

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Evidenční list: 01121/2025

ČLÁNEK I Smluvní strany

Objednatel:	Město Kolín
se sídlem:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	Petrem Skopalem, technikem
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen " objednatel ")

a

Zhotovitel:	MESSA Invest s.r.o.
se sídlem:	Děkanská 252/2, Michle, 14000 Praha 4
IČ:	25319540
DIČ:	CZ25319540
Zastoupený ve věcech smluvních:	Martinem Kubou, jednatelem
Zastoupený ve věcech technických:	Martinem Kubou, jednatelem
Bankovní spojení:	KB a.s.,
Číslo účtu:	123-6741280297/0100
na straně druhé	(dále jen " zhotovitel ")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Praze C 325726

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Vestavba hygienického zařízení v klubu seniorů**“.

ČLÁNEK II Předmět smlouvy a rozsah provedení díla

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vybudování vestavby hygienického zařízení do prostoru klubu seniorů, který se nachází v parteru bytového domu v ul. Benešova 642-644, Kolín II. Záchodové kabiny budou rozděleny zvlášť pro muže a ženy, kabina pro ženy bude řešena jako bezbariérová. Zároveň se stavbou hygienického zařízení bude předěláno zádveří do klubu seniorů. Vestavba hygienického zařízení v klubu seniorů, a s tím související úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří - Ing. arch. Michala Šulcová, IČ 74880578 se sídlem Roháčova 269, 280 02, která byla nedílnou součástí výzvy, a to včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1) Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
- 2) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech právních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
- 4) Dílem se dále rozumí také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné (3 paré) a digitální na FDD,
 - předání všech dokladů potřebných pro dokončení stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.),
- 5) Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

ČLÁNEK III. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **do 08.10.2025.**
- 2) Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději **do 10.11.2025.**
- 3) Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatel je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
- 5) Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XI. této smlouvy.

ČLÁNEK IV. Místo plnění

- 1) Místem plnění je klub seniorů v bytovém domě č.p. 642-644 v ul. Benešova, Kolín II
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen **Michal Chlad**, technik OSBN, tel. + 420 321 748 187, e-mail: micha.chlad@mukolin.cz
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Martin Kuba, tel: 777 940 966, email: messainvest.info@gmail.com
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů

ČLÁNEK V. Cena díla

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	496.716,75,- Kč
DPH 12 %	59.606,01,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	556.322,76,- Kč
- 3) DPH bude zhotovitelem účtována objednateli v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, náklady na pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 5) Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. II. této smlouvy budou prováděny zhotovitelem výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
- 6) Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

ČLÁNEK VI. Platební podmínky a fakturace

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- 6) Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
- 8) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 9) Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
- 10) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
- 3) V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XI. odst. 8 této smlouvy se

zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 4) V souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k úhradě. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 5) Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

ČLÁNEK VIII.

Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla je povinen objednatel vyzvat zhotovitele k jednání, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

9. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.

ČLÁNEK IX. Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vtaž založený touto smlouvou se vylučuje.
- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) kalendářních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů.

ČLÁNEK X. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

- 1) Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
- 2) Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 3) Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

ČLÁNEK XI. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

- 2) Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
- 4) Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
- 5) V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
- 6) V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
- 7) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
- 8) V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

ČLÁNEK XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 5 kalendářních dnů.

6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

ČLÁNEK XIII. Závěrečné ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
- 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – Položkový rozpočet

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 01.09.2025 usnesením č. 6828/110/RM/2025

V Kolíně dne

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc
Datum: 08.09.2025 12:10:42 +02:00

objednatel:

město Kolín

zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

V Kolíně dne

**Martin
Kuba**

zhotovitel:

MESSA Invest s.r.o.

zast. Martinem Kubou
jednatelem společnosti

Digitálně podepsal
Martin Kuba

Datum: 2025.09.06
14:20:33 +02'00'

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne

Položkový rozpočet

Zakázka: Vestavba hygienického zařízení v klubu seniorů

Misto ul. Benešova 644, Kolín 2

Objednatel: Město Kolín
Karlovo náměstí 78
28002 Kolín - Kolín I

IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440

Zhotovitel: MESSA INVEST s.r.o.
Děkanská 252/2, Praha 4 - Michle
140 00

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

Rozpis ceny

Celkem

HSV			75 986,29
PSV			367 730,46
MON			28 000,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			496 716,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	496 716,75 CZK
Snížená DPH	12 %	59 606,01 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 556 322,76 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			12 840,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 929,50
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			7 512,70
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			450,00
64	Výplně otvorů	HSV			4 500,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			15 801,31
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 882,78
97	Prorážení otvorů	HSV			2 800,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 270,00
711	Izolace proti vodě	PSV			8 323,60
721	Vnitřní kanalizace	PSV			25 000,00
721D	Venkovní kanalizace	PSV			12 325,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			25 000,00
725	Zařizovací předměty	PSV			87 000,00
730	Ústřední vytápění	PSV			11 000,00
763S	Sádkartonové konstrukce	PSV			57 208,75
766	Konstrukce truhlářské	PSV			16 500,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			29 373,50
781	Obklady keramické	PSV			55 145,45
783	Nátěry	PSV			4 050,00
784	Malby	PSV			36 804,16
M21	Elektromontáže	MON			28 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00
Cena celkem					496 716,75

Položkový rozpočet

S:	Vestavba hygienického zařízení v klubu seniorů
O:	ul. Benešova 644, Kolín 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				12 840,00
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 od objektu do šachty: 10,5*0,6*1,2 v objektu: 2,5*0,4*1	m3	8,56000 7,56000 1,00000	950,00	8 132,00
2	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm od objektu do šachty: 10,5*0,6*0,5 v objektu: 2,5*0,4*0,5	m3	3,65000 3,15000 0,50000	550,00	2 007,50
3	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny od objektu do šachty: 10,5*0,6*0,7 v objektu: 2,5*0,4*0,5	m3	4,91000 4,41000 0,50000	550,00	2 700,50
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 929,50
4	310271620T00	Zazdění otvoru plochy do 4 m2 pórobetonovými tvárniciemi, tloušťky 200 mm 1,55*2,1*0,2	m3	0,65100 0,65100	4 500,00	2 929,50
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				7 512,70
5	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit zazděný otvor: 1,55*2,1*2	m2	6,51000 6,51000	350,00	2 278,50
6	612474510T00	Provedení vnitřní jednovrstvá vápenocementové filcované omítky stěn, ručně	m2	6,51000	420,00	2 734,20
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				450,00
8	631313611RT3	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20, vyztužená ocelovými vlákny 25 kg / m3 pruh pro kanalizaci: 2,5*0,4*0,1	m3	0,10000 0,10000	4 500,00	450,00
Díl:	64	Výplně otvorů				4 500,00
9	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 100 mm	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				15 801,31
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 8,63*10,43	m2	90,01090 90,01090	120,00	10 801,31
11	01	Tmelení a silikonování detailů	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				22 882,78
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2 B2: 2 B3:	kus	3,00000 2,00000	950,00	2 850,00

13	968072456R00	1 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 B2: 1,55*2,02	m2	1,00000 3,13100	10,00	31,31
14	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou B4: 4,1*2,25 2,84*2,25 -1,72*1,49/2	m2	3,13100 14,33360	150,00	2 150,04
15	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných B1: (4,1+1,4)*2,33 B3: (0,76*2+1*2*1,5)*2,33	m2	23,34660	150,00	3 501,99
16	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2 B3: 2,84*1,28 -0,75*0,52/2*2	m2	3,24520	200,00	649,04
17	766112820R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených B3: (0,76*2+1*2*1,5)*2,33	m2	10,53160	250,00	2 632,90
18	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 pruh pro kanalizaci: 2,5*0,4*0,1	m3	0,10000	4 500,00	450,00
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,15000	950,00	1 092,50
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,50000	350,00	4 025,00
21	01	Kontejner	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				2 800,00
22	970051160R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm skrz základ pro kanalizaci : 0,8	m	0,80000	3 500,00	2 800,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 270,00
23	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,60000	950,00	6 270,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				8 323,60
24	711212001RT2	Nátěr hydroizolační včetně dodávky Mapegum WPS , včetně těsnících pásek a rohů 3,6+3,74 (1,8*4+2,15*4)*0,3	m2	12,08000	420,00	5 073,60
25	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	5,00000	650,00	3 250,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				25 000,00
26	01	Provedení vnitřního rozvodu kanalizace	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
27	02	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	721D	Venkovní kanalizace				12 325,00
28	01	Provedení napojení kanalizace na šachtu	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
29	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm 10,5+2+1	m	13,50000	650,00	8 775,00
30	721176213R00	Potrubí KG odpadní svislé, D 125 x 3,2 mm vytažení ze země nad desku:1+1	m	2,00000	650,00	1 300,00
31	721175307T00	Montáž potrubí kanalizace připojovací do D 75 mm vytažení nad desku: 1	m	1,00000	750,00	750,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				25 000,00
32	01	Provedení vnitřního rozvodu vodovodu	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
33	02	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				87 000,00
34	01	Dodávka ZP dle tabulky 1	kpl	1,00000	75 000,00	75 000,00

		Wc závěsné Villeroy&Boch Memento zadní odpad 4633R001 - 2x: Nádržka do lehké stěny k WC Geberit Duofix -2x: Ovládací tlačítko Geberit Sigma01 plast bílá 115.770.11.5-2x: Umyvadlo Jika Lyra Plus 55x45 cm otvor pro baterii uprostřed H8143820001041: Kryt sifonu Jika Lyra Plus H8193910000001-2x: Umyvadlová baterie S-Line Pro bez výpusti chrom SIKOBSLPRO27-2x: Umyvadlová výpust SAT 5/4, clic-clac celochrom VF785CR-2x: Umyvadlový sifon SAT Project 5/4 DN32 bílá mat plast SATSIFMPLWM-2x: Pisoár závěsný Jika Golem zadní odpad H8430610000001: Konstrukce k pisoáru Jika H8936010000001: Dávkovač mýdla Bemeta nerez 105109411 - 2x: Wc štětka Nimco Unix chrom UN 13094K-26-2x: Madlo sklopné bílé (např. Sapho Madlo sklopné, délka 81 cm, XH518W: Sapho HANDICAP opěrné pevné madlo tvar U 813mm, bílá: Sapho HANDICAP madlo rovné 600mm, bílá: DISABLED keramické umyvadlo 60x55 cm, pro tělesně postižené: Ohřivač elektrický zásobníkový Dražice TO 5.1 IN pod umyvadlo - 2 x:				
35	02	Montáž ZP dle tabulky	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
36	03	D+M, zrcadla 700/1000 mm	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
37	04	D+M, Zrcadlo kruhové průměr 80 cm , (např. Ikea Lindbyn), černý rám	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				11 000,00
38	01	D+M, 400W Heat Decor HD-SWT400	ks	2,00000	5 500,00	11 000,00
Díl:	763S	Sádrokartonové konstrukce				57 208,75
39	416022123R00	Podhled SDK, ocel. dvouúrov. křížový rošt, 1x RBI 12,5 3,6+3,74+4,71	m2	12,05000	950,00	11 447,50
40	342012223R00	Příčka SDK tl. 100mm, ocel. kce, 1x opláště., RBI 12,5mm (5,22+1,77+1+2,15)*2,5	m2	25,35000	1 050,00	26 617,50
41	342013323R00	Příčka SDK tl. 150 mm, ocel. kce, 2x opláště., RBI 12,5mm 2,15*2,5	m2	5,37500	1 050,00	5 643,75
42	342090321R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kř do 75 kg, profily UA 75, 1x opláštěné	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00
43	01	Příplatek k příčce sádrokart., ztužující prvky SDK	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
44	02	Provedení opláštění modulů z SDK desek	ks	3,00000	2 000,00	6 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				16 500,00
45	D1	D+M, dveří vnitřních 900x1970 mm, částečně prosklen, hladké, falcové, klika-klika	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
46	D2	D+M, dveří vnitřních 900x1970 mm, částečně proskle, hladké, falcové, klika-klika	ks	2,00000	5 500,00	11 000,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				29 373,50
47	771100012RAA	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru, nivelační hmota tl. 5 mm, s penetrací	m2	12,05000	450,00	5 422,50
48	771575113T00	Montáž podlahy z keramické dlažby 300 x 600 mm, do tmele 3,6+3,74+4,71	m2	12,05000	950,00	11 447,50
49	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	12,05000	150,00	1 807,50
50	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm zádveří: 2,15+2,52+1+1,77+1	m	8,44000	150,00	1 266,00
51	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	8,44000	100,00	844,00

52	01	Dodávka keramické dlažby, RAKO Betonico DAK62794 tmavě béžová 60x60 cm 12,05*1,2 8,44*0,1*1,3 -14,46-1,0972 11*1,44	m2	15,84000 14,46000 1,09720 -15,55720 15,84000	400,00	6 336,00
53	998771201T00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	5,00000	450,00	2 250,00
Díl: 781		Obklady keramické				55 145,45
54	781475120T00	Montáž obkladu vnitřního keramického 300 x 600 mm, do tmele WC muži: (2,15*2+1,805*2)*2,1 dveře:-1*2,02 mozaika:-0,9*0,9 WC ženy: (1,8*2+2,15*2)*2,1 -1*2,02 -1,8*0,9	m2	26,73100 16,61100 -2,02000 -0,81000 16,59000 -2,02000 -1,62000	950,00	25 394,45
55	01	Obklad Fineza White collection bílá 30x60 cm 26,731*1,2 -32,0772 na celá balení:23*1,44	m2	33,12000 32,07720 -32,07720 33,12000	400,00	13 248,00
56	781485116T00	Montáž obkladu vnitřního keramického mozaikového do 50 x 50 mm, do tmele WC muži: 0,9*0,9 WC ženy: 0,9*1,8	m2	2,43000 0,81000 1,62000	1 100,00	2 673,00
57	781111112R00	Řezání hran 45° - kamenický řez (jolly) wc ženy: (0,9+1,2)*2 wc muži: 1,8*2	m	7,80000 4,20000 3,60000	100,00	780,00
58	02	Mozaika Rako Onyx světle béžová 30x30 cm lesk , WDM05834.1 2,43/(0,3*0,3)	ks	27,00000 27,00000	400,00	10 800,00
59	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	5,00000	450,00	2 250,00
Díl: 783		Nátěry				4 050,00
60	02	Nátěr ocelových zárubní, barva bílá RAL 9016	ks	3,00000	1 350,00	4 050,00
Díl: 784		Malby				36 804,16
61	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x nová přístavba: (2,52+1+2,15+1,4)*2,45 (2,15*4+1,8*4)*0,35 zbylá část prostoru: (8,63+10,43)*2*4,13 stropy: 8,63*10,43 3,6+3,74+4,71 stěna v restauraci: 1,6*2,2	m2	285,86800 17,32150 5,53000 157,43560 90,01090 12,05000 3,52000	35,00	10 005,38
62	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	285,86800	85,00	24 298,78
63	01	Zakrývání podlah, dveří a oken	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: M21		Elektromontáže				28 000,00
64	01	Provedení vnitřních rozvodů elektro, silnoproud, slaboproud 1 vč.:	kpl	1,00000 1,00000	25 000,00	25 000,00

		Ventilátor Vents 100 solid s předním panelem nebo podobný - 2 ks: Svitidlo do zádveří a WC musí splňovat tyto kritéria (celkem 3 ks: standard ABB tango bílá:				
65	02	Stavební přípomocce 30000/100	%	300,00000 300,00000	10,00	3 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				25 000,00
66	01	VRN	%	5,00000	5 000,00	25 000,00

Celkem						496 716,75
Celkem s DPH						556 322,76

V Kolíně dne

objednatel
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města

zhotovitel
MESSA Invest s.r.o.
zast. Martinem Kubou
jednatelem

Martin
Kuba

Digitálně
podepsal Martin
Kuba
Datum:
2025.09.06
14:20:45 +02'00'