větrací mřížky 600x200 mm Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD. VM : 3	kus	3,00000	960,00	2 880,00
77	728-004.RXX	D+M nerez větrací mřížky 420x200 mm Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD. VM : 1	kus	1,00000	700,00	700,00
78	728-005.RXX	D+M nerez větrací mřížky 650x300 mm Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD. anglický dvorek : 1	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
79	728-006.RXX	Zaslepení větracích otvorů přes atiku PUR pěnou	kus	40,00000	45,00	1 800,00
80	998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	83,00000	5,00	415,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				141 068,50
81	764812520R00	Okapní plech z poplastovaného plechu tl. 0,5 mm rš 240 mm Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků. K/9 : 13,4	m	13,40000	385,00	5 159,00
82	764813133R00	Lemování zdí z poplastovaného plechu tl. 0,7 mm, rš 300 mm Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků. K/8 : 12,94	m	12,94000	410,00	5 305,40
83	764908108RT2	Odpadní trouby kruhové SROR, D 87 mm poplastovaný plech včetně kolena, objímky, mezikusu, spojovacího materiálu a zednické výpomoci. K/11 : 5	m	5,00000	792,00	3 960,00
84	764908104RT2	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 125 mm poplastovaný plech včetně háku, čela a spojky. K/11 : 13,4	m	13,40000	748,00	10 023,20
85	764908101RT2	Kotlík žlabový kónický SOK, vel. žlabu 125 mm poplastovaný plech	kus	2,00000	250,00	500,00
86	764814533R00	Závětrná lišta z poplastovaného plechu tl. 0,5 mm, rš 310 mm Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků. K/10 : 5,8	m	5,80000	410,00	2 378,00

Položkový rozpočet

S:	W85-2024	Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
87	764908309RT3	Oplechování parapetů, rš 450 mm poplastovaný plech tl. 0,7 mm barva šedá Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD. K/2 : 62,1+10,6	m	72,70000	580,00	42 166,00
88	764908310RT3	Oplechování parapetů, rš 550 mm poplastovaný plech tl. 0,7 mm barva šedá Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD. K/1 : 34,2+42+2,9	m	79,10000	600,00	47 460,00
89	764321860R00	Demontáž oplechování, rš 1000 mm oplechování u balkonových deří : 6,6	m	6,60000	100,00	660,00
90	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných	m	13,40000	40,00	536,00
91	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	2,00000	30,00	60,00
92	764396810R00	Demontáž krycí dilatační lišty 7,6*2 5*2	m	25,20000 15,20000 10,00000	40,00	1 008,00
93	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm 34,2+42+2,9 62,1+10,6	m	151,80000 79,10000 72,70000	50,00	7 590,00
94	764421850R00	Demontáž oplechování,rš od 250 do 330 mm 12,94+13,4+5,8	m	32,14000 32,14000	55,00	1 767,70
95	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	5,00000	40,00	200,00
96	764906310RSX	Oplechování u balkonových dveří, rš 950 mm poplastovaný plech tl. 0,7 mm barva šedá Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD. K/3 : 6,6	m	6,60000 6,60000	1 100,00	7 260,00
97	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,83920	6 000,00	5 035,20
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				236 521,99
98	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg zábradlí : 6,3*30 4,85*30 zábradlí fr. okna : 4*40 ochranné ocelové mříže : 100*4	kg	894,50000 189,00000 145,50000 160,00000 400,00000	21,00	18 784,50
99	767-001.RXX	D+M nerez zábradlí vč. kotvení a záslepek Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků. Z/1 : 6,3 4,85*3	m	20,85000 6,30000 14,55000	6 410,00	133 648,50
100	767-002.RXX	Úprava trubkového zábradlí vč. nátěru Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.	kus	4,00000	5 100,00	20 400,00
		Položka zahrnuje: - demontáž jednoho pole - zkrácení o tl. zateplení - zpětná montáž vč. kotvení - nový nátěr - odstranění původního, 2x základ + 2x vrchní email Z/2 : 4		4,00000		
101	767-003.RXX	D+M nerez zábradlí (stavebnice) vč. kotvení a záslepek (délka špalety 1610 mm) Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.	kus	4,00000	13 200,00	52 800,00

Položkový rozpočet

S:	W85-2024	Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Z/3 : 4		4,00000		
102	767-004.RXX	Úprava mříže anglického dvoru 1000x600 mm	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00

Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.

Položka zahrnuje:

- demontáž mříže
- zpětná montáž vč. kotvení
- nový nátěr - odstranění původního, 2x základ + 2x vrchní email

Z/6 : 1

1,00000

103 998767201R00 Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m % 2 296,33000 3,00 6 888,99

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady 17 619,66

104	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	7,40000	60,00	444,00
		sokl : 36*0,15		5,40000		
		pás z keramické dlažby : 2		2,00000		

105	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 15 cm	m	36,00000	220,00	7 920,00
		terasa : 36		36,00000		

106	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	36,00000	100,00	3 600,00
		36		36,00000		

107	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	2,00000	1 200,00	2 400,00
		pás z keramické dlažby : 2		2,00000		

108	597820301R	Dlaždice keramická mrazuvzdorná R10	m2	8,72000	350,00	3 052,00
		sokl : 36*0,15*1,2		6,48000		
		doplnění dlažby : 2*1,12		2,24000		

109	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,20366	1 000,00	203,66
-----	--------------	---	---	---------	----------	--------

Díl: 783 Nátěry 530,58

110	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukc	m2	0,71700	40,00	28,68
		Z/4 : 0,65*0,55*1,2		0,42900		
		0,6*0,4*1,2		0,28800		

111	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	0,71700	400,00	286,80
		včetně pomocného lešení.				
		Z/4 : 0,65*0,55*1,2		0,42900		
		0,6*0,4*1,2		0,28800		

112	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	1,43400	150,00	215,10
		Z/4 : 0,65*0,55*1,2*2		0,85800		
		0,6*0,4*1,2*2		0,57600		

Díl: M21 Elektromontáže 103 400,00

113	M21-001.RXX	Úprava přisazených svítidel nad vstupy	kus	4,00000	1 600,00	6 400,00
-----	-------------	--	-----	---------	----------	----------

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.

Položka zahrnuje:

- demontáž
- úprava rozvodů
- zpětná montáž vč. očištění

114	M21-002.RXX	Demontáž a zpětná montáž antén	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00
115	M21-003.RXX	Demontáž hromosvodu vč. likvidace na skládku -	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00

vodorovná část 230 m, svislá část 40 m
Kompletní provedení a dodávka dle PD.

Položkový rozpočet

S:	W85-2024	Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a
O:	SO 01	Architektonicko-stavební řešení
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- demontáž hromosvodu vč. likvidace
- nová svodná lana FeZn, kabel pr. 10 mm
- vč. nahrazení střešních rozvodů
- typové úchytky, konzoly a podložky
- napojení na stávající zemniče
- zajištění hromosvodné soustavy po dobu stavebních úprav
- revize
- likvidace odpadů na skládce

116	M21-004.RXX	D+M hromosvodu vč. nových vodičů FeZn, svorek, kotvicích prvků, napojení na stávající svody, revize - vodorovná část 230 m, svislá část 40 m	soub	1,00000	80 000,00	80 000,00
-----	-------------	--	------	---------	-----------	-----------

Kompletní provedení a dodávka dle PD.

Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	2 000,00
-----------------	--	-----------------

117	M24-001.RXX	Demontáž a zpětná montáž klimatizační jednotky vč. nového kotvení přes KZS, zprovoznění, revize	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
-----	-------------	---	-----	---------	----------	----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	81 545,53
-----------------	--	------------------

118	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	23,19270	800,00	18 554,16
-----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

119	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	23,19270	300,00	6 957,81
-----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

120	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	440,66125	25,00	11 016,53
-----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------

121	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,19270	341,00	7 908,71
-----	--------------	--	---	----------	--------	----------

122	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs	t	23,19270	1 600,00	37 108,32
-----	--------------	---------------------------------	---	----------	----------	-----------

Díl: VN	Vedlejší náklady	25 000,00
----------------	-------------------------	------------------

123	005124010R	Koordinační a kompletační činnost	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
-----	------------	-----------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Kompletační činnost (dodržování BOZP, fotodokumentace, vzorkování, dokumentace skutečného stavu aj dle SOD)

Díl: ON	Ostatní náklady	55 000,00
----------------	------------------------	------------------

124	220890202R00	Revize a zkoušky	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
-----	--------------	------------------	--------	---------	----------	----------

125	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
-----	----------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště, zabezpečení stavby proti vniknutí nežádoucích osob.

Celkem	6 226 691,61
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

REKAPITULACE STAVBY

Kód: XVII/2024
Stavba: ZATEPLENÍ BUDOVY MŠ VÝŠKOVICKÁ 120a

KSO:
Místo:

Zadavatel:
SMO - MOb Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka

Uchazeč:
SV UNIPS s.r.o., Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov

Projektant:
Wamp in s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 12. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 48391204
DIČ: CZ48391204

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 106 209,52
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 096 209,52	650 204,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 756 413,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

XVII/2024

Stavba:

ZATEPLENÍ BUDOVY MŠ VÝŠKOVICKÁ 120a

Místo:

Datum:

9. 12. 2024

Zadavatel:

SMO - MOb Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka

Projektant:

Wamp in s.r.o.

Uchazeč:

SV UNIPS s.r.o., Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 106 209,52	3 756 413,52
01	střecha	3 106 209,52	3 756 413,52

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZATEPLENÍ BUDOVY MŠ VÝŠKOVICKÁ 120a
Objekt:
01 - střecha

KSO:
Místo:

Zadavatel:
SMO - MOB Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka

Uchazeč:
SV UNIPS s.r.o., Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov

Projektant:
Wamp in s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 12. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 48391204
DIČ: CZ48391204

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		3 106 209,52	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 096 209,52 0,00	21,00% 12,00%	650 204,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	3 756 413,52

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZATEPLENÍ BUDOVY MŠ VÝŠKOVICKÁ 120a
Objekt: 01 - střecha

Místo:
Zadavatel: SMO - MOb Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka
Uchazeč: SV UNIPS s.r.o., Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov

Datum: 9. 12. 2024
Projektant: Wamp in s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		3 106 209,52
HSV - Práce a dodávky HSV		325 107,03
3 - Svislé a kompletní konstrukce		299 303,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		4 470,00
997 - Přesun sutě		14 170,08
998 - Přesun hmot		7 163,55
PSV - Práce a dodávky PSV		2 706 002,49
712 - Povlakové krytiny		1 510 143,40
713 - Izolace tepelné		925 996,59
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		83 547,75
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		15 400,00
762 - Konstrukce tesařské		95 229,05
764 - Konstrukce klempířské		12 071,60
767 - Konstrukce zámečnické		63 614,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		75 100,00
VRN3 - Zařízení staveniště		10 000,00
VRN6 - Územní vlivy		9 000,00
VRN9 - Ostatní náklady		56 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZATEPLENÍ BUDOVY MŠ VÝŠKOVICKÁ 120a
Objekt: 01 - střecha
Místo:
Zadavatel: SMO - MOB Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka
Uchazeč: SV UNIPS s.r.o., Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov

Datum: 9. 12. 2024
Projektant: Wamp in s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 106 209,52

D HSV Práce a dodávky HSV 325 107,03

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 299 303,40

1	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	79,024	3 000,00	237 072,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------	----------------

	VV		zvýšení atiky a dilatace					
	VV		(55,0+15,18)*2*0,4		56,144			
	VV		4*14,3*0,4		22,880			
	VV		Součet		79,024			

2	K	311273955	Založení pórobetonového zdiva na základací maltu tloušťky 300 mm	m	197,560	165,00	32 597,40	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

	VV		zvýšení atiky a dilatace					
	VV		(55,0+15,18)*2		140,360			
	VV		4*14,3		57,200			
	VV		Součet		197,560			

3	K	317231191.R00	Příplatek za kotvení	m	197,560	150,00	29 634,00	
---	---	---------------	----------------------	---	---------	--------	-----------	--

	VV		zvýšení atiky a dilatace					
	VV		(55,0+15,18)*2		140,360			
	VV		4*14,3		57,200			
	VV		Součet		197,560			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 470,00

4	K	953321113	Vložky do svislých dilatačních spár z minerální plsti tl. přes 40 do 50 mm	m2	14,900	300,00	4 470,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

	VV		2*14,9*0,5		14,900			
--	----	--	------------	--	--------	--	--	--

D 997 Přesun sutě 14 170,08

5	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	3,342	1 000,00	3 342,00	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,342	400,00	1 336,80	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,788	30,00	1 403,64	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

	VV		3,342*14 *Přepočtené koeficientem množství		46,788			
--	----	--	--	--	--------	--	--	--

8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,342	2 420,00	8 087,64	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

D 998 Přesun hmot 7 163,55

9	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	15,919	450,00	7 163,55	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 2 706 002,49

D 712 Povlakové krytiny 1 510 143,40

10	K	712300843.R00	Očištění povlakové krytiny střech do 10° urovnání povrchu a prořezání bublin, lokální vysprávký přířezem asf. pásu	m2	746,055	66,00	49 239,63	
----	---	---------------	--	----	---------	-------	-----------	--

	VV		3*17,7*14,05		746,055			
--	----	--	--------------	--	---------	--	--	--

11	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	901,850	25,00	22 546,25	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

	VV		plocha					
	VV		55,0*14,9		819,500			
	VV		svisle na atiku					
	VV		3*(17,7+14,3)*2*0,4		76,800			
	VV		výlez					
	VV		1,1*4*1,0		4,400			
	VV		komín					
	VV		2*(0,7+0,45)*0,5		1,150			
	VV		Součet		901,850			

12	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,289	75 000,00	21 675,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	----------	--------------------------	---	-------	-----------	-----------	----------------

	VV		901,85*0,00032 *Přepočtené koeficientem množství		0,289			
--	----	--	--	--	-------	--	--	--

13	K	712340833.R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše, vyřezání pásů	m2	87,915	121,00	10 637,72	
----	---	---------------	--	----	--------	--------	-----------	--

	VV		odstranění krytiny u dilatace a pod dozdvívkou atiky					
	VV		(55,0+14,65)*2*0,5		69,650			
	VV		14,05*2*0,65		18,265			
	VV		Součet		87,915			

14	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	819,500	187,00	153 246,50	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

	VV		plocha					
	VV		55,0*14,9		819,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	955,127	187,00	178 608,75	CS ÚRS 2024 02
	VV		819,5*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		955,127			
16	K	712362112.R00	Montáž povlakové krytiny střech plochých na vodorovné ploše vakuově kotvená hydroizolační fólie tl. 1.6 mm	m2	879,864	231,00	203 248,58	
	VV		NS1					
	VV		plocha vč. atik					
	VV		55,3*15,18		839,454			
	VV		vytažení na atiky					
	VV		3*(17,7+14,3)*2*0,2		38,400			
	VV		střešní výlez					
	VV		1,1*4*0,3		1,320			
	VV		komín					
	VV		(0,7+0,45)*2*0,3		0,690			
	VV		Součet		879,864			
17	M	28322112	fólie izolační střešní mPVC pro mechanické a podtlakové kotvení s PES vložkou tl 1,6mm, RAL 7040, 7012	m2	1 011,844	275,00	278 257,10	CS ÚRS 2024 02
	VV		879,864*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		1 011,844			
18	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	18,000	440,00	7 920,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		NS1					
	VV		ventilační komínky					
	VV		6+6+6		18,000			
19	M	28342028	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC otevřená kruhová vnitřní průměr 200	kus	18,000	250,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 02
20	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	224,290	132,00	29 606,28	CS ÚRS 2024 02
	VV		NS1					
	VV		3*(17,7+14,9)*2		195,600			
	VV		1,3*4		5,200			
	VV		(0,9+0,65)*2		3,100			
	VV		Součet		203,900			
	VV		203,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		224,290			
21	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	286,330	132,00	37 795,56	CS ÚRS 2024 02
	VV		NS1					
	VV		atika					
	VV		3*(17,7+14,9)*2		195,600			
	VV		dilatace					
	VV		14,3*4		57,200			
	VV		výlez					
	VV		1,1*4		4,400			
	VV		komín					
	VV		(0,9+0,65)*2		3,100			
	VV		Součet		260,300			
	VV		260,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		286,330			
22	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m	155,056	242,00	37 523,55	CS ÚRS 2024 02
	VV		NS1					
	VV		atiky					
	VV		(55,3+15,18)*2		140,960			
	VV		140,96*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		155,056			
23	K	712363367	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m dilatační lišta rš 300 mm	m	29,800	286,00	8 522,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		2*14,9		29,800			
24	K	712363372	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okrajová lišta panelu rš 200 mm	m	140,960	231,00	32 561,76	CS ÚRS 2024 02
	VV		Oplechování navýšení atiky s přesahem přes nový ETICS					
	VV		NS1					
	VV		atiky					
	VV		(55,3+15,18)*2		140,960			
25	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	879,864	40,00	35 194,56	CS ÚRS 2024 02
	VV		NS1					
	VV		plocha vč. atik					
	VV		55,3*15,18		839,454			
	VV		vytažení na atiky					
	VV		3*(17,7+14,3)*2*0,2		38,400			
	VV		střešní výlez					
	VV		1,1*4*0,3		1,320			
	VV		komín					
	VV		(0,7+0,45)*2*0,3		0,690			
	VV		Součet		879,864			
26	M	6931108.R	separační podložka sklovláknitý vlies 120 g/m2	m2	1 016,243	33,00	33 536,02	
	VV		879,864*1,155 *Přepočtené koeficientem množství		1 016,243			
27	K	712392121	Podtlakový ventil systémového vakuového kotvení hydroizolace střech	kus	30,000	4 840,00	145 200,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		NS1					
	VV		3*10		30,000			
28	K	712392183	Děrovaný profil s pěnovým těsněním systémového vakuového kotvení ukotvený po obvodu konstrukcí	m	254,650	300,00	76 395,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		NS1					
	VV		atika					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3*(17,7+14,3)*2		192,000			
	VV		výlez					
	VV		1,1*4		4,400			
	VV		komín					
	VV		(0,9+0,65)*2		3,100			
	VV		komínky					
	VV		16*0,5*4		32,000			
	VV		Součet		231,500			
	VV		231,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		254,650			
29	K	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	82,350	187,00	15 399,45	CS ÚRS 2024 02
	VV		svisle na atiku					
	VV		3*(17,7+14,3)*2*0,4		76,800			
	VV		výlez					
	VV		1,1*4*1,0		4,400			
	VV		komín					
	VV		2*(0,7+0,45)*0,5		1,150			
	VV		Součet		82,350			
30	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	98,820	182,00	17 985,24	CS ÚRS 2024 02
	VV		82,35*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		98,820			
31	K	712862112	Povlaková krytina střech vytažením na konstrukce převyšující úroveň střechy hydroizolační fólií pro vakuové kotvení přilepenou bodově tl fólie 1,6 mm	m2	115,750	506,00	58 569,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		pojistný pás podtl. kotvení					
	VV		231,5*0,5		115,750			
32	K	712961901	Provedení údržby průniků povlakové krytiny vpustí, ventilací nebo komínů fólií přilepenou zcela	kus	6,000	242,00	1 452,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		NS1					
	VV		vpusti					
	VV		2*3		6,000			
33	M	28322058	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily šedá tl 1,5mm	m2	6,000	616,00	3 696,00	CS ÚRS 2024 02
34	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	14 633,173	3,20	46 826,15	CS ÚRS 2024 02
D 713			Izolace tepelné				925 996,59	
35	K	713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	50,490	145,00	7 321,05	CS ÚRS 2024 02
	VV		atiky					
	VV		NS1					
	VV		3*(17,7+14,3)*2*0,25		48,000			
	VV		výlez					
	VV		1,3*4*0,3		1,560			
	VV		komín					
	VV		(0,9+0,65)*2*0,3		0,930			
	VV		Součet		50,490			
36	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	53,015	407,00	21 577,11	CS ÚRS 2024 02
	VV		50,49*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		53,015			
37	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	759,330	132,00	100 231,56	CS ÚRS 2024 02
	VV		NS1 - tl. 180					
	VV		3*17,7*14,3		759,330			
38	M	28375992	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 180mm	m2	802,263	357,00	286 407,89	CS ÚRS 2024 02
	VV		759,33		759,330			
	VV		-30,0 "odpočet MW pod podtl. ventily		-30,000			
	VV		Součet		729,330			
	VV		729,33*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		802,263			
39	M	63151475	deska tepelné izolační minerální plochých střech spodní vrstva 50kPa λ=0,036-0,039 tl 180mm	m2	33,000	858,00	28 314,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		30,0 "MW pod podtl. ventily		30,000			
	VV		30*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,000			
40	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena zcela, spádová vrstva	m2	759,330	143,00	108 584,19	CS ÚRS 2024 02
	VV		NS1					
	VV		3*17,7*14,3		759,330			
41	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	89,383	2 310,00	206 474,73	CS ÚRS 2024 02
	VV		NS1					
	VV		759,33*(0,02*2+0,12*2+0,16*4+0,1)/9		86,057			
	VV		odpočet MW pod podtl. ventily					
	VV		-30*0,16		-4,800			
	VV		Součet		81,257			
	VV		81,257*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		89,383			
42	M	28376104	klín izolační spádový z čedičové minerální vaty 70kPa	m3	5,280	7 150,00	37 752,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		pod podtlakové ventily 1x1m					
	VV		NS1					
	VV		30*0,16		4,800			
	VV		4,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,280			
43	K	713141351	Montáž spádové izolace na zhlaví atiky š do 500 mm lepené za studena zcela	m	198,160	176,00	34 876,16	CS ÚRS 2024 02
	VV		NS1					
	VV		(55,3+15,18)*2		140,960			
	VV		dilatace					
	VV		4*14,3		57,200			
	VV		Součet		198,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	M	28376105	klín izolační z XPS spádový	m3	11,444	6 050,00	69 236,20	CS ÚRS 2024 02
	vv		198,16*0,55*0,1		10,899			
	vv		10,899*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,444			
45	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	9 007,749	2,80	25 221,70	CS ÚRS 2024 02
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				83 547,75	
46	K	721210823	Demontáž vpustí střešních DN 125	kus	6,000	715,00	4 290,00	CS ÚRS 2024 02
47	K	721233213.R00	Střešní vtok nerez pro pochůzný střechy svislý odtok DN 125, dvoustupňová vpust s napojovací manžetou a ochranným košem	kus	6,000	5 610,00	33 660,00	
	vv		NS1					
	vv		2*3		6,000			
48	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	18,000	2 420,00	43 560,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		komínky v ploše					
	vv		6+4+6		16,000			
	vv		komín					
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		18,000			
49	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	815,100	2,50	2 037,75	CS ÚRS 2024 02
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				15 400,00	
50	K	725515399.R00	Demontáž, úprava střešního výlezu, zvýšení nadbetonováním, stupadla, zateplený poklop	soubor	1,000	15 400,00	15 400,00	
D 762			Konstrukce tesařské				95 229,05	
51	K	762361321.R00	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek voděodolných dřevotřískových tl 18 mm	m2	103,853	880,00	91 390,64	
	vv		atiky střech					
	vv		NS1					
	vv		(55,3+15,18)*2*0,55		77,528			
	vv		dílatace					
	vv		4*14,3*0,45		25,740			
	vv		komín					
	vv		0,9*0,65		0,585			
	vv		Součet		103,853			
52	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	913,906	4,20	3 838,41	CS ÚRS 2024 02
D 764			Konstrukce klempířské				12 071,60	
53	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	139,800	80,00	11 184,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		SS1					
	vv		(55,0+14,9)*2		139,800			
54	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	6,700	80,00	536,00	CS ÚRS 2024 02
	vv		komín					
	vv		(0,7+0,45)*2		2,300			
	vv		výlez					
	vv		1,1*4		4,400			
	vv		Součet		6,700			
55	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	117,200	3,00	351,60	CS ÚRS 2024 02
D 767			Konstrukce zámečnické				63 614,10	
56	K	767881135	Montáž bodů záchytného systému zátěžových volně ložených	kus	3,000	4 950,00	14 850,00	CS ÚRS 2024 02
57	M	70921432	speciální kotvicí bod mobilní zatížený 250kg betonovými dlaždicemi	kus	3,000	15 400,00	46 200,00	CS ÚRS 2024 02
58	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	610,500	4,20	2 564,10	CS ÚRS 2024 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				75 100,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				10 000,00	
					1,000	10 000,00		
D VRN6			Územní vlivy				9 000,00	
59	K	061002000	Vliv klimatických podmínek	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: Ochrana a zajištění stávajících konstrukcí před poškozením klimatickými vlivy z důvodu jejich odhalení při provádění stavebních prací.					
D VRN9			Ostatní náklady				56 100,00	
60	K	091103000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž	kpl	3,000	18 700,00	56 100,00	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: Použití a pronájem jeřábu pro návoz materiálů na střechu					

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 52.25 „Zateplení budovy MŠ Výškovická 120a“			
1.	Název:		
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		
2.	Název:		
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za účastníka:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		

Čestné prohlášení

tímto prohlašuji, že **nehodlám** využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	MUDr. Libor Březina – jednatel společnosti
Datum:	5. září 2025

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

„Zateplení budovy MŠ Vyškovická 120A“

Denní harmonogram prací Celkem 75 kalendářních dní													Druh práce
	1-10	1-7	8-14	15-21	22-28	29-35	36-42	43-49	50-56	57-63	64-70	71-75	Architektonicko-stavební řešení
													Přejímka staveniště
													Zahájení prací
													Zemní práce
													Svislé a kompl. k-ce
													Kompletní konstrukce
													Komunikace
													Úpravy povrchů vnější
													Trubní vedení
													Lešení a stavební výtahy
													Bourání k-ci
													Staveništní přesun hmot
													Izolace proti vodě
													Povlakové krytiny
													Izolace tepelné
													Vzduchotechnika
													Konstrukce klempířské

„Zateplení budovy MŠ Vyškovická 1204“

SV UNIPIS s.r.o. 18. srpna 2025

„Zateplení budovy MŠ Vyškovická 1204“

V Ostravě – Svinově 18. srpna 2025

But